



Stad & Klimaat Studielocaties

× Gemeente
× Amsterdam **Ymere**

Barbara Sluimers | Ymere
Alex Pixley | Gemeente Amsterdam
juni 2019

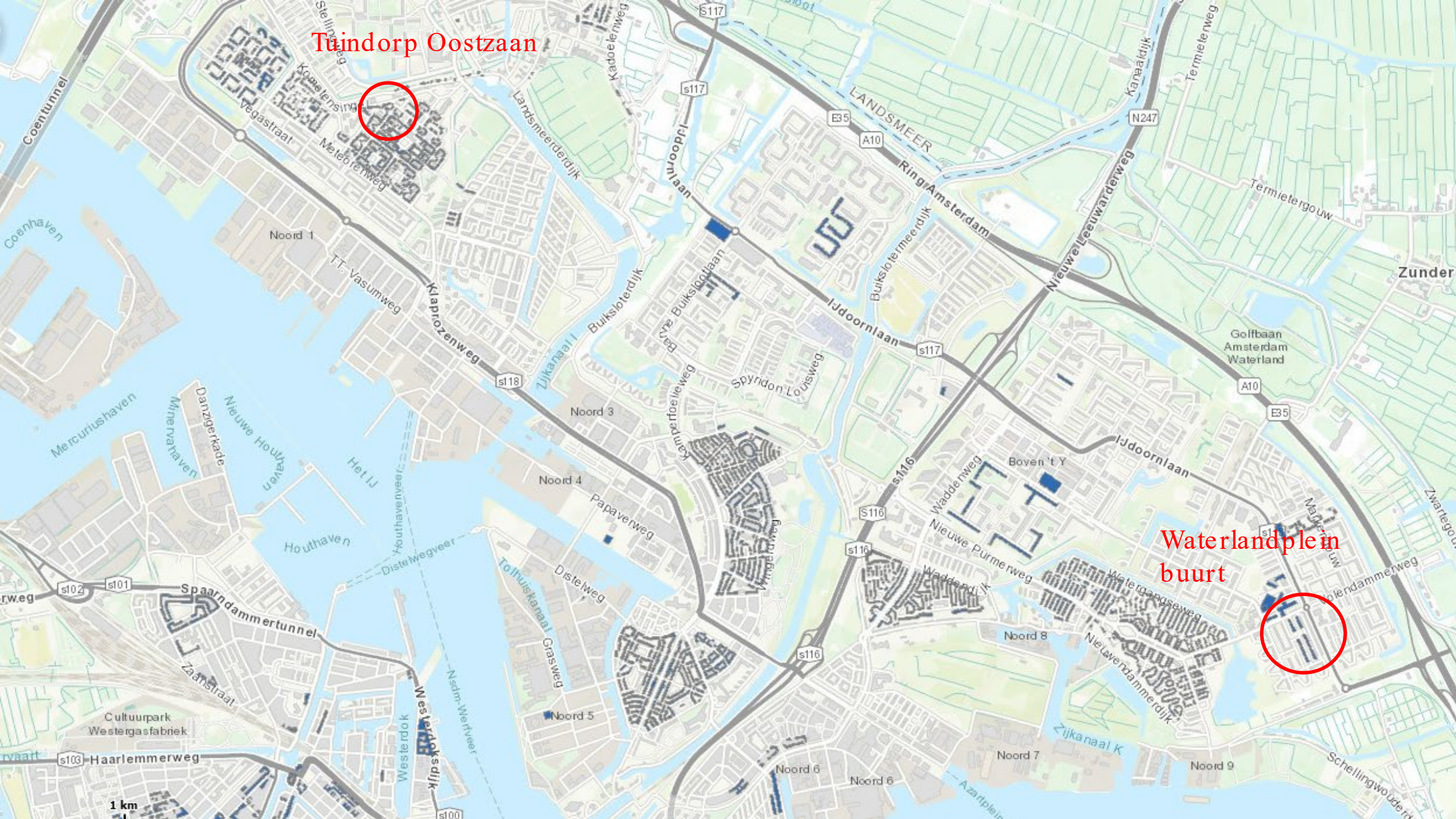


locaties

Tuindorp Oostzaan



Waterlandplein
buurt

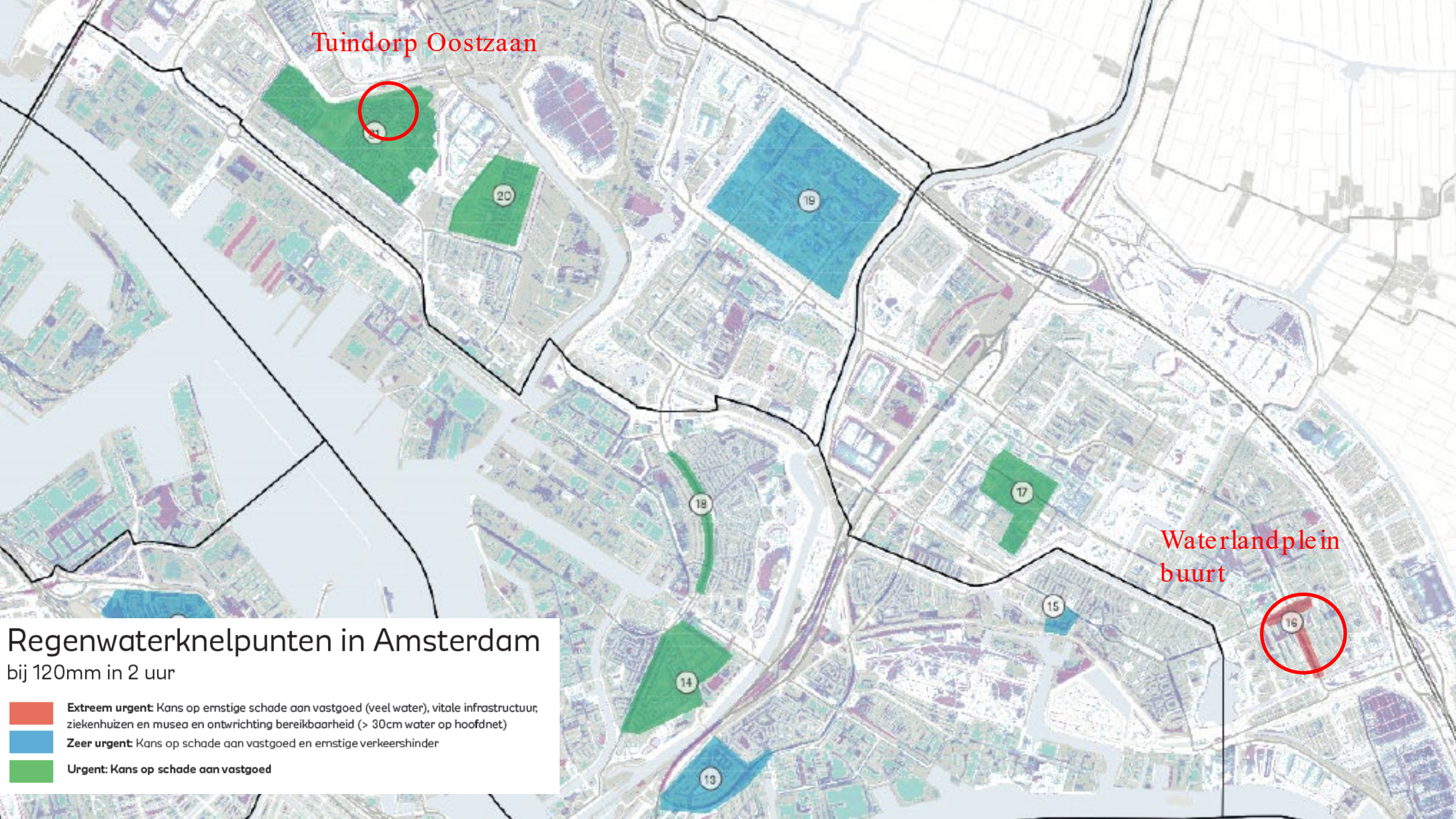


Tuindorp Oostzaan

Waterlandplein
buurt

Regenwaterknelpunten in Amsterdam bij 120mm in 2 uur

- Extreem urgent:** Kans op ernstige schade aan vastgoed (veel water), vitale infrastructuur, ziekenhuizen en musea en ontwrichting bereikbaarheid (> 30cm water op hoofdnet)
- Zeer urgent:** Kans op schade aan vastgoed en ernstige verkeershinder
- Urgent:** Kans op schade aan vastgoed





Waterlandpleinbuurt





Waterlandpleinbuurt

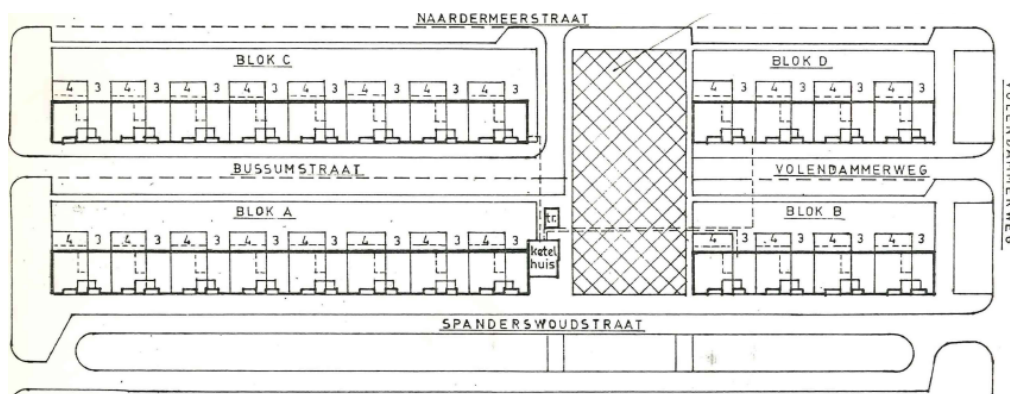
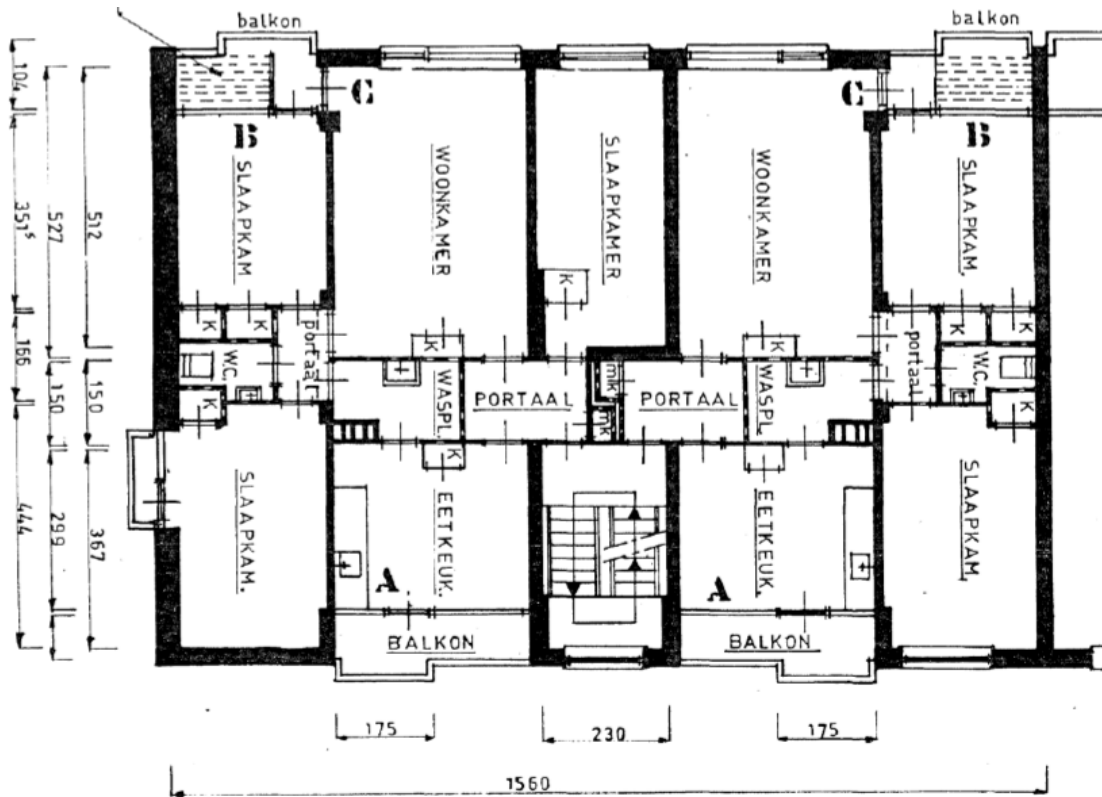
AUP jaren '60





Spanderswoudstraat Woningtypologie

- 4 gebouwen, 1966 gebouwd
- 168 portiek etage woningen
- 3 en 4 kamers, 68 m² en 83 m² gbo
- Openbanbare ruimte heeft vriendelijk, rustig en groen karakter
- Energielabel D
- Technische staat: vocht, schimmel, houtrot, slechte ventilatie en koudebruggen



De gezellige huurder



De gezellige
huurder woont
graag in een buurtje
waar je elkaar
kent. Gezamenlijke
activiteiten met
buurtbewoners zijn
belangrijk.



Gezellig
Open
Sociaal
Betrokken
Harmonieus
Spontaan
Eerlijk
Geïnteresseerd





ontwerp opgave



Spanderswoudstraat

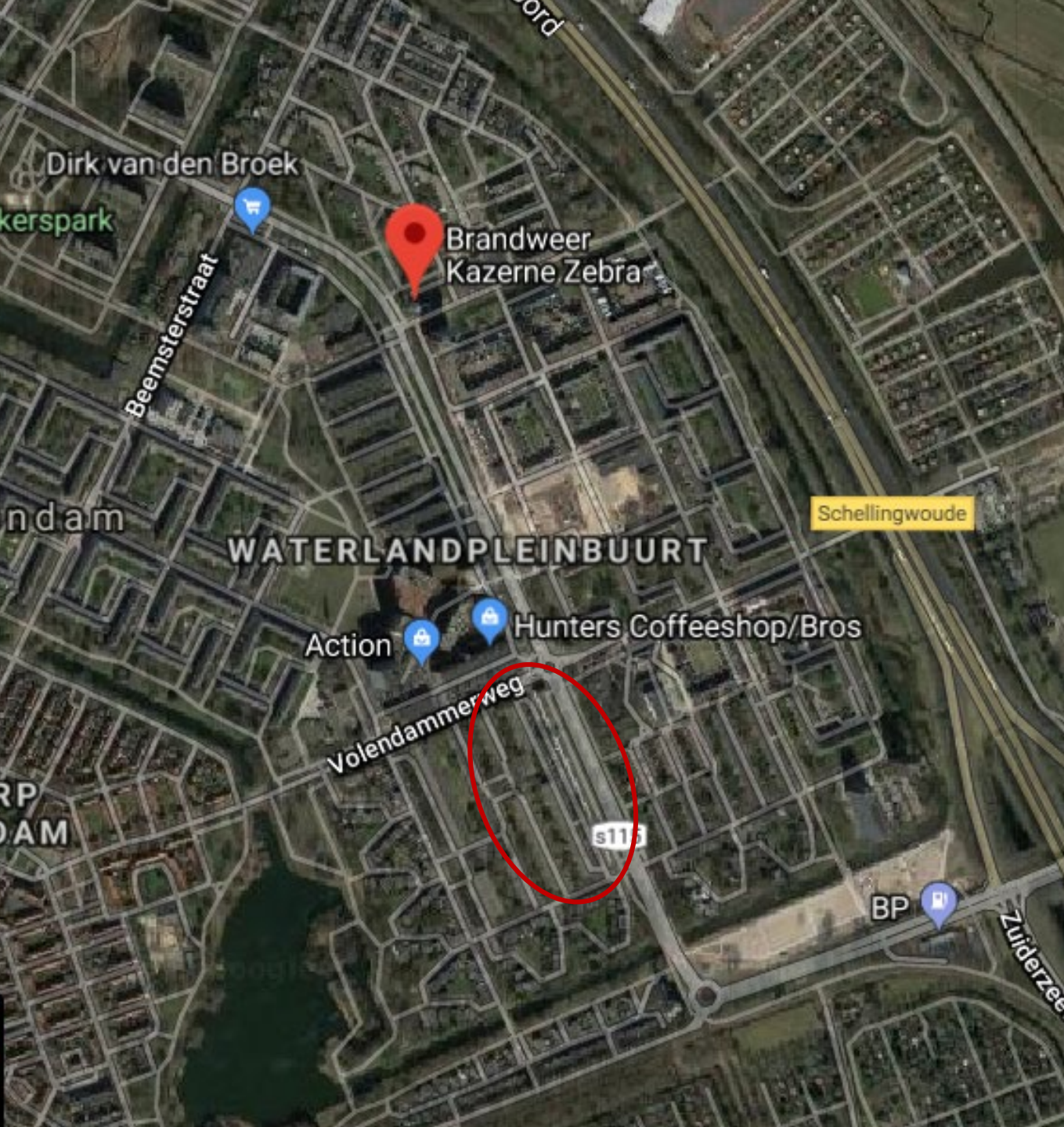
Waterproblematiek

- Waterdiepte op maaiveld bij een bui van 120 mm in 2 uur
 - Vanaf 0,30 m
 - Tot 0,20 m
 - Tot 0,10 m
- Ildoorlaan = “Extreem Urgent Kneelpunt”
- Laaggelegen hoofdontsluitingsweg van Noord
- Geen water tegen gevels

Doelstelling Gemeente Amsterdam:

Een Bui van 60mm/u verwerken zonder schade aan vastgoed of vitale infrastructuur

Bron waterdieptekaart: agv.klimaatatlas.net



Spanderswoudstraat Waterproblematiek

- Waterdiepte op maaiveld bij een bui van 120 mm in 2 uur
 - Vanaf 0,30 m
 - Tot 0,20 m
 - Tot 0,10 m
- IJdoornlaan = “Extreem Urgent Knelpunt”
- Laaggelegen hoofdontsluitingsweg van Noord, die doorloopt tot aan Brandweerkazerne
- Geen water tegen gevels

Doelstelling Gemeente Amsterdam:

Een Bui van 60mm/u verwerken zonder schade aan vastgoed of vitale infrastructuur



Spanderswoudstraat

Waterproblematiek

- Stroombanenkaart
 - Beperkte afstroming
 - Sterke afstroming
- Bron kaart: agv.klimaatatlas.net





Spanderswoudstraat

Hitte stress

- Hitte stresskaart
 - Aanzienlijk warmer
 - Warmer
 - Neutraal
 - Koeler
 - Aanzienlijk koeler
 - Gebouwen
 - Water

Bron hittekaart: agv.klimaatatlas.net



Spanderswoudstraat

Opgave

ONTWERPOPGAVE:

Naast onderhoud en energietransitie ook klimaat adaptief maken van bestaand bezit:

- Wateroverlast voorkomen, waterretentie bevorderen
- Hittestress en droogte voorkomen

