



Stad & Klimaat Studielocaties

× Gemeente
× Amsterdam **Ymere**

Barbara Sluimers | Ymere
Alex Pixley | Gemeente Amsterdam
juni 2019



locaties

Tuindorp Oostzaan



Waterlandplein
buurt

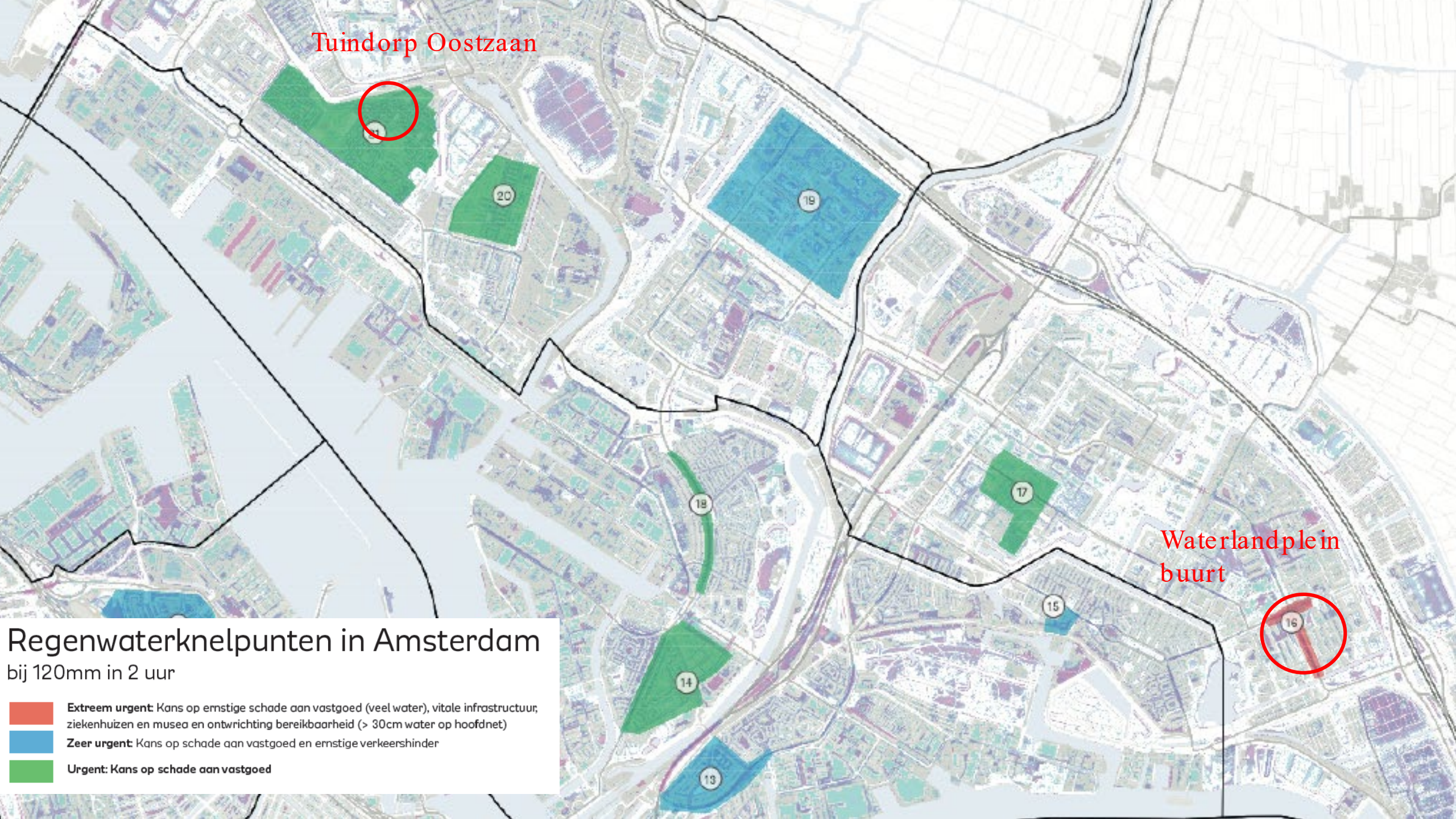


Tuindorp Oostzaan

Waterlandplein
buurt

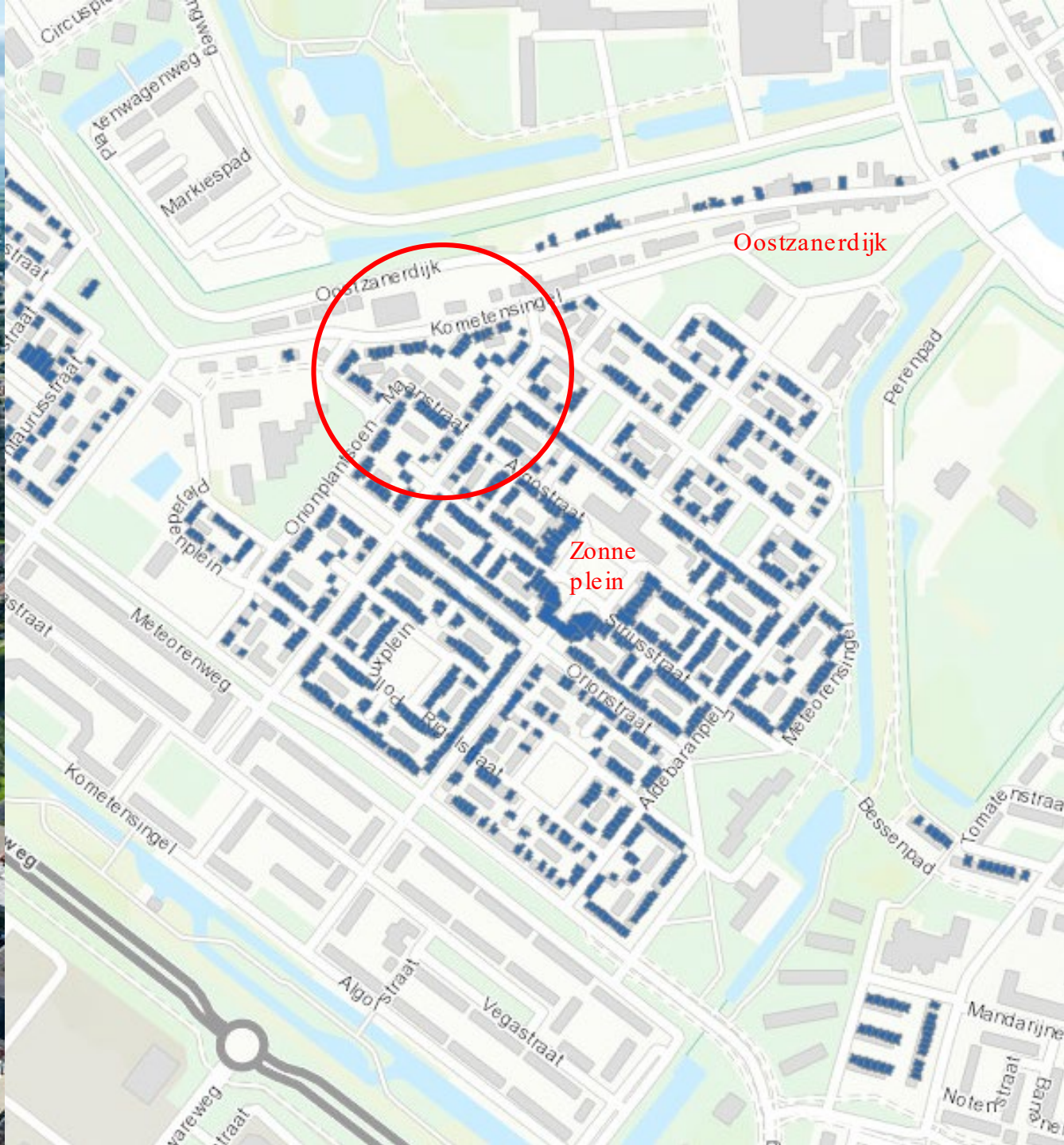
Regenwaterknelpunten in Amsterdam bij 120mm in 2 uur

- Extreem urgent:** Kans op ernstige schade aan vastgoed (veel water), vitale infrastructuur, ziekenhuizen en musea en ontworpen bereikbaarheid (> 30cm water op hoofdnet)
- Zeer urgent:** Kans op schade aan vastgoed en ernstige verkeershinder
- Urgent:** Kans op schade aan vastgoed





tuindorp Oostzaan





Tuindorp Oostzaan

Amsterdamse school, 1930





Tuindorp Oostzaan

Woningtypologie

- Eengezinswoningen, veelal 1-laag met kap
- De woningen zijn gemiddeld 67.2 m²
- Gemiddelde huurprijs van €554



De geborgen huurder



Geborgen
Serius
Bedachtzaam
Risicomijdend
Rustig
Onopvallend
Bescheiden
Conservatief



Veilig
Sober
Degelijk
Netjes
Traditioneel
Privé
Warm
Kleinschalig



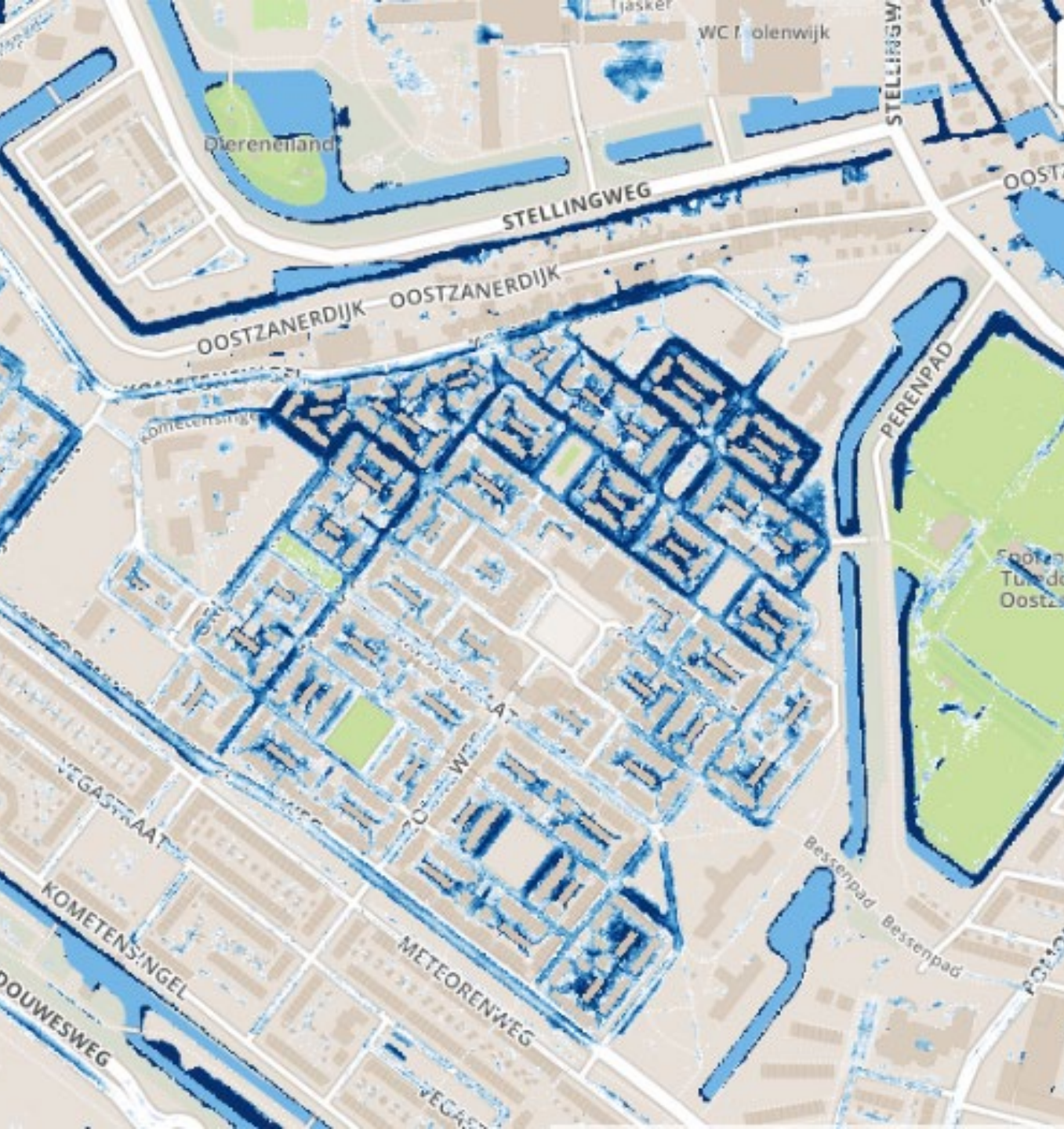


ontwerp opgave



Amsterdam Rainproof

elke druppel telt



Tuindorp Oostzaan

Waterproblematiek

- Waterdiepte op maaiveld bij een bui van 120 mm in 2 uur
 - Vanaf 0,30 m
 - Tot 0,20 m
 - Tot 0,10 m
- Water staat tegen de gevels
- Small opgezette straten, weinig groen
- Wijk ligt lager dan omliggende straten (Meteorenweg & Oostzanerdijk)
- Hoog grondwater

Doelstelling Gemeente Amsterdam:

Een Bui van 60mm/u verwerken zonder schade aan vastgoed of vitale infrastructuur

Bron waterdieptekaart: agv.klimaatatlas.net

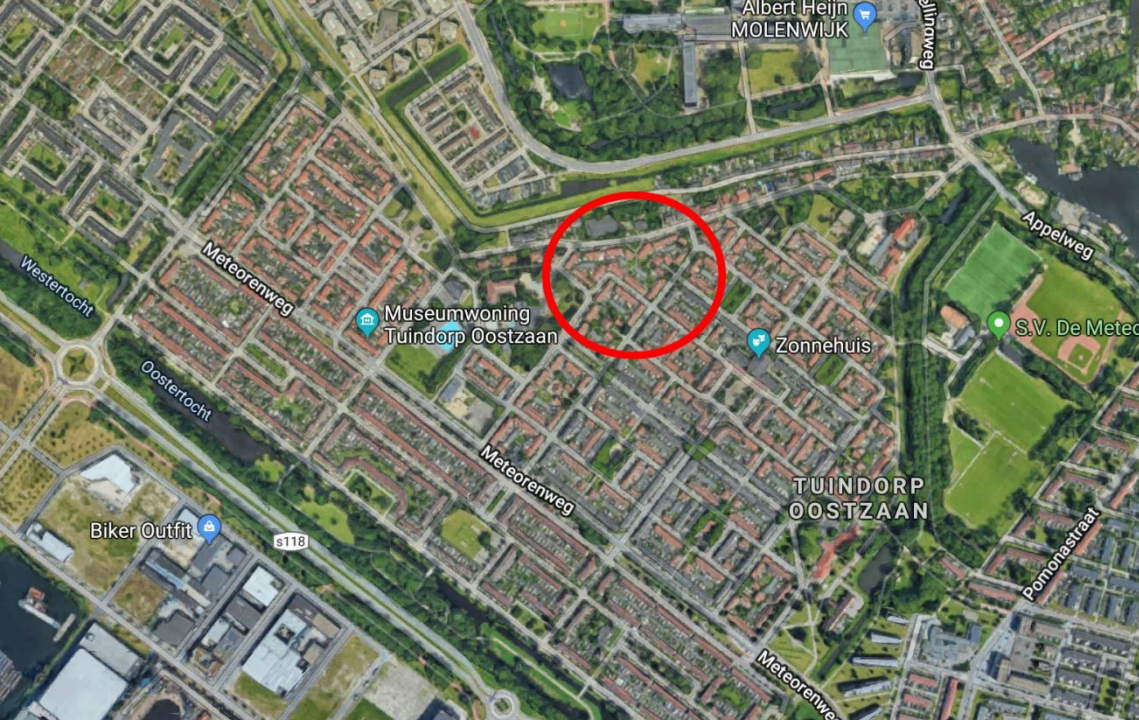


Tuindorp Oostzaan

Hitte stress

- Hite stresskaart
 - Aanzienlijk warmer
 - Warmer
 - Neutraal
 - Koeler
 - Aanzienlijk koeler
 - Gebouwen
 - Water

Bron hittekaart: agv.klimaatatlas.net



Tuindorp Oostzaan

Opgave

ONTWERPOPGAVE:

Naast onderhoud en energietransitie ook
klimaat adaptief maken van bestaand
bezit:

- Wateroverlast voorkomen,
waterretentie bevorderen
- Hittestress en droogte voorkomen

