

DE STAD VAN DE TOEKOMST



KM

Van agglomeratiekracht naar gebiedsontwikkeling

Dr. ir. Tom Daamen

Praktijkleerstoel
gebiedsontwikkeling



**Masterclass
Agglomeratiekracht**

7 sept 201,
Stadhuis Eindhoven

MCD[®]
master city developer



TU Delft
Delft University of Technology

vereniging
delta
metropool

City of
Amsterdam



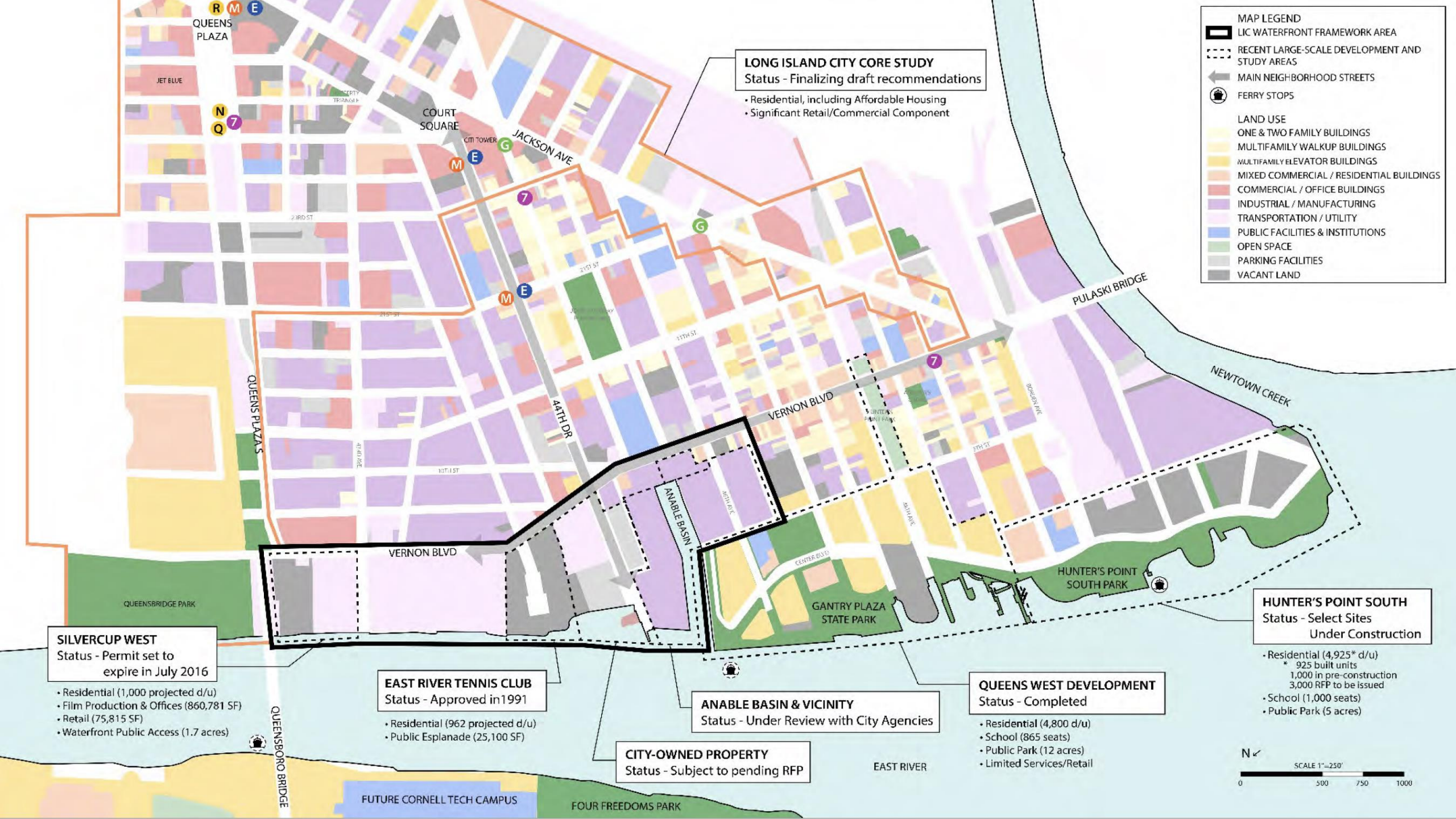
EINDHOVEN



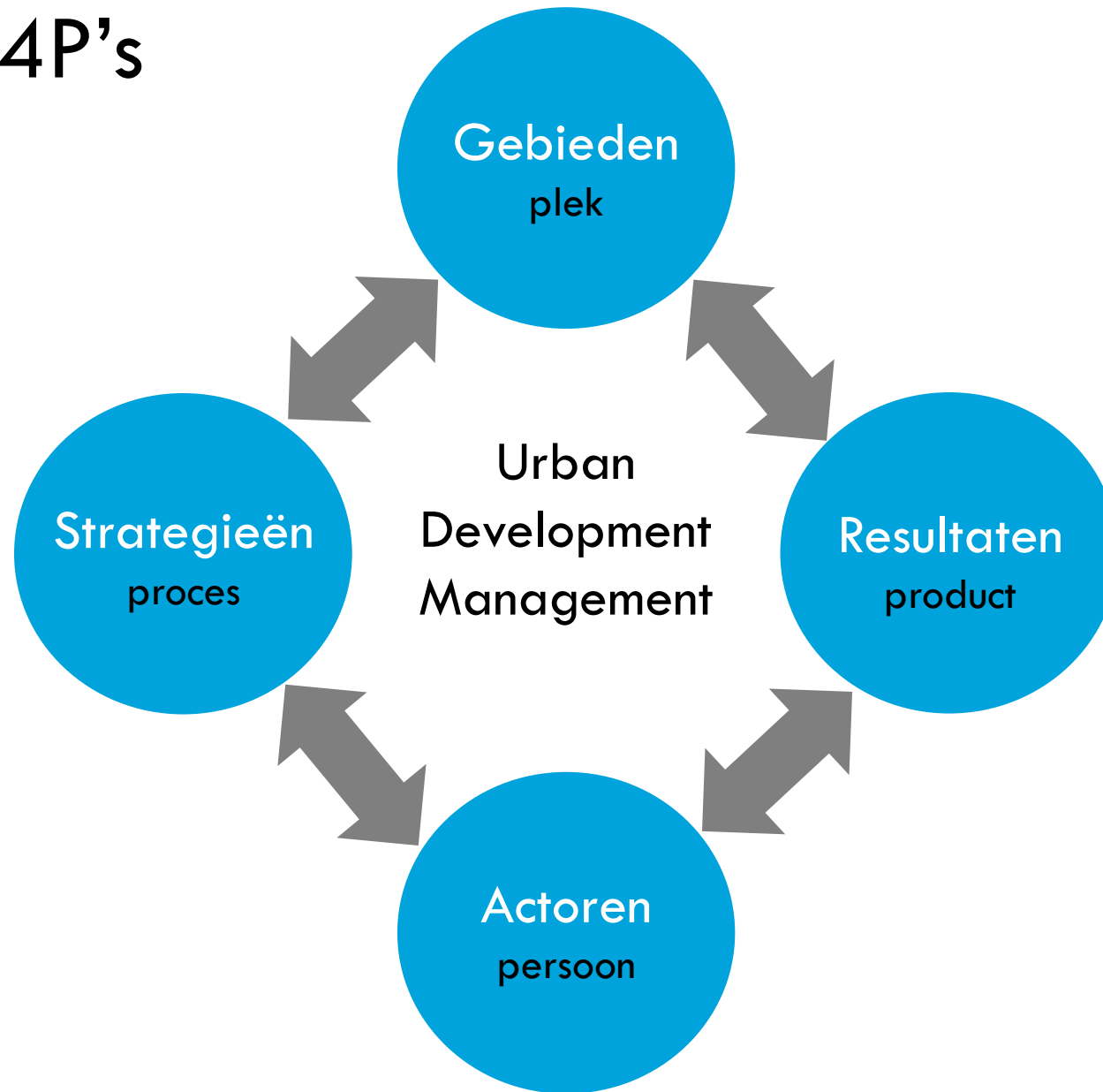
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



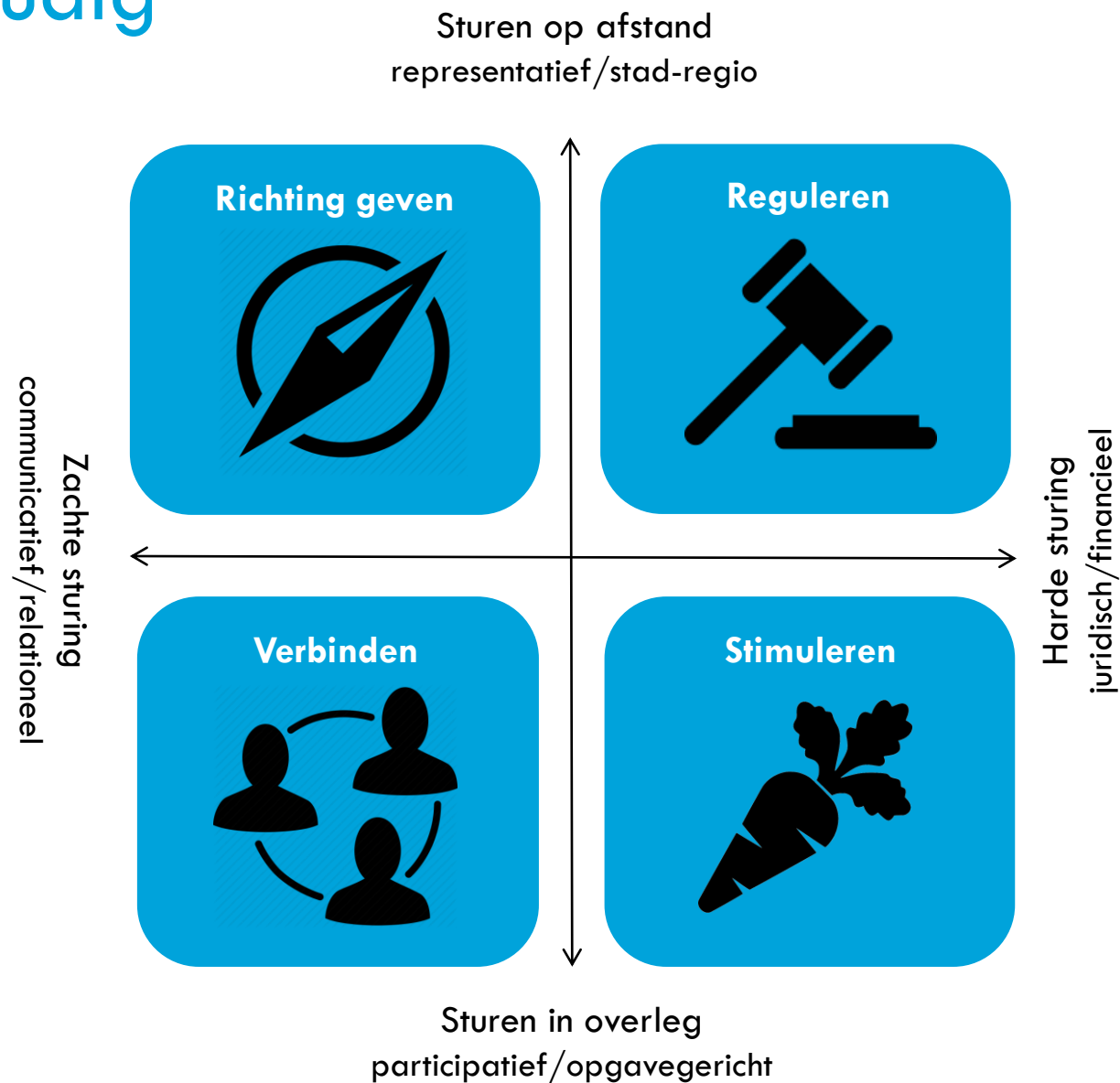
Ministerie van Infrastructuur
en Waterstaat



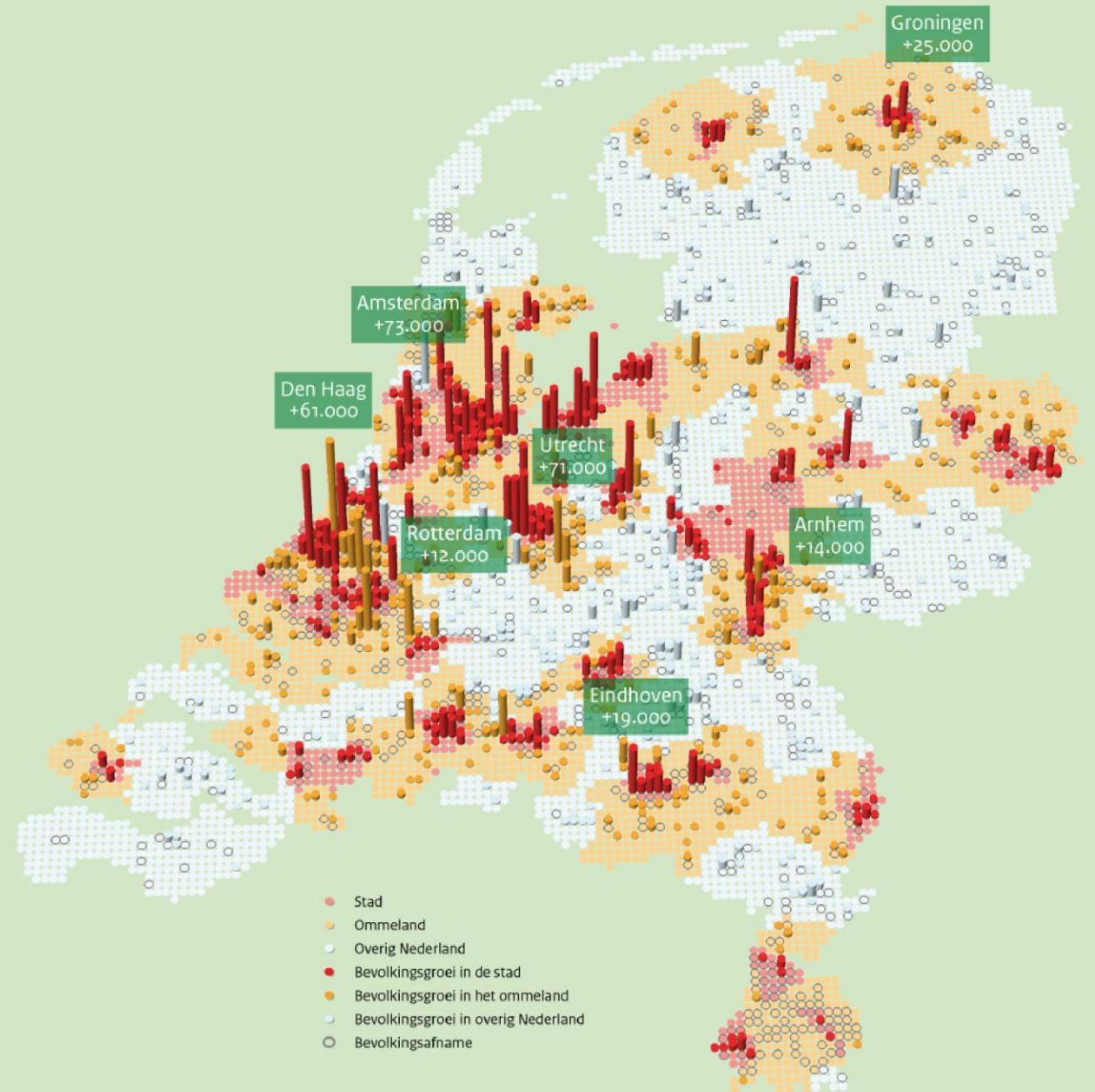
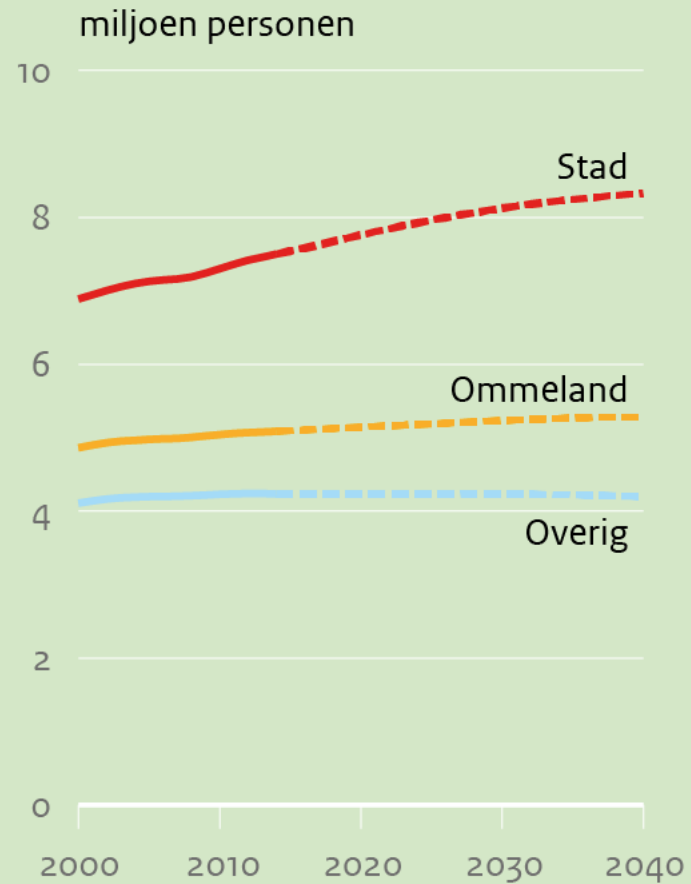
GO in 4P's



Meervoudig sturen



Bevolking



10 maart 2018



**De woningmarkt is hét
verkiezingsthema: er wordt te
weinig gebouwd**

Beleidsambities anno 2018

Meer stedelijk wonen + bouwen in *brownfields* boven *greenfields*

Waarom?



Agglomeratiekracht
versterken



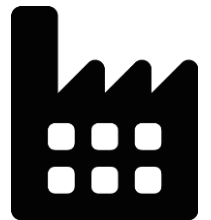
Meer benutting
bestaande
OV-infrastructuur



Reduceren
forensenverkeer



Open houden
groene gebieden

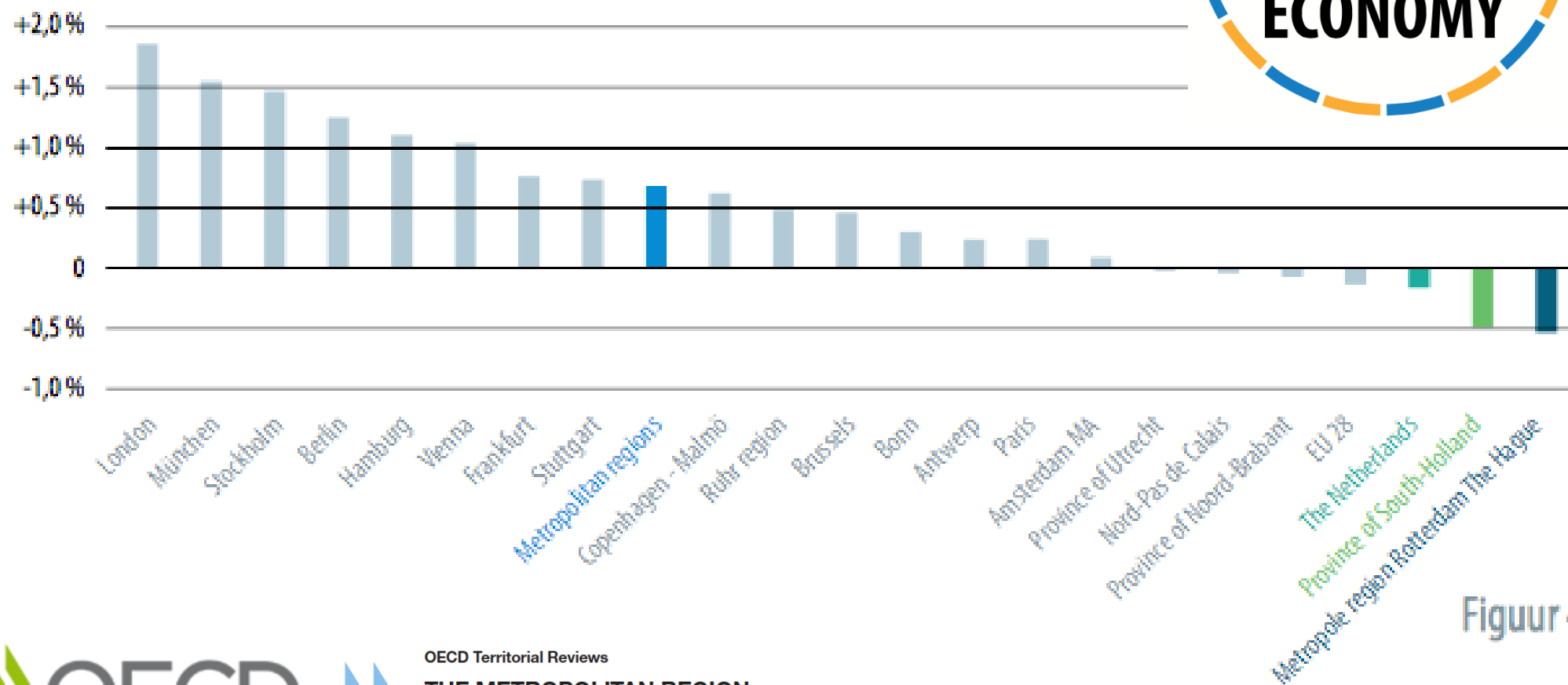


Hergebruik bestaand
vastgoed:
Gebouwtransformatie

Next economy



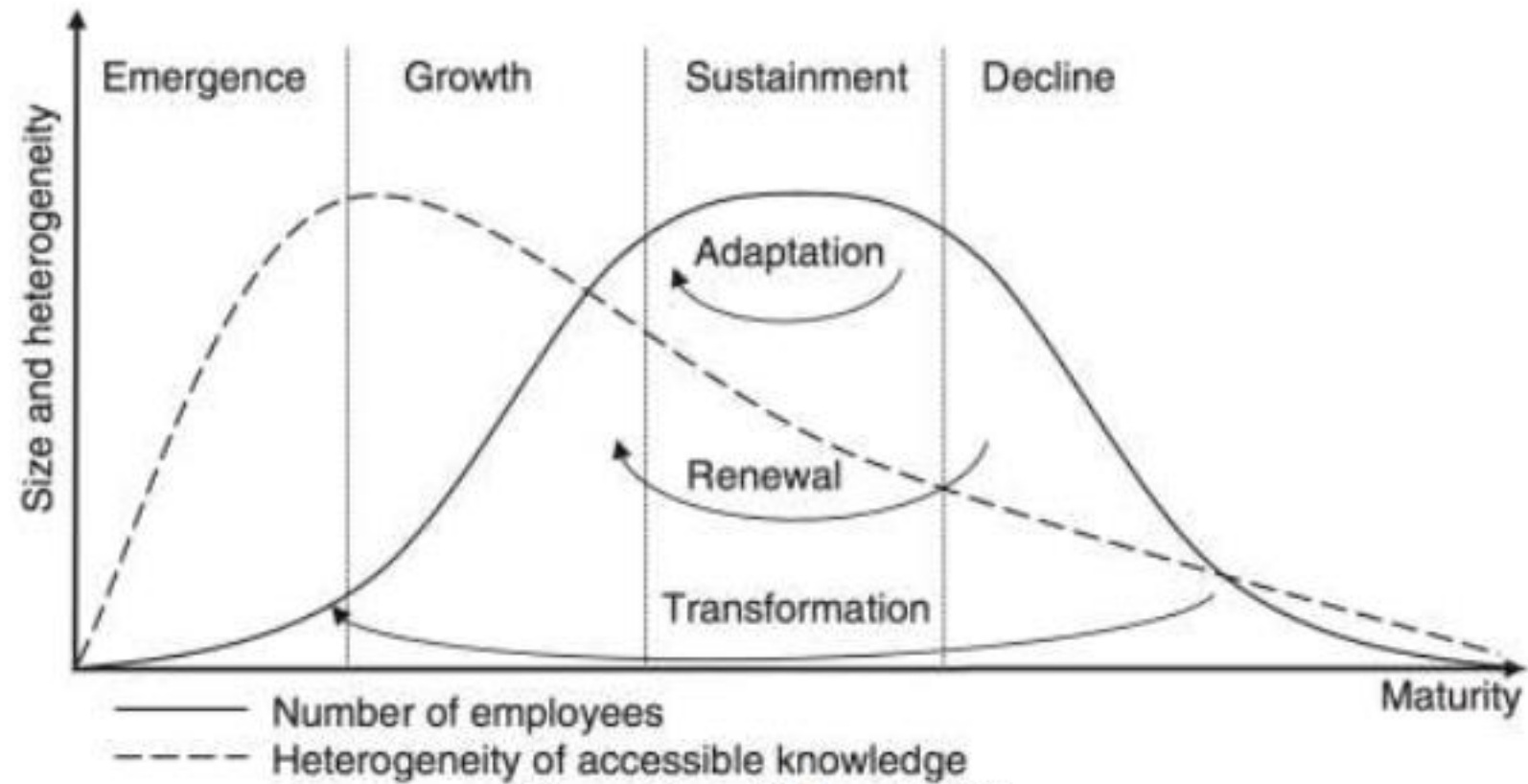
Jaarlijkse groei van de werkgelegenheid (gemiddelde 2009-2015)



Figuur 4

Clusters & Lifecycles

Figure 22. A stylized representation of the cluster lifecycle



Source: Menzel & Fornahl 2010



Nieuwe woningen en nieuwe maakindustrie vechten om ruimte in de stad

Door redactie gebiedsontwikkeling.nu

11 mei 2018 - Platform 31 roept op tot onderzoek en debat over de plek voor de nieuwe maakindustrie in de stad. Veel gemeenten willen hiervoor ruimte bieden, omdat het banen oplevert en deze nieuwe industrie veel groeipotentie heeft. Dit levert wel een conflict op met woningbouwplannen, waarvoor de meeste binnenstedelijke ontwikkellocaties zijn toegewezen.



GEEN WONINGEN NAAST INDUSTRIE

Ondernemersorganisatie VNO-NCW West stelt dat het een goed plan is om meer woningen te bouwen in Nederland, maar zet daar tegenover dat er niet zomaar op bedrijventerreinen gebouwd moet worden. Deze terreinen zijn er voor bedrijven en niet voor

vrijwieren van belangrijke bedrijventerreinen."

Bert Moeren legt zijn standpunt uit aan het ANP, videoboodschap. Hij doet dat op bedrijventerrein.

27 mei 2018 (Source: VNO-NCW West)



Oprukkende woningbouw jaagt economische motoren te makkelijk de stad uit

Stuwende bedrijven worden de regio uitgejaagd

Door Cees-Jan Pen

10 mrt 2018 - 'Er is in Nederland woningnood. Je kan geen krant openslaan of het gaat om 'bouwen, bouwen, bouwen', snel, veel en desnoods maar weer een soort Vinex-operatie.' Cees-Jan Pen, lector de Ondernemende Regio bij Fontys, ziet dat bedrijven(terreinen) die niet 'creative' zijn, de stad maar uit moeten worden geschoven. 'Ergens de regio in of zo.'

10 maart 2018 (Source: Gebiedsontwikkeling.nu)

A background image of a compass rose. The needle is blue and points towards the word 'INVEST' which is written in large, light blue capital letters on a circular scale. The scale also has other markings like 'EST' and 'INVEST' repeated. The needle is silver-colored with a blue tip.

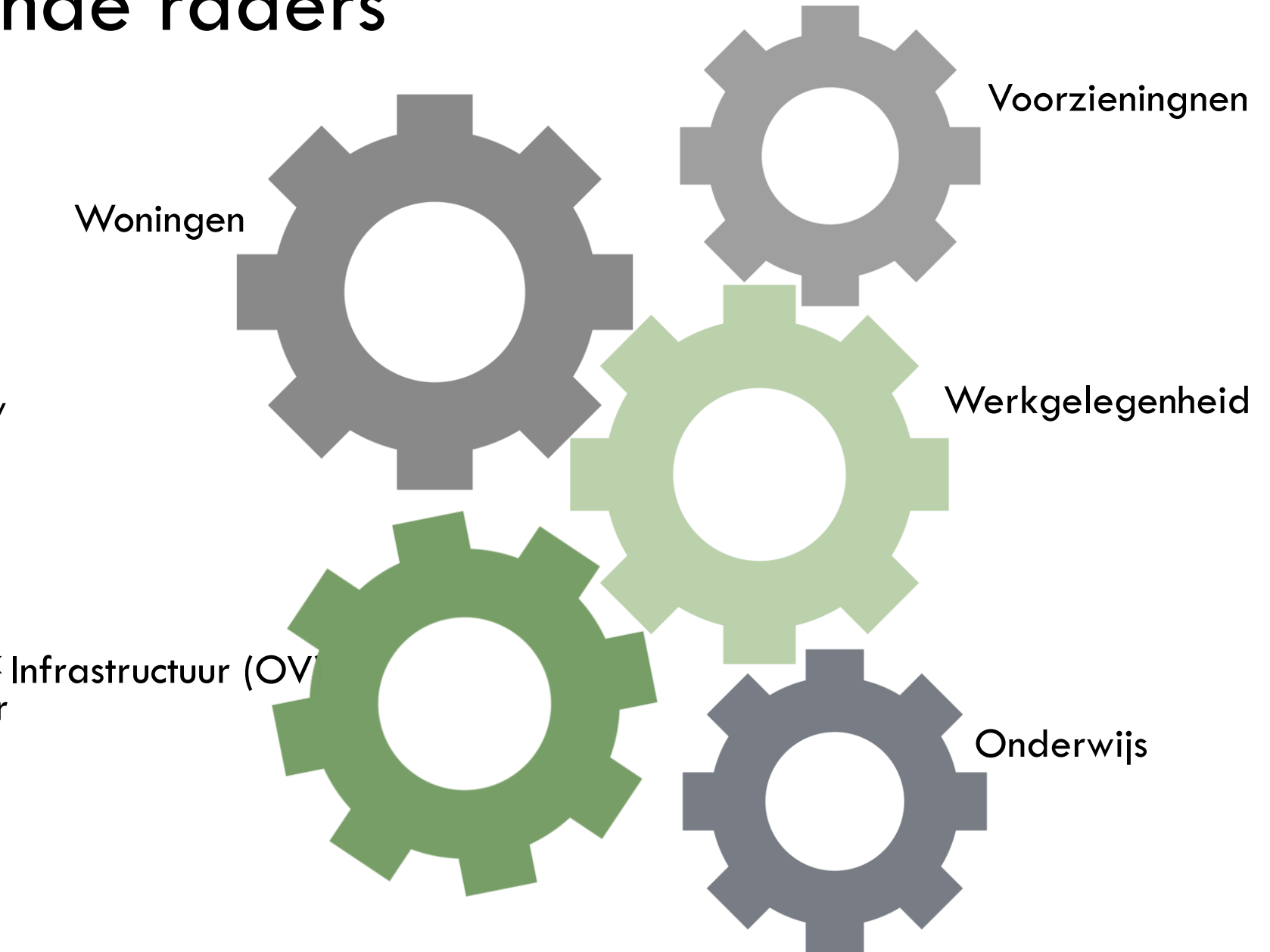
Governance challenge

‘Clusters reveal the mutual dependence and collective responsibility of [companies, government, and universities] for creating the conditions for productive competition. This task will require fresh thinking on the part of leaders and the willingness to abandon the traditional categories that drive our thinking about who does what in the economy.’

- Porter (1998: 90)

In elkaar grijpende raders

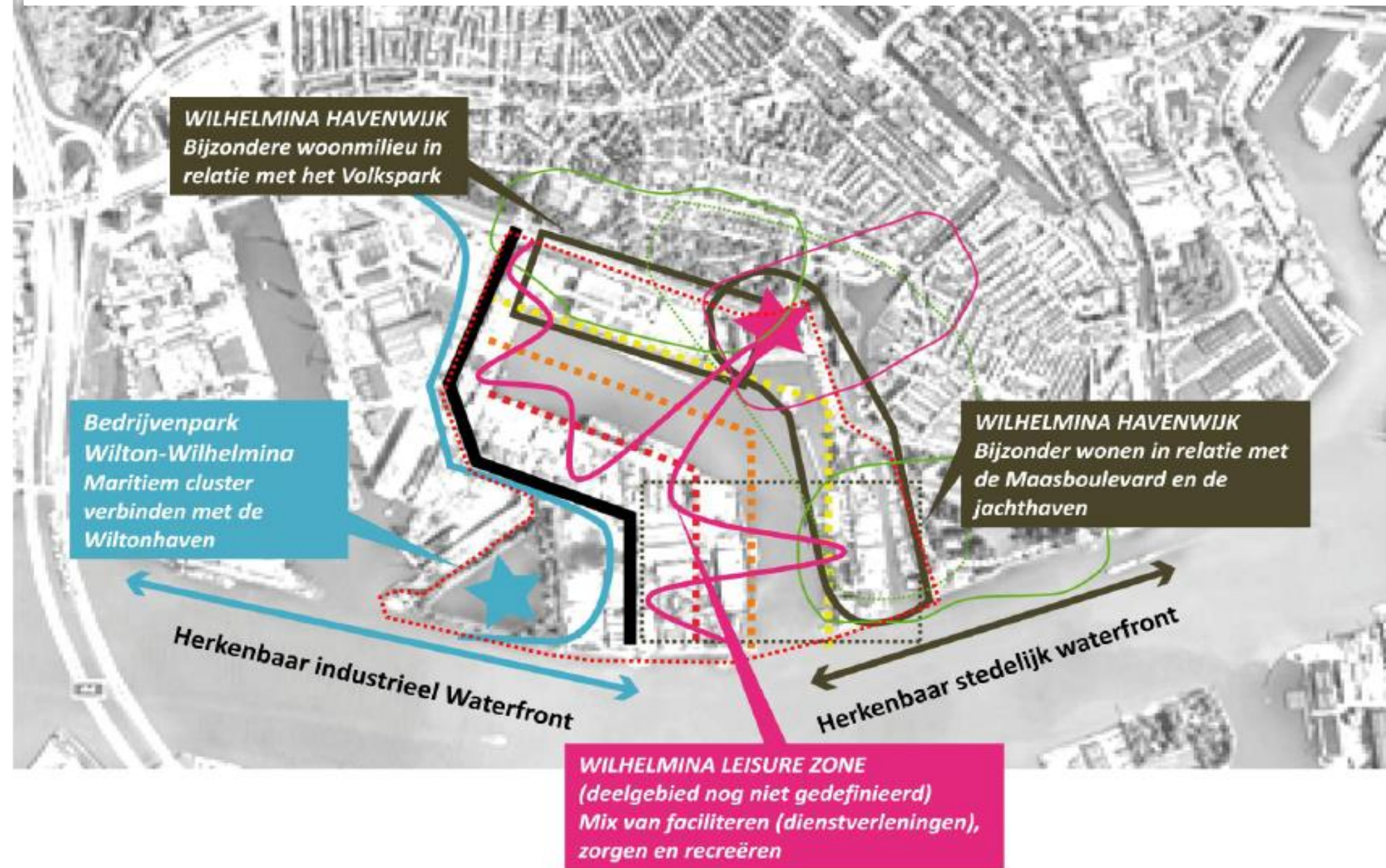
- In elkaar grijpende raders: vraag en aanbod van woningen, banen, onderwijs, infrastructuur (OV) en voorzieningen.
- Door stagnatie in woningbouw komt de 'roltrapfunctie' en vitaliteit van de stad onder druk te staan.
- Door 'wegdrukken' economische functies komt óók de vitaliteit van de stad onder druk te staan.



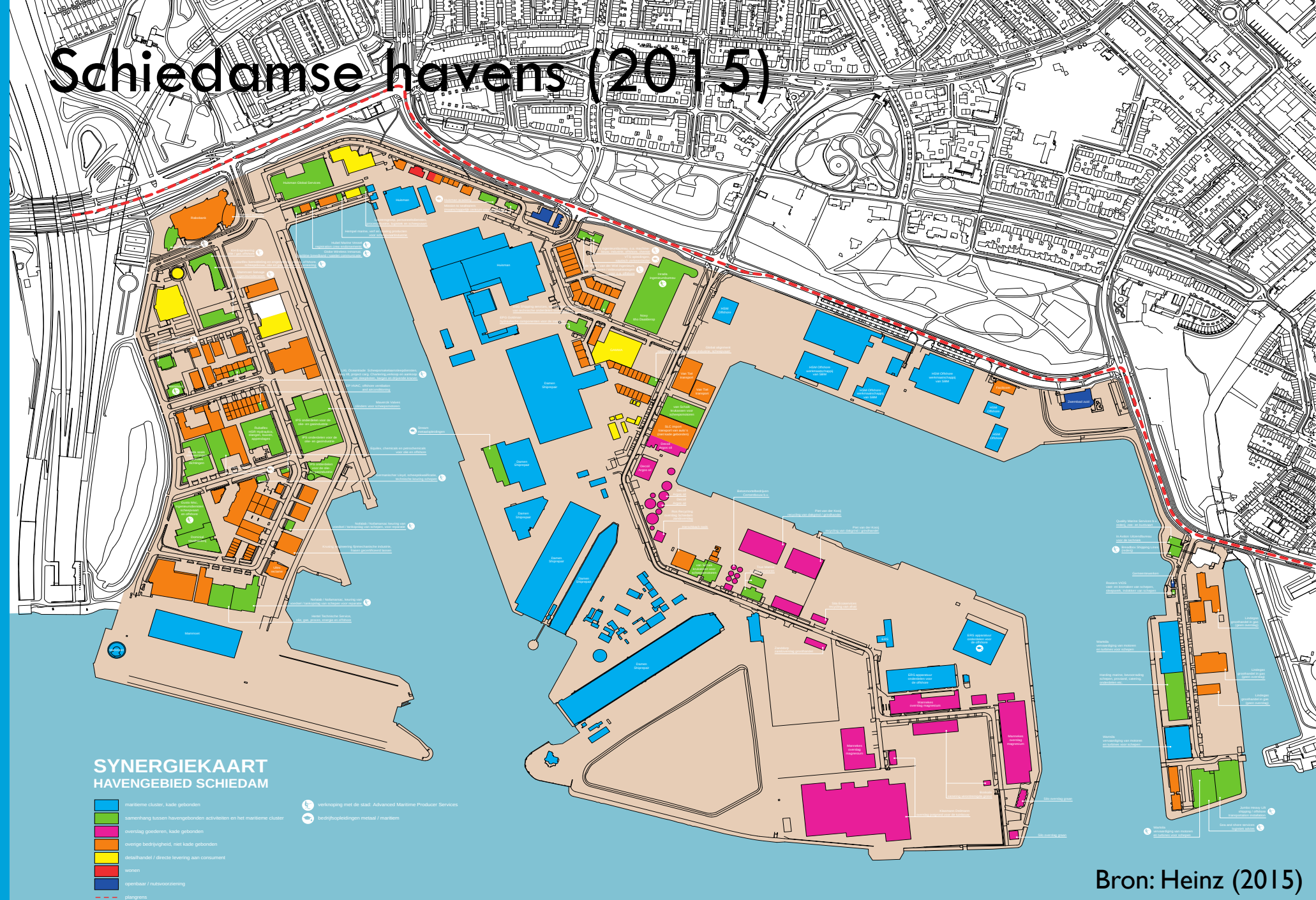




Gebiedsvisie 'Wilhelmínastadshaven' (2009)



Schiedamse havens (2015)



Ambitiekaart

Inspirational Map of the Port of Schiedam

Goals: the big three

- 2. Green connection
- 1. Water connection
- 1. Smart connection

Goals: Municipality of Schiedam

- 2. Green connection
- 1. Water connection
- 1. Smart connection

Explanation of goals: the big three

- Yellow: Expansion of Huisman
- Orange: Expansion of MAMMOET
- Red: Expansion of DAMEN

Explanation of goals: the municipality

- Extended Maasboulevard as green connection (blue)
- Strengthen green and ecological connection between Huisman and MAMMOET
- Strengthen relationship between green areas and water
- Strengthen National Ecological Network (NEN)
- Attractive public space
- Public waterfront with viewing point
- Addressing Park Maasboulevard
- Designated potential location: residential and leisure
- Developed maritime cluster within the port

Legend

- Maritime knowledge cluster
- Park + Water expansion 500 pp
- Water taxi
- Possible recreational connection
- Possible green connection
- Improvement of public transport connection
- Other
- Huisman development location
- Vijzeliers metro station

Goals: the big three

- 2. Green connection
- 1. Water connection
- 1. Smart connection

Goals: Municipality of Schiedam

- 2. Green connection
- 1. Water connection
- 1. Smart connection

Explanation of goals: the big three

- Yellow: Expansion of Huisman
- Orange: Expansion of MAMMOET
- Red: Expansion of DAMEN

Explanation of goals: the municipality

- Extended Maasboulevard as green connection (blue)
- Strengthen green and ecological connection between Huisman and MAMMOET
- Strengthen relationship between green areas and water
- Strengthen National Ecological Network (NEN)
- Attractive public space
- Public waterfront with viewing point
- Addressing Park Maasboulevard
- Designated potential location: residential and leisure
- Developed maritime cluster within the port

Legend

- Maritime knowledge cluster
- Park + Water expansion 500 pp
- Water taxi
- Possible recreational connection
- Possible green connection
- Improvement of public transport connection
- Other
- Huisman development location
- Vijzeliers metro station

Goals: the big three

- 2. Green connection
- 1. Water connection
- 1. Smart connection

Goals: Municipality of Schiedam

- 2. Green connection
- 1. Water connection
- 1. Smart connection

Explanation of goals: the big three

- Yellow: Expansion of Huisman
- Orange: Expansion of MAMMOET
- Red: Expansion of DAMEN

Explanation of goals: the municipality

- Extended Maasboulevard as green connection (blue)
- Strengthen green and ecological connection between Huisman and MAMMOET
- Strengthen relationship between green areas and water
- Strengthen National Ecological Network (NEN)
- Attractive public space
- Public waterfront with viewing point
- Addressing Park Maasboulevard
- Designated potential location: residential and leisure
- Developed maritime cluster within the port

Legend

- Maritime knowledge cluster
- Park + Water expansion 500 pp
- Water taxi
- Possible recreational connection
- Possible green connection
- Improvement of public transport connection
- Other
- Huisman development location
- Vijzeliers metro station

CONNECTION TO RDM CAMPUS

Stadserf Schiedam oktober 2017



De Binckhorst Den Haag

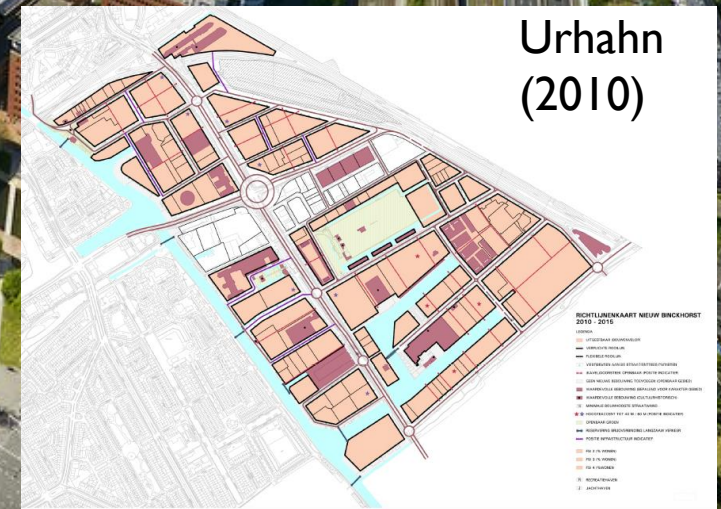
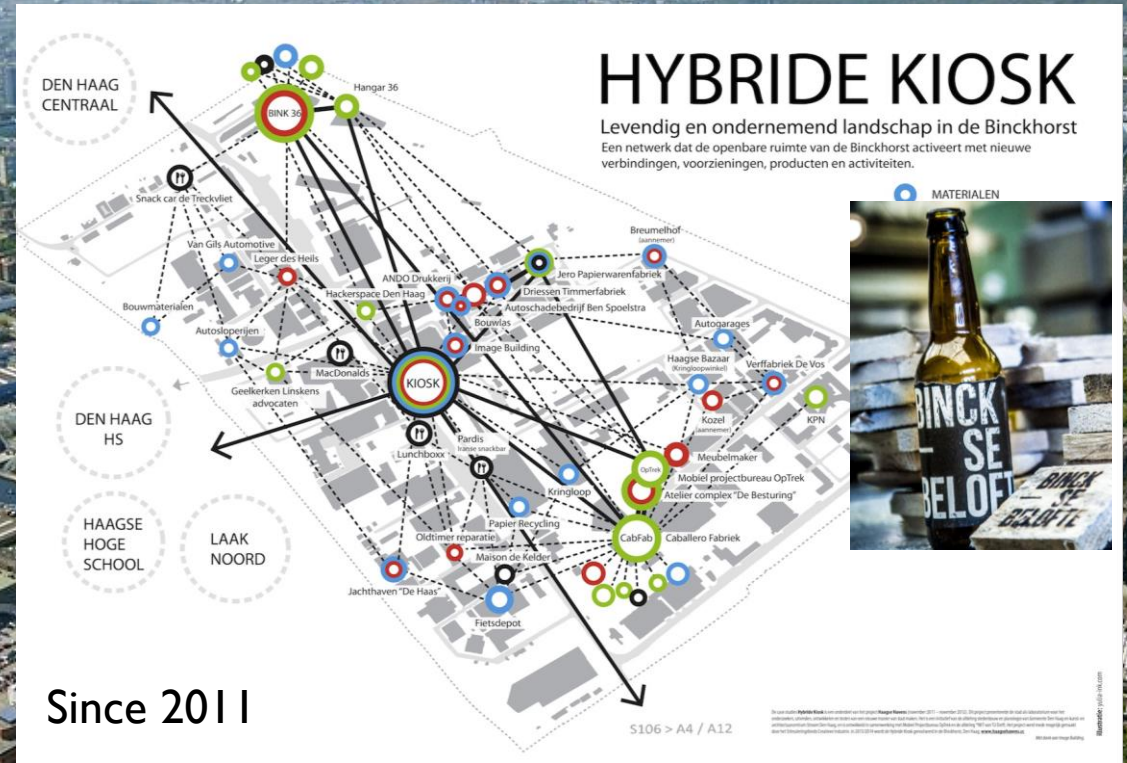
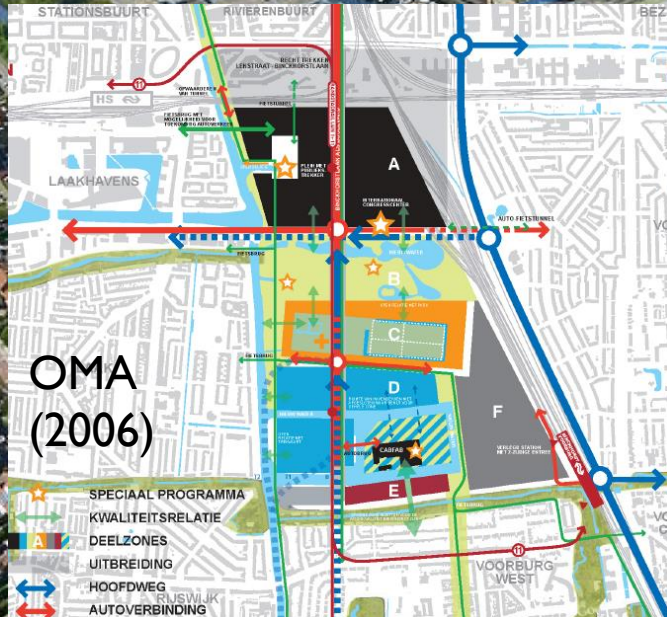




ur



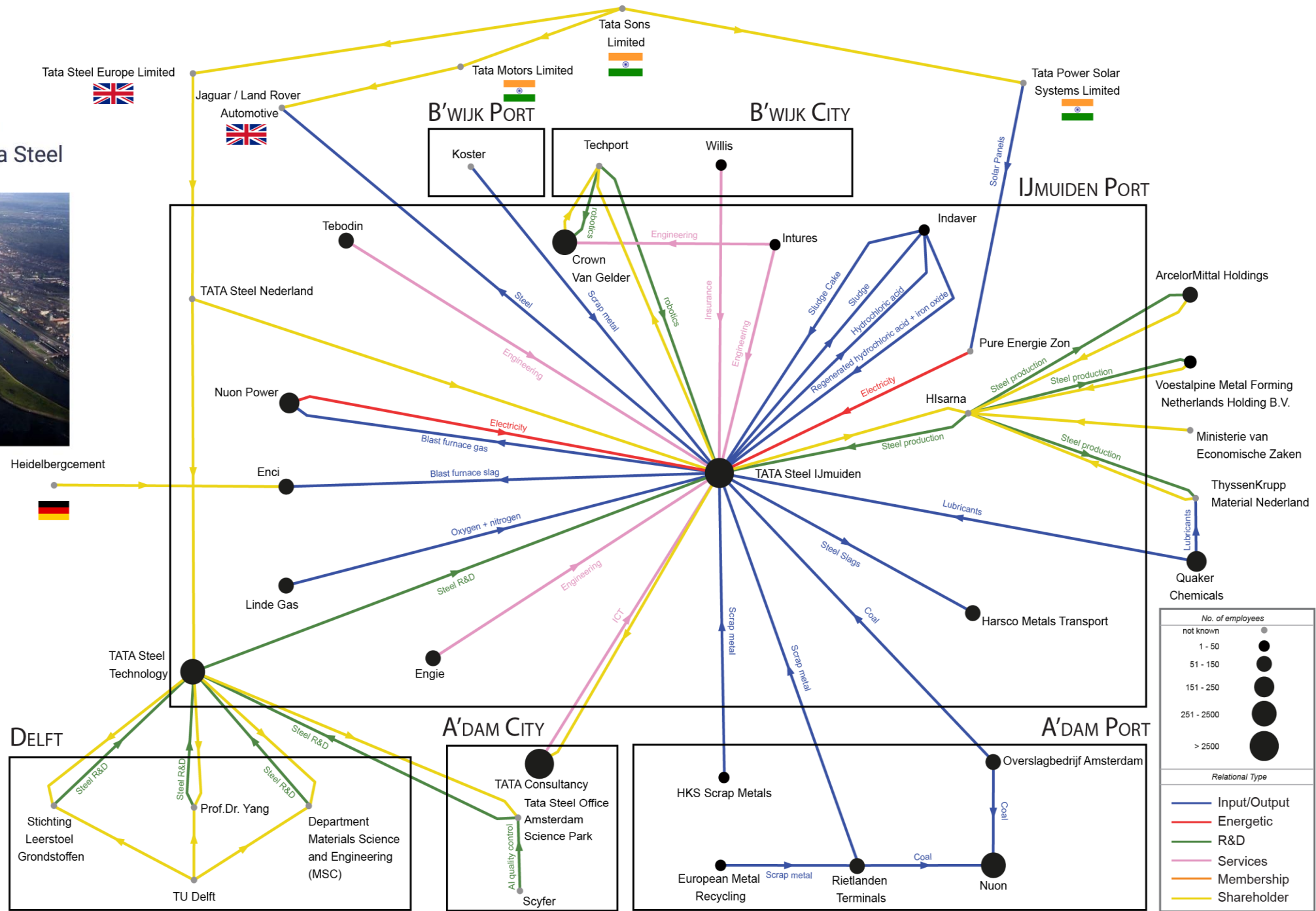
I'M BINCK
WWW.IMBINCK.NL

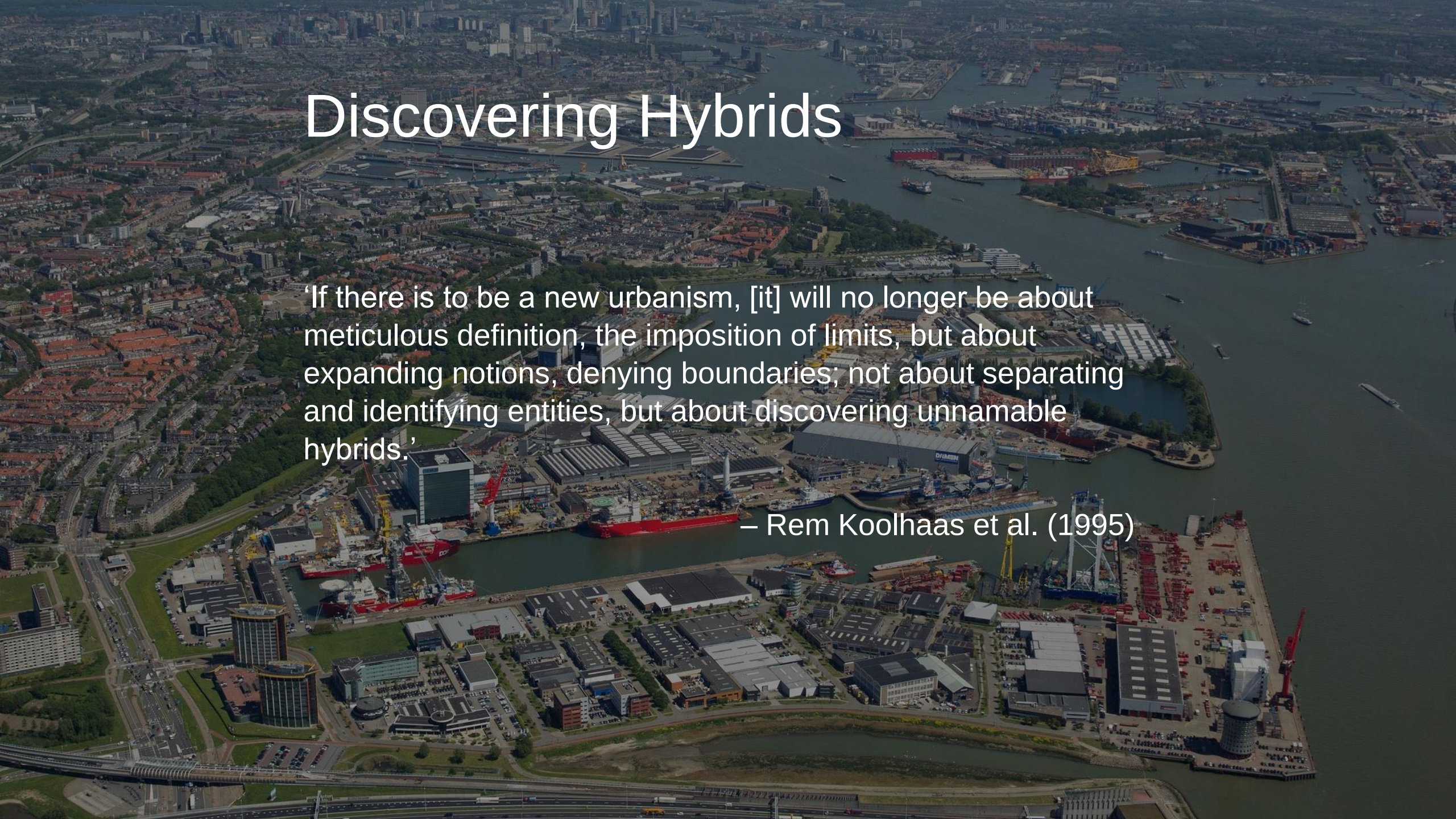


juli 3, 2018



Foto Debat Wikimedia



An aerial photograph of a city, likely Rotterdam, showing a dense urban area with a river and a large industrial port area. The text is overlaid on the image.

Discovering Hybrids

‘If there is to be a new urbanism, [it] will no longer be about meticulous definition, the imposition of limits, but about expanding notions, denying boundaries; not about separating and identifying entities, but about discovering unnamable hybrids.’

— Rem Koolhaas et al. (1995)

Praktijkleerstoel
gebiedsontwikkeling



MCD[®]
master city developer



t.a.daamen@tudelft.nl

Dank voor uw aandacht

bk.tudelft.nl
gebiedsontwikkeling.nu
mastercitydeveloper.nl

