



Assendorp, omgeving Azaleapark

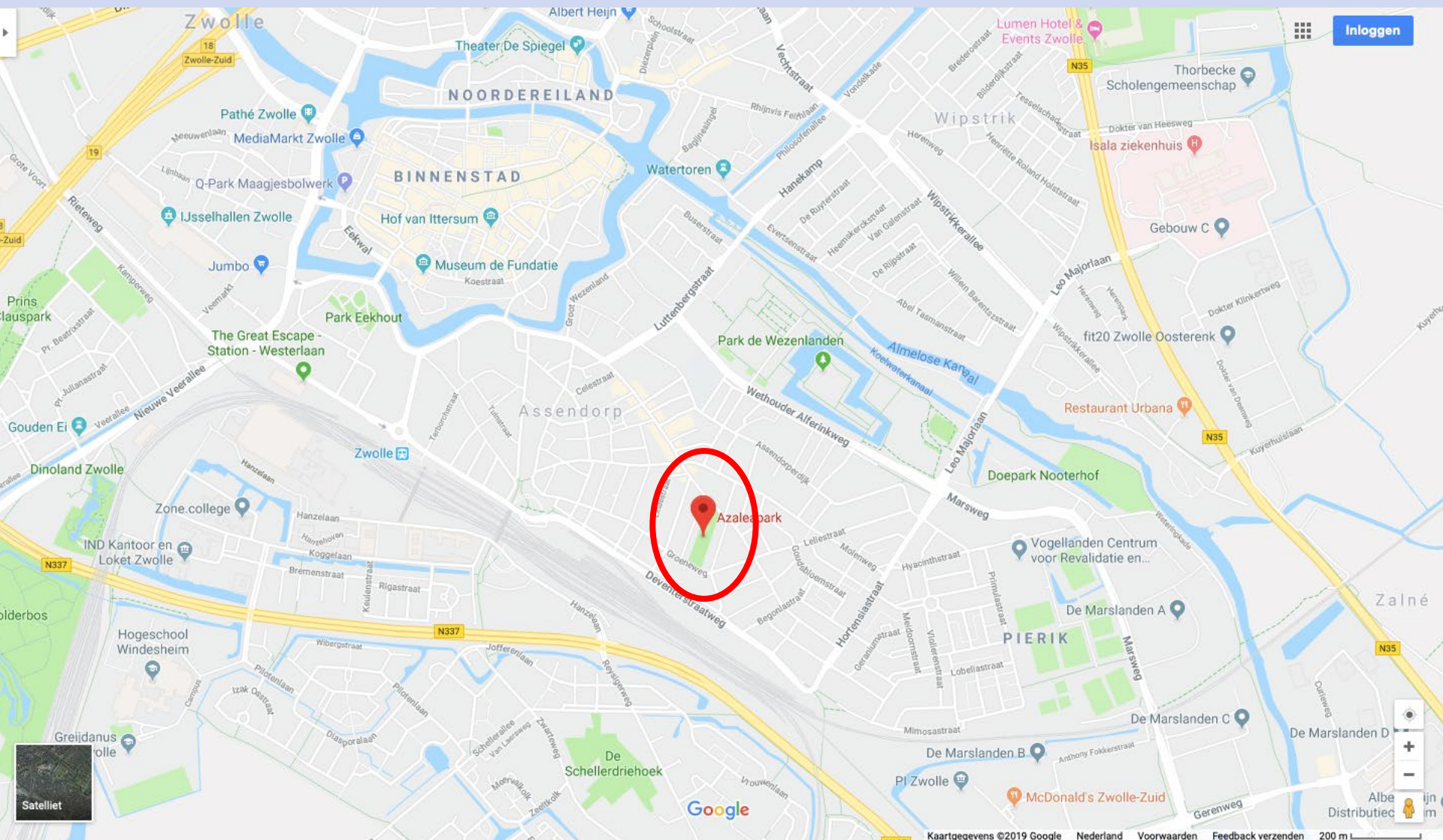
Otto Hettinga

Adviseur Klimaatadaptatie



Ligging studiegebied

Zwolle





- Centraal in wijk Assendorp
- Levendige vooroorlogse volkswijk
- Bouwperiode: 1900-1930
- Grondgebonden, kleine woningen (70-90 m²) met twee lagen (1 laag en de kap)
- Kleine achtertuinen, geen voortuinen
- Straten van gevel tot gevel bestraat, “geen” groen
- Woningen deels particulier, deels corporatie
(72 woningen Tulpstraat SWZ, aantal woningen DeltaWonen)



Impressie Tulpstraat

Zwolle

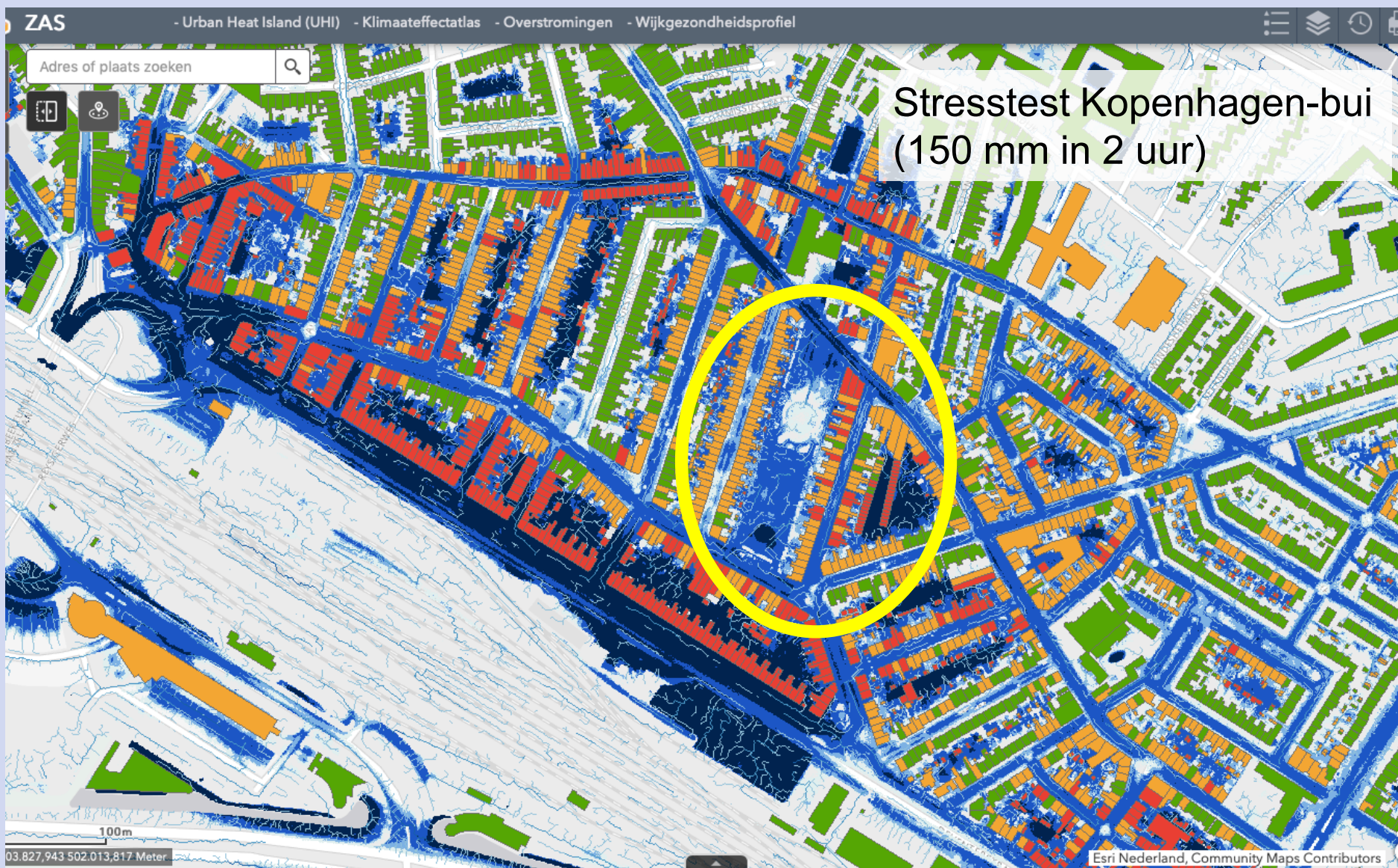


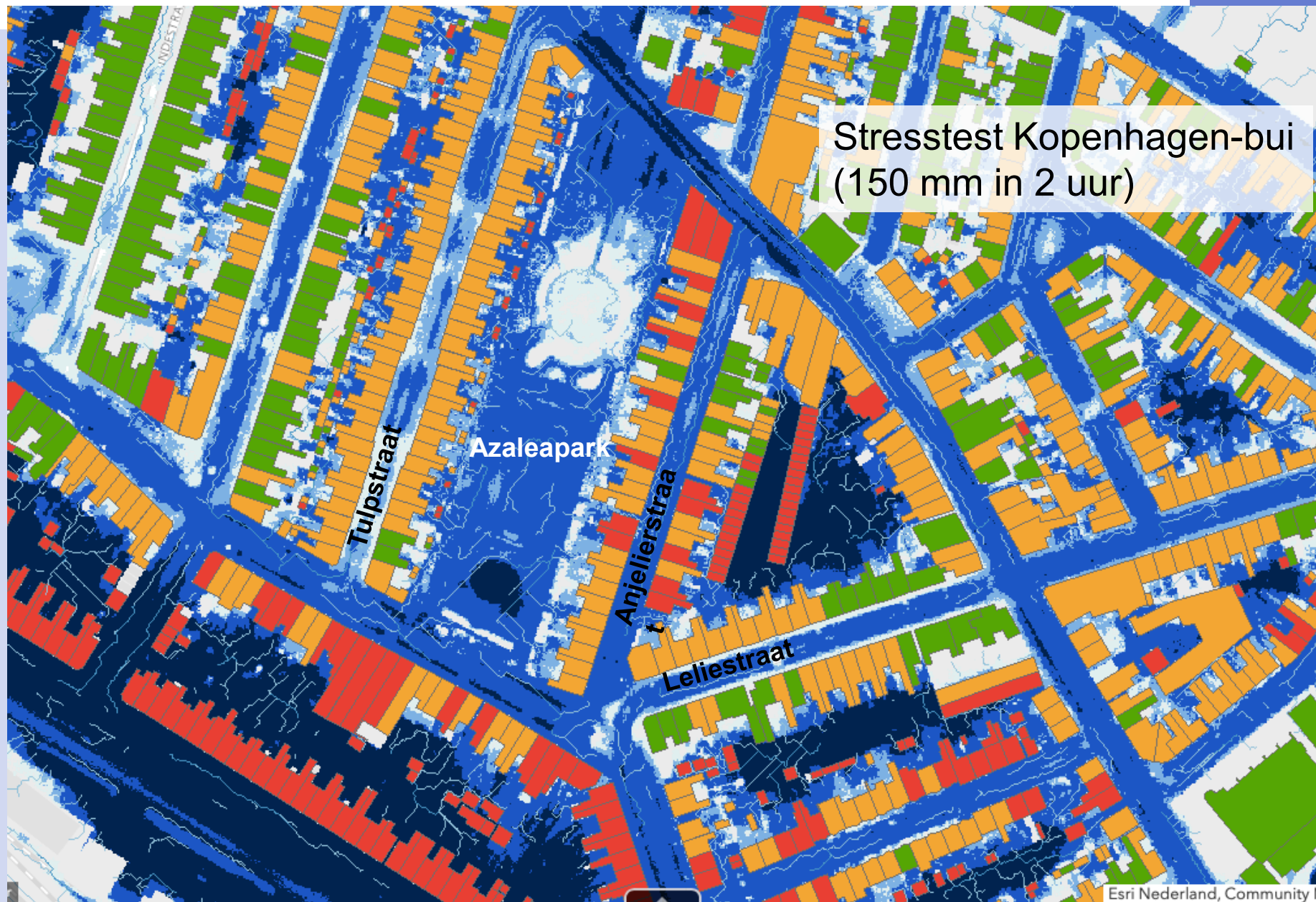
Impressie Anjelierweg

Zwolle











- Assendorp zeer gevoelig voor wateroverlast
- Badkuip ingeklemd tussen spoor en singels
- Geen oppervlaktewater, overtollig hemelwater moet via het riool worden afgevoerd.
- Oplossing: openbare ruimte + perceelsniveau
- Kans: Azaleapark wordt heringericht
- Oplossingen maatregelen toepasbaar in heel Assendorp (en veel plekken buiten Zwolle)



Zwolle