





# ALMELO

## AALDERINKSHOEK





# ALMELO

## AALDERINKSHOEK

Deze typische jaren '70 woonwijk staat op de agenda om sociaal, infrastructureel en ruimtelijk aangepakt te worden en zo klaar te zijn voor een nieuwe, duurzamere levensfase. Door de huidige inrichting van de openbare ruimte (aanwezigheid van het groen is zeer onevenwichtig verdeeld waardoor de woonclusters zeer steenachtig zijn) spelen de effecten van de klimaatverandering (hittestress en wateroverlast) een nadrukkelijke rol in Aalderinkshoek. Hiermee is deze locatie exemplarisch voor een hele generatie van dit soort wijken. De wens is om verschillende opgaven aan elkaar koppelen onder het motto 'integraliteit van kansen'.

In het kader van 'RUIMTE VOOR WATER' dagen wij teams uit ontwerpvoorstellen te ontwikkelen die inspelen op klimaatadaptatie van de na-oorlogse woonwijk en daarmee ook de leefbaarheid, direct of indirect, vergroten. Welke ruimtelijke aspecten gaan er spelen bij autarkisch maken van de wijk en hoe kan dit vervolgens bijdragen aan de verbetering van het woonklimaat.

### In het kort:

- de wijk als geheel klimaatadaptiever maken
- ontharden van de openbare ruimte
- meer oppervlaktewater en gebruik van natuurlijk verval
- zo mogelijk verdichting en variatie in woontypologieën





# HENGLO KETELFABRIEK





# HENGELO KETELFABRIEK

De Ketelfabriek op het voormalig Stork-terrein, is een prominente schakel aan de Laan Hart van Zuid in Hengelo binnen de grootschalige gebiedsontwikkeling Hart van Zuid. In deze tweede helft van de gebiedsontwikkeling wordt er een woonmilieu gecreëerd dat nog niet te vinden is in Hengelo. Er wordt volop aandacht gegeven aan thema's als duurzaamheid en slimme toepassingen op gebied van mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit. Het industrieel erfgoed geeft eigenheid en identiteit aan de ontwikkeling.

Het Ketelfabriek-gebied is bestemd voor herontwikkeling met hoogstedelijke, collectieve woningbouw. (Een stedelijk milieu zal hier verrijzen, met grote volumes aan de laan, richting grondgebonden woningbouw aansluitend aan de reeds bestaande woningen aan de Langelermaatweg.) Daarbij wordt er ook nadrukkelijk gedacht aan woonconcepten die mogelijkheden bieden voor meerdere leeftijdsgroepen met focus op de urban creator, verschillende gezinssamenstellingen en nieuwe verhoudingen tussen private en gemeenschappelijke ruimten.

Dit schept een uitdagende context om in het kader van 'RUIMTE VOOR WATER' teams uit te dagen ontwerpvoorstellen te ontwikkelen, waarin dit programma wordt gekoppeld aan een ruimtelijke inpassing van klimaatadaptieve aspecten.

In het kort:

- ontwerp van een klimaatadaptieve, binnenstedelijk concept
- verdichting en vergroten van diversiteit in wonen
- groen en water en zoveel mogelijk zelfvoorzienend
- zoveel mogelijk autarkisch





# ENSCHEDÉ

## KENNISPARK





# ENSCHEDÉ

## KENNISPARK

Voor het Kennispark is een nieuwe gebiedsstrategie ontwikkeld met twee hoofdpijlers, “Versterken internationaal profiel en merk” en “Bouwen aan een dynamische toplocatie”. De tweede fysieke pijler is verder uitgewerkt in een structuurvisie en een verdiepend stedenbouwkundig plan. Binnen het stedenbouwkundig plan moeten de verschillende deelonderwerpen per locatie verder verdiept en uitgewerkt worden.

Samen met de stakeholders van het Kennispark wil ‘RUIJTE VOOR WATER’ het aspect van water-beheersing oppakken. Teams worden hierbij uitgedaagd, om met innovatieve concepten, water in het werklandschap zowel een ruimtelijke, functionele als recreatieve plek te geven.

### In het kort:

- transformatie van een bestaand werklandschap
- verdichting is wenselijk
- groen en water en zoveel mogelijk zelfvoorzienend maken
- zo mogelijk/nodig kanaalzone en/of campus UT betrekken
- versterking profiel van de campus
- water als bijdrage aan de BREEAM excellent ambitie

