

ALGEMEEN

Hoe wordt de visie geëvalueerd om te borgen dat nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen?	Minimaal eens in de vijf jaar wordt de visie herzien om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen. Mocht er eerder een aanleiding zijn voor evaluatie, dan kan de visie ook eerder al worden herzien.
Hoe past de warmtevisie in de synergie met het woon- en leefbaar maken van de wijken?	We proberen met de wijkuitvoeringsplannen aan te sluiten bij andere onderhoudsplanningen en initiatieven vanuit de wijk, om zo een wijk in één keer integraal aan te pakken. Hierbij denken we onder andere aan rioolwerkzaamheden en klimaatadaptatie.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Wie zijn de belanghebbenden die worden betrokken bij het opstellen van de wijkuitvoeringsplannen?	In de geselecteerde gebieden wordt gestart met een stakeholderanalyse om zo alle belanghebbenden in kaart te brengen. Dit kan gaan om inwoners, bewonerscommissies, ondernemers, woningbouwcorporaties, scholen, instellingen, etc.
Wordt er alleen vanuit de gemeente informatie gezonden, zoals in de verstuurde flyer, of gaat de gemeente ook het gesprek aan met inwoners?	Tijdens het opstellen van de wijkuitvoeringsplannen wordt er uitgebreid gecommuniceerd met inwoners: niet alleen vanuit de gemeente, maar in twee richtingen. Inwoners en andere belanghebbenden denken en praten mee.
Wordt de gemeenteraad in de loop van het participatieproces met inwoners op de hoogte gehouden?	Ja, de gemeenteraad wordt op de hoogte gehouden gedurende het traject.

BETAALBAARHEID EN SUBSIDIES

Betaalbaarheid is een belangrijk uitgangspunt bij de wijkuitvoeringsplannen, maar het geldt toch in principe voor de hele stad en niet alleen voor deze eerste wijkuitvoeringsplannen?	De uitgangspunten die genoemd zijn in de warmtevisie gelden voor alle toekomstige wijkuitvoeringsplannen, dus voor de gehele gemeente.
Wat betekent de betaalbaarheid in de praktijk?	We hanteren het principe van woonlastenneutraliteit. De investering die benodigd is voor de maatregelen moet terug te verdienen zijn uit de besparing op de energierekening. Daarnaast is het Rijk aan zet om tot aantrekkelijke toegankelijke financieringsmogelijkheden te komen, die bij ieders situatie past. Uiteindelijk bepaalt de gemeenteraad wat zij vindt van de businesscases, want het is voorbehouden aan de raad om de wijkuitvoeringsplannen vast te stellen.

Hoe voorkomt de gemeente dat we grote financiële risico's lopen bij het investeren in warmtenetten?	De gemeente Almelo financiert de warmtenetten niet zelf. De gemeente loopt hiermee dus geen grote financiële risico's.
De Rijksoverheid stelt 11 miljard euro beschikbaar om biogas te stimuleren. Hoe denkt het college daarover? Is het college bereid in overleg te gaan met het kabinet over alternatieve inzet van deze middelen?	Vanuit de G40, waar de gemeente Almelo onderdeel van uit maakt, wordt er gelobbyd tegen deze subsidie.

WARMTEALTERNATIEVEN

In hoeverre wordt er gewerkt aan ander, beter gas? Hoeveel is ervan beschikbaar?	Er zijn allerlei marktinitiatieven voor het ontwikkelen van alternatieve gassen zoals groen gas en waterstofgas. Het is op dit moment niet te voorspellen hoeveel duurzaam gas straks beschikbaar is voor bijvoorbeeld woningen. De inschatting is dat er meer vraag naar duurzaam gas is dan aanbod. Voorbeelden van de marktinitiatieven: Op dit moment zijn er in Almelo plannen voor een biovergister (mest) waar circa voor 10.000 huishoudens groen gas geproduceerd gaat worden. Daarnaast wordt er gewerkt aan een innovatie hub voor waterstof.
Wordt warmte voor een warmtenet ook opgewekt met een biomassacentrale?	Een warmtenet is een middel om warmte, via warm water, vanaf de bron naar de gebouwen te transporteren. Er zijn diverse warmtebronnen denkbaar. Wij zetten voor de eerste drie gebieden in op het gebruik van restwarmte bij bedrijven en de rioolwaterzuiveringen. Biomassa en aardwarmte kunnen ook een bron van warmte zijn, maar dat heeft op het moment niet onze voorkeur.
Hoeveel inwoners in percentage moeten meedoen met een warmtenet om het financieel haalbaar te maken?	Het percentage inwoners in een gebied dat moet aansluiten bij een warmtenet om het rendabel te maken verschilt per casus. Dit is onder andere afhankelijk van de benodigde investeringen om het warmtenet aan te leggen en de eventuele subsidies die hiervoor verkregen kunnen worden.

WIJKKEUZE

Waarom is ervoor gekozen een subsidieaanvraag van 4 miljoen euro in te dienen bij het Programma Aardgasvrije Wijken van de Rijksoverheid voor het gebied Aalderinkshoek Noordwest en niet voor het Nieuwstraatkwartier?	Voor het Nieuwstraatkwartier zijn de mogelijkheden voor het aardgasvrij maken van de wijk onderzocht. Dit bleek erg complex vanwege verschillende factoren. Technisch gezien is het moeilijk vanwege de huidige staat van de woningen, maar ook vanwege het feit dat er geen duurzame warmtebronnen zijn in de nabijheid van de wijk. Aalderinkshoek Noordwest is een kansrijk gebied aangezien het goed kan aansluiten bij
---	---

	de zogeheten 'warmteslang' in een ander deel van de wijk, welke beoogd is om voor 2030 aardgasvrij te worden. Zo kan de warmteslang dienen als vliegwiel voor andere delen van de wijk.
Wanneer de subsidie van 4 miljoen in Aalderinkshoek niet wordt toegekend, gaat dat gebied niet voor 2030 van het aardgas af. Waarom niet? Gaat het dan pas in 2050 van het aardgas af?	Het gaat om een complex gebied gezien de verdeling particulier / woningbouwcorporatie bezit en vanwege sociaal economische redenen. De subsidie kan de financiële ondersteuning bieden die hier nodig is. Mocht de subsidie niet toegekend worden, gaat het gebied niet voor 2030 van het aardgas af. Dit hoeft niet te betekenen dat het pas in 2050 aardgasvrij wordt, dat kan ook eerder zijn. Deze termijn hoeft nu nog niet vastgelegd te worden.
Wat is in de wijk Aalderinkshoek de verhouding tussen particuliere woningen en huur woningen?	Het merendeel van het geselecteerde gebied in Aalderinkshoek bestaat uit huurwoningen van verschillende woningbouwcorporaties. Vooral in het noordwestelijke deel is er sprake van voormalige huurwoningen die zijn verkocht aan de huurder. Hierdoor kan het zo zijn dat tussen een hele rij huurwoningen, her en der een aantal koopwoningen zitten.