



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Guus Enning
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2305-3887 - 23bo005773
Bijlage: 1

Onderwerp: inzake Architect aan Zet aan
minister VRO

Datum: B&W 20 juni 2023

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Vereniging van KwaliteitsBorging Nederland
T.a.v. het bestuur
Postbus 40217
3504 AA Utrecht

Geacht bestuur,

Graag vragen wij uw aandacht voor de pilot Architect aan Zet en de tussentijdse evaluatie die in juni jl. verscheen.

Sinds september 2020 is het in Rotterdam mogelijk om via Architect aan Zet (AaZ) vergunningvrij te bouwen en te verbouwen.

Bouwiniciatieven met weinig bouwtechnische en ruimtelijke risico's, zoals de nieuwbouw van 1 of 2 woningen, verbouwingen, dakopbouwen en dakterrassen, kunnen sneller worden gerealiseerd, omdat de verantwoordelijkheid voor die projecten direct bij een gekwalificeerde architect ligt en een onafhankelijk bouwtechnische en ruimtelijk kwaliteitsborger wordt ingeschakeld. Er hoeft geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd en er zijn geen leges verschuldigd. Bouwiniciatieven mogen in aangewezen gebieden van Rotterdam worden uitgevoerd.

Met AaZ loopt Rotterdam vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). De pilot Architect aan Zet loopt volgens de Crisis- en Herstelwet tot 1 september 2025.

Uit de tussenevaluatie die wij u hierbij aanbieden, komt een positief beeld naar voren. Architect aan Zet betekent een versnelling van het bouwtempo. Ook blijkt dat de bouwtechnische kwaliteit van de projecten door alle partijen duidelijk positief wordt beoordeeld. De ruimtelijke kwaliteit wordt minimaal net zo goed beoordeeld als bij een reguliere vergunningprocedure. Omwonenden worden door de architect actief betrokken bij het te ontwikkelen bouwplan en stellen dat op prijs.

In de tussenevaluatie wordt een vijftal aanbevelingen geformuleerd. Graag leggen wij twee daarvan aan u voor omdat deze op uw beleidsterrein liggen:

- 1) Vereenvoudiging van de bouwtechnische kwaliteitsborging voor kleinere projecten.
- 2) Verruiming van de mogelijkheid voor architecten om bouwtechnische kwaliteitsborging te verzorgen onder de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.



Ad 1) Vereenvoudiging van de bouwtechnische kwaliteitsborging voor kleinere projecten.

Bij kleinere en veelvoorkomende projecten, zoals dakopbouwen, dakterrassen, kleine verbouwingen etc, blijken volgens de tussenevaluatie de administratieve handelingen en dossiervorming als te uitgebreid en te kostbaar worden ervaren. Naar onze mening is er urgent behoefte aan eenvoudige en simpel toepasbare formats voor de bouwtechnische kwaliteitsborging van kleine projecten (smart tool). Wij verzoeken u deze ontwikkeling te stimuleren en zijn bereid u daarvoor inhoudelijke input te leveren. Een gelijkluidend verzoek richten wij aan de Minister voor VRO.

Ad 2) Verruiming van de mogelijkheid voor architecten om bouwtechnische kwaliteitsborging te verzorgen onder de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.

Uit de tussenevaluatie blijkt dat architecten, gezien hun opleiding en beroepservaring, in praktijk goed in staat zijn, om werkzaamheden te verrichten op het gebied van bouwtechnische kwaliteitsborging. Het gaat daarbij om relatief eenvoudige projecten in gevolgklasse 1. Om gecertificeerd kwaliteitsborger te worden moet voldaan worden aan de eisen voor opleiding, kennis en ervaring op basis van het Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen. Volgens artikel 5.14, tweede lid van het Besluit wordt ook aan de eisen voor een gecertificeerd kwaliteitsborger voldaan als "door ervaring een aantoonbaar vergelijkbaar kennisniveau is verkregen".

Mede in het licht van de mogelijke krapte in het aanbod van gecertificeerde kwaliteitsborgers zijn wij benieuwd of u het mogelijk acht dat ook architecten en/of architectenbureaus met ervaring en een gelijkwaardig kennisniveau activiteiten kunnen ondernemen op het gebied van bouwtechnische kwaliteitsborging in gevolgklasse 1 en onder welke voorwaarden dat het geval zal zijn.

We zien uit naar uw reactie. Graag zijn we bereid een toelichting te geven op de evaluatie en de voorstellen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Cc:

- Bestuur Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus BNA
- Bestuur BNA-netwerk De Rotterdamse Cirkel

Bijlage:

1. Rapportage "Architect aan Zet, een tussenevaluatie, sneller bouwen, betere kwaliteit"