



Plus Ultra | Wageningen

Uitnodiging tot innovatie

In het ontwerp voor de nieuwe incubator en bedrijfsverzamelgebouw op de universiteitscampus in Wageningen krijgen startende en kennisintensieve technologische bedrijven in de agro- en food-industrie een plek voor onderzoek en open innovatie.

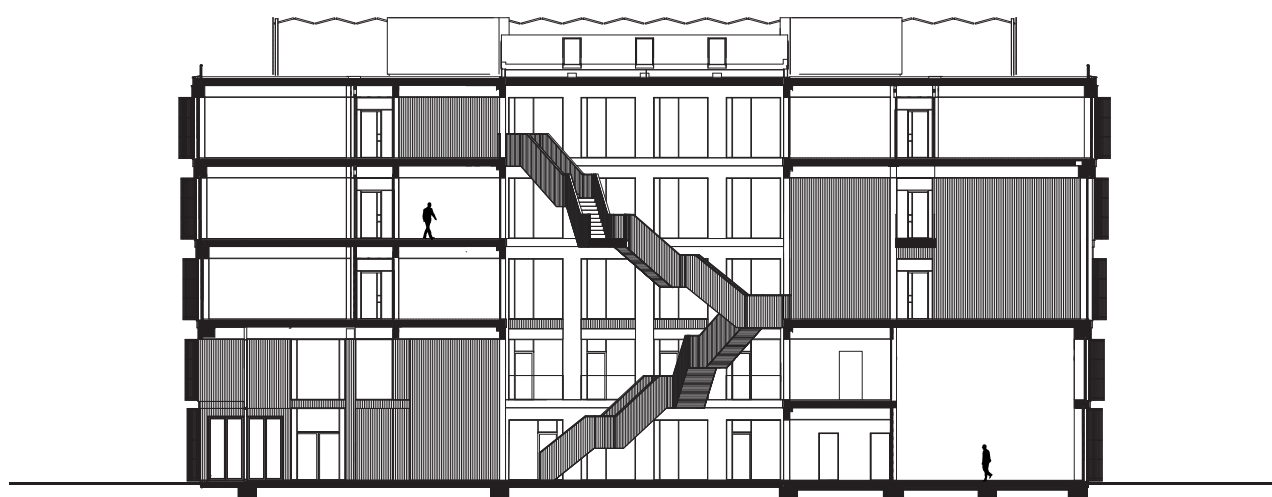
‘Plus Ultra’ betekent ‘steeds verder’ en symboliseert de gedrevenheid om te blijven innoveren. Kadans Biofacilities ontwikkelt Plus Ultra in samenwerking met Wageningen University & Research Centre in de zuidelijke rand van de universiteitscampus. Het gebouw biedt onderdak aan kantoren, laboratoria, (deels) multipurpose technohallen en diverse ontmoetingsruimten.

Het ruimtelijk ontwerp richt zich op synergie, ontmoeting, samenwerking en open innovatie. Elke bewoner van Plus Ultra wordt uitgenodigd kennis te delen en samen te werken aan nieuwe ontwikkelingen. Openheid, transparantie en zichtbaarheid spelen een cruciale rol. Om dit te bereiken vormt een centraal atrium het kloppende hart. Aan dit atrium liggen verspreid over de vijf bouwlagen diverse ontmoetingsruimten, vergaderplekken, pantrys, flexwerkplekken en een aantal bedrijfsloketten om de startende bedrijven te ondersteunen.

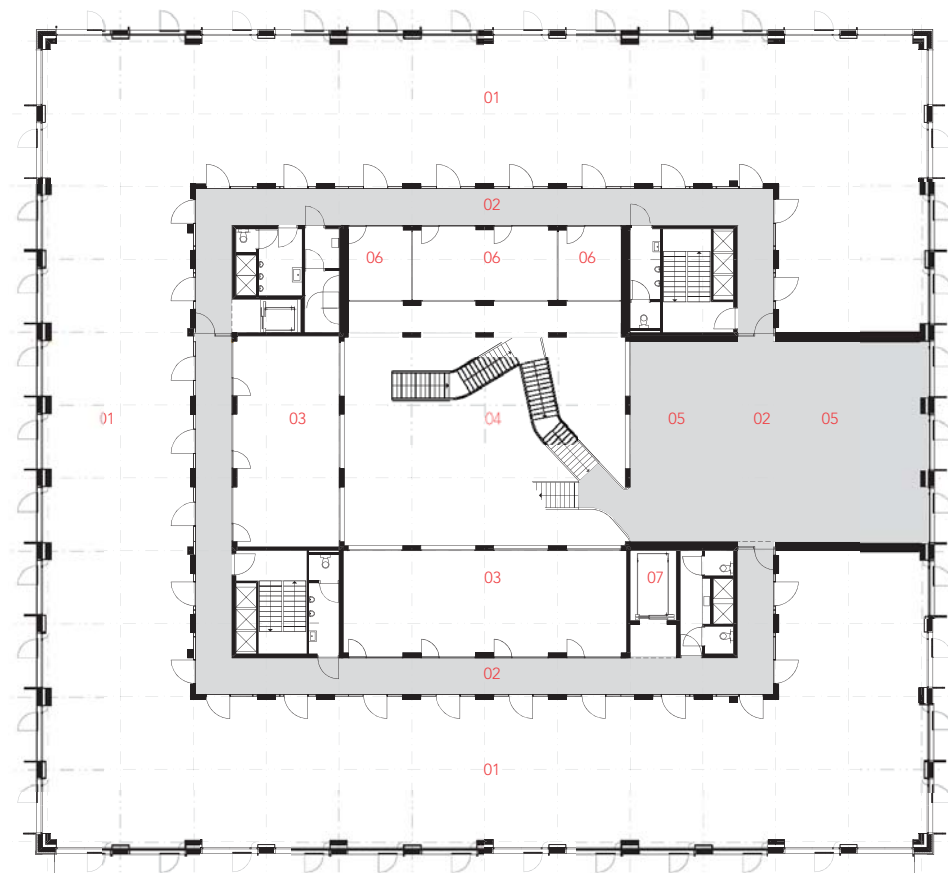
programma	> Incubator, bedrijfsverzamelgebouw en technohallen
opdrachtgever	> Kadans Biofacilities
gebruiker	> Divers
adres	> Bronland 12, 6708 WH Wageningen, Nederland
medewerkers	> Roy Pype, Martijn Akkerman, Ton Dietvorst, Taecke Halma, Tim Loeters, Bert Muijres, Rogier Penning, Martijn van Bentum, René van de Steeg, Jörn-Ole Stellmann
adviseurs	> Van Looy Group, Archimedes Bouwadvies, C2N Buro Poelmans Reesink, Peutz
aannemers	> Hendriks Bouwbedrijf
visualisatie	> Wiegerinck
fotografie	> Kim Zwarts
start ontwerp	> 2014
oplevering	> december 2015
oppervlakte	> 7.500 m²
duurzaamheid	> BREEAM-NL Excellent
organisatievorm	> Bouwteam
wiegerinck	> Eusebiusbuitensingel 80, 6828 HZ Arnhem Roy Pype, r.pype@wiegerinck.nl, 026 352 60 60

Wiegerinck





Doorsnede



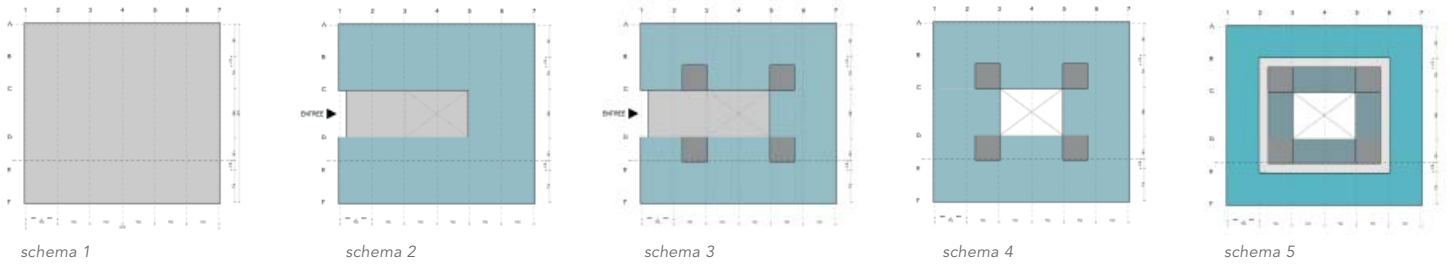
Tweede verdieping

Legenda

- 01 laboratoria / kantoren
- 02 gangzone
- 03 kantoren
- 04 atrium
- 05 meeting
- 06 vergaderruimte
- 07 lift



Concept plattegrond



Functionaliteit

Het functioneel ontwerp anticipeert op de vaak onbekende en continu veranderende wensen en behoeftes van huurders binnen een bedrijfsverzamel-gebouw en incubator. Een gebouw voor startende onderzoekers moet van binnenuit ontworpen worden. Huurderswensen, indelingsmogelijkheden en het stimuleren van ongedwongen ontmoeting dienen centraal te staan. Dit bereiken we door te streven naar universaliteit en flexibiliteit. In de hiernaast weergegeven schema's leggen we stapsgewijs de basisstructuur van Plus Ultra uit. Het ontwerp start met een vaste stramienstructuur van 7,20m x 7,20m (schema 1). Op het middelste stramien wordt een uitzondering van 10,8m x 7,2m toegepast. Vervolgens voorziet het ontwerp in een centraal atrium (figuur 2). Aan de randen van dit atrium worden de vier verticale kernen gepositioneerd (figuur 3). Deze kernen bevatten liften, trappen, schachten en sanitair. De resterende plattegrond vormt het functionele vloeroppervlak (figuur 4). Een ringvormige centrale gang realiseert de ontsluiting van de functionele ruimtes (figuur 5). De functionele zone langs de buitengevel vormt een flexibele strook waar kantoren

en laboratoria geplaatst kunnen worden in willekeurige volgorde. De ruimtes tussen de kernen bevatten kantoor- en vergaderruimtes. Beide zones kunnen per module van 3,60m ingedeeld worden. Plus Ultra heeft 4 verdiepingen. Op de volgende pagina's worden de verschillende plattegronden weergegeven en wordt het gewenste programma toegelicht.

Ruimtelijk stelsel

Het atrium vormt het kloppend hart van Plus Ultra. Per twee bouwlagen grenst een dubbelhoge ruimte aan het atrium. In die zones zijn bijzondere werkplekken, ontmoetingsruimten en vergaderfaciliteiten opgenomen.



Plus Ultra | Wageningen



www.wiegerinck.nl



Zicht op atrium vanuit kantoor- en vergaderruimtes

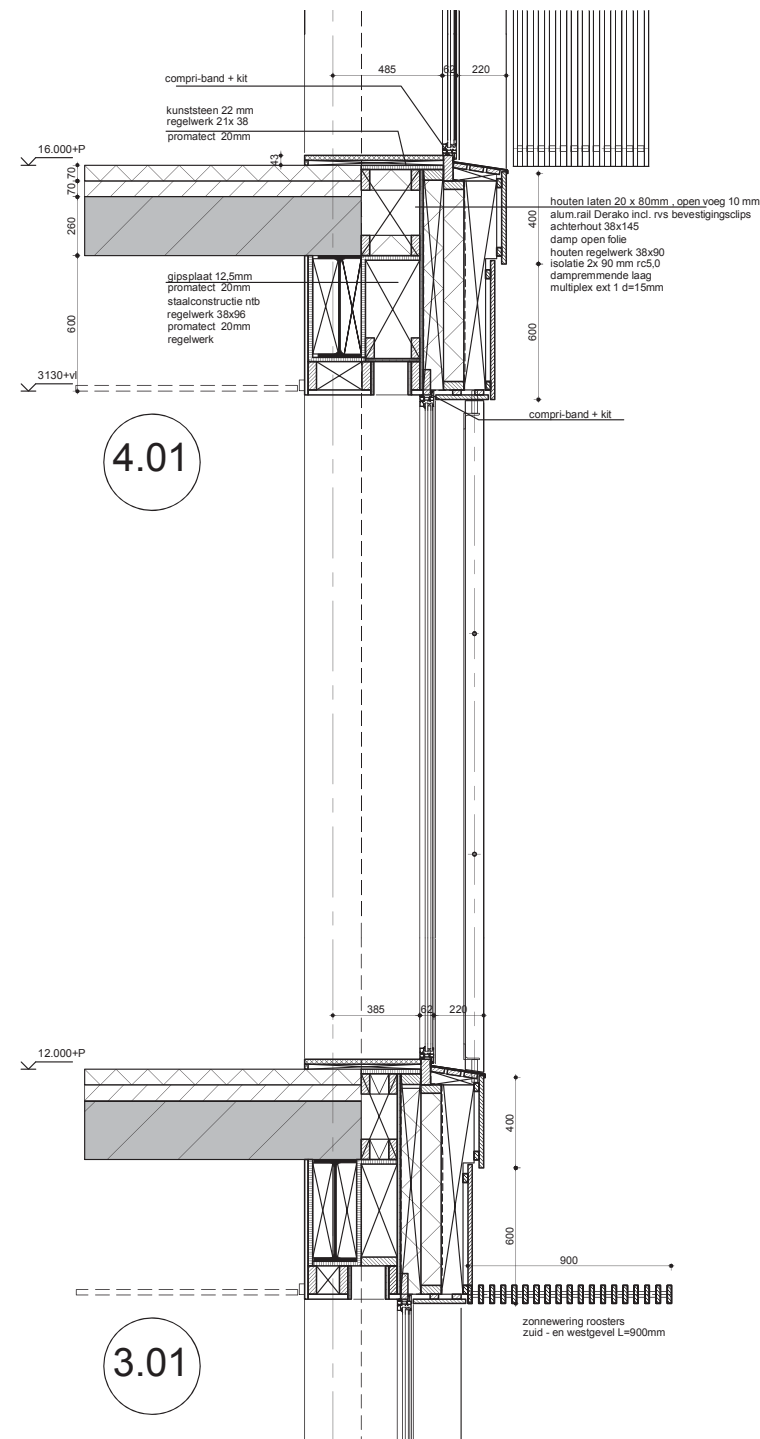


Auditorium

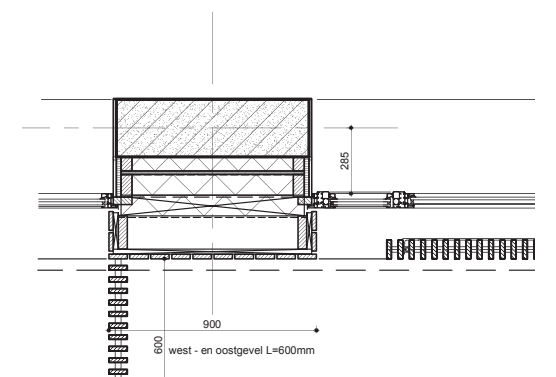
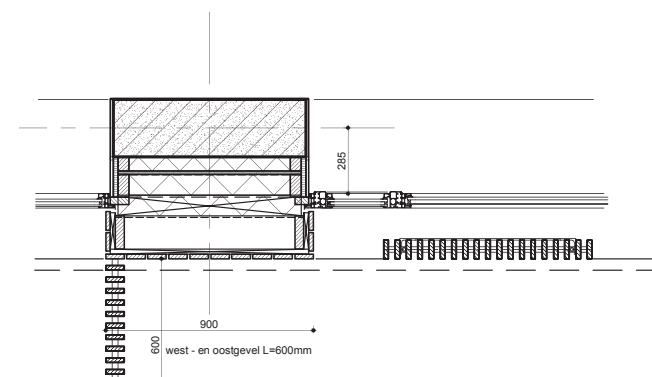
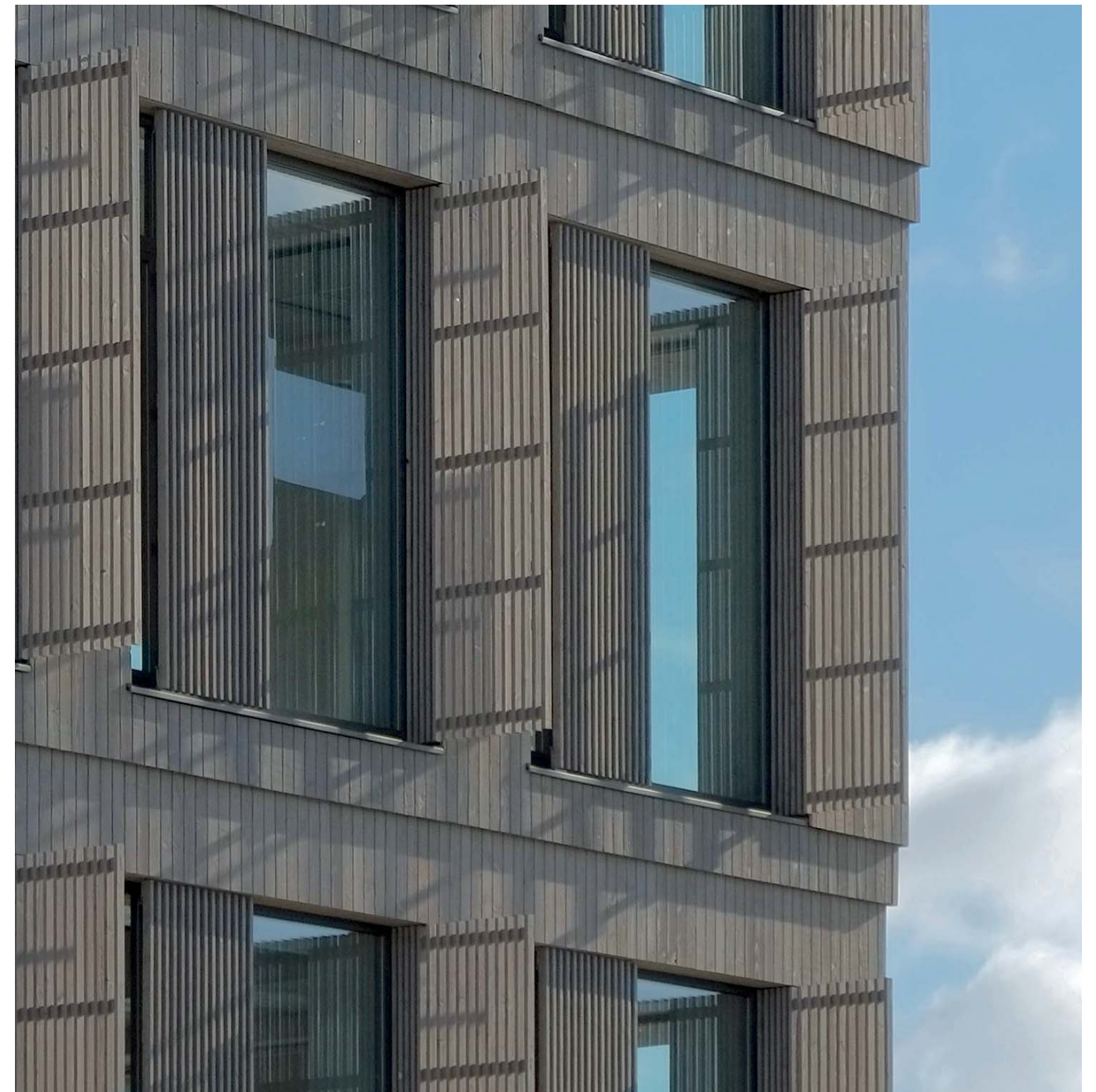


Vogelvlucht





geveldoorsnede verticaal



geveldoorsnede horizontaal