

Woonhuis IT - Deventer

Betrokken mét en langs elkaar leven

Het Havenkwartier in Deventer transformeert van een bedrijventerrein naar een levendige stadswijk voor wonen, werken en cultuur. Met behoud van oude karakteristiek gebouwen en met nieuwe robuuste en stoere woningen, die meegaan in de industriële “havenarchitectuur”.

Woonhuis IT is een compacte stadswoning met een robuust uiterlijk. De geprefabriceerde houtskelet woning is voorzien van een huid van geperforeerde aluminium damwand profielen die verwijst naar de industriële oorsprong van de plek. Door de grote en kleine perforaties werkt de buitenschil als een voile, een sluier die licht en (uit)zicht filtert waardoor het karakter van het huis wisselt, afhankelijk van het tijdstip van de dag en nacht.

De organisatie van de woning is toegespitst op de zelfstandige manier waarop de leden van dit één-ouder-gezin willen leven in het huis. De twee (puber) zonen hebben op de begane grond hun domein met eigen sanitaire voorzieningen. Beide kamers hebben een eigen entree via loggia of tuin. Op de eerste verdieping is de woonkamer en woonkeuken gesitueerd. Via een balkon met spiltrap aan de achterzijde staat deze etage rechtstreeks in verbinding met de kleine stadstuin en de aansluitende gemeenschappelijke buurtuin. De opdrachtgeefster heeft op de tweede verdieping haar eigen riante (slaap) vertrek met sanitair, balkon en dakterrass.

Door vanaf de start van het ontwerptraject uit te gaan van Pre-fabricage met een korte bouwtijd, en dat in planopzet, materialisering en detaillering optimaal door te voeren is het woonhuis gerealiseerd binnen het krappe bouwbudget van €130.000,- zonder concessie te hoeven doen aan de gebruikswensen, ruimtelijkheid of architectonische ambities.

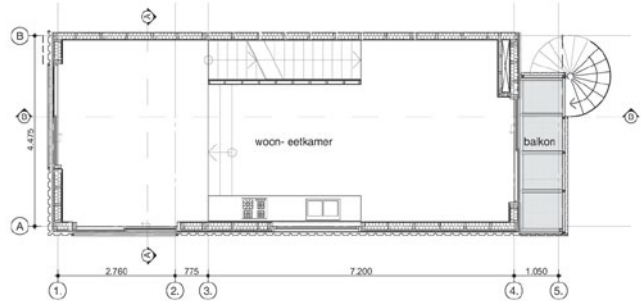


Hoogte Twee Architecten

026-3517722 | postbus 237 | 6800ae | Arnhem



2e verdieping



1e verdieping

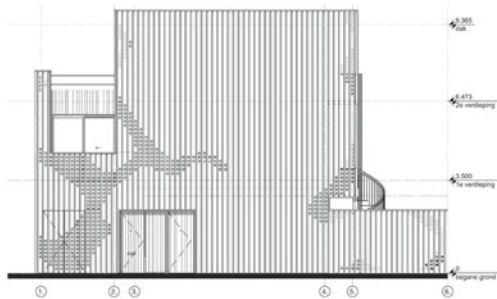


begane grond

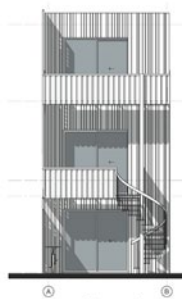




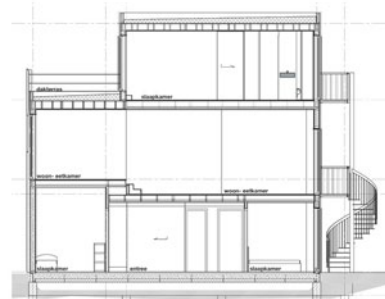
voorgevel



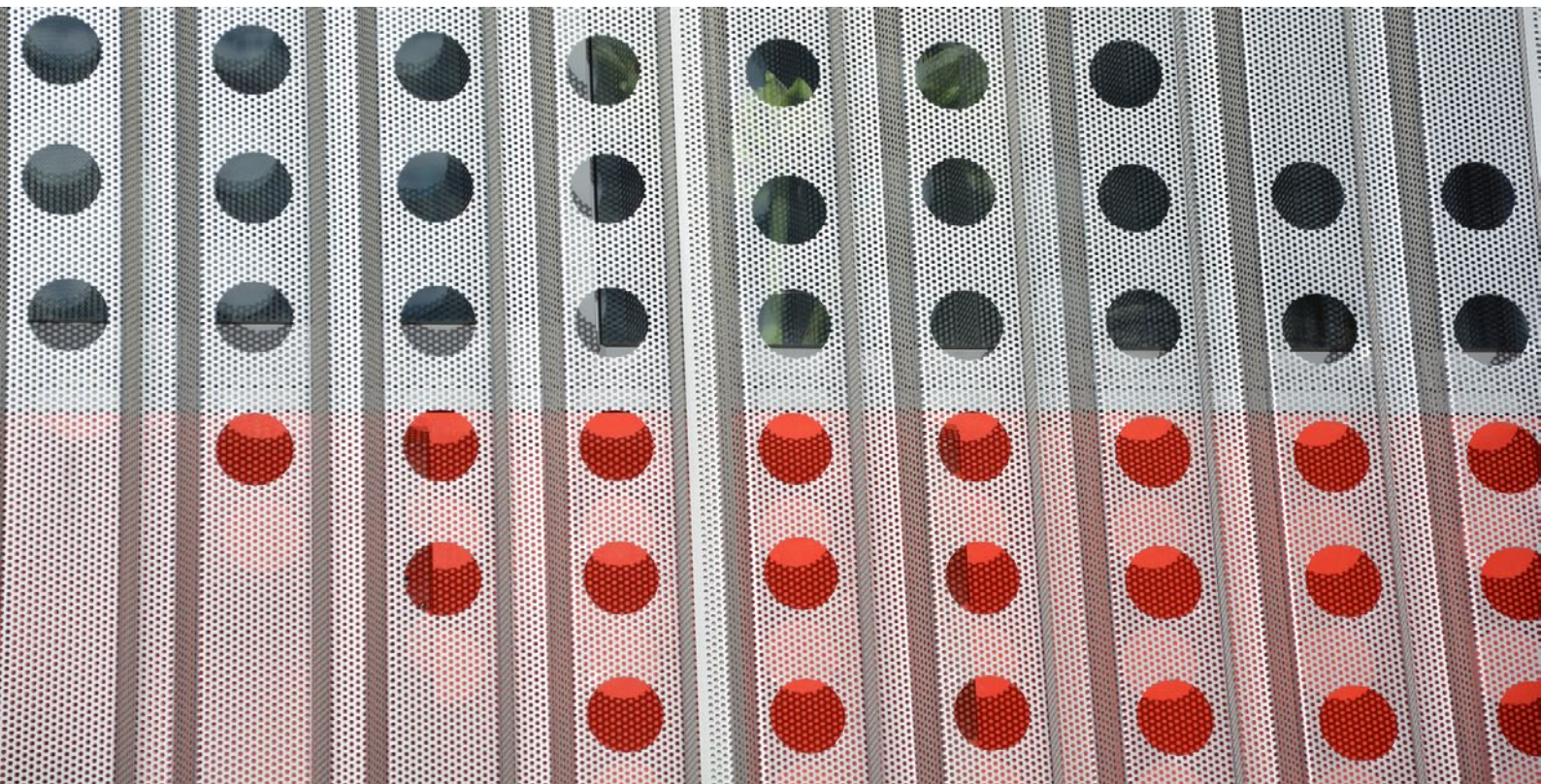
rechter zijgevel



achtergevel



doorsnede B-B





Projectgegevens

Ontwerp: Hoogte Twee Architecten

Ontwerpteam: Peter Groot, Rudi Koster & Marlies Raterink

Opdrachtgever: Mevr. Thurkow

Ontwerpjara: 2012

Start bouw: februari 2014

Ingebruikname: mei 2014

Aannemer: Kuijpers Bouw Heteren

Constructeur: Thomassen Bouwtechnisch adv.

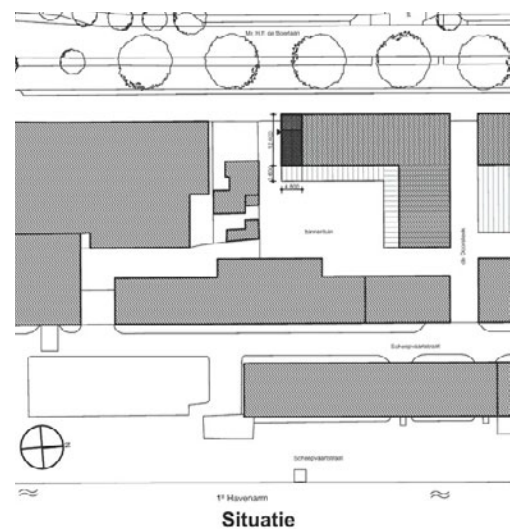
Installatie adv.: Techn. adviesburo Crone

Akoestisch adv.: Adviesburo v/d Boom

Installateur: Assendorp Installatietechn.

Bruto vloeroppervlak: 135m²

Bouwkosten: €130.000,- excl. BTW



Hoogte Twee Architecten

026-3517722 | postbus 237 | 6800ae | Arnhem