

De Smaragd



102 Woningen, Horeca en Bedrijfsruimten, Insulindeweg, Amsterdam

In opdracht van Alliantie Ontwikkeling

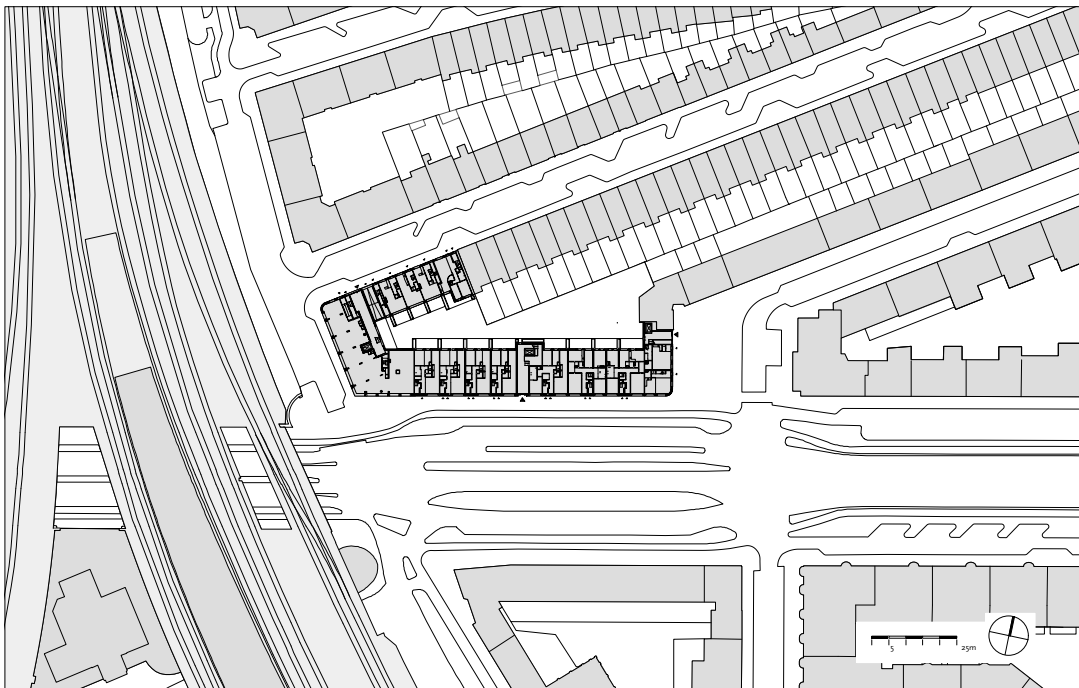
De Smaragd wint de Zuiderkerkprijs 2016!

“De Smaragd is volgens de jury een voorbeeldproject van hoe te bouwen in de stad. De Alliantie heeft middenin de opkomende Indische buurt geïnvesteerd in een bouwblok van hoge architectonische kwaliteit met 102 woningen.... Ontwerpen in de geest van de Amsterdamse School zorgt veelal voor architectonische uitpattingen die niet veel met Amsterdamse School te maken hebben, maar meer met de hang naar een klassiek en traditionalistisch beeld.... De Smaragd laat gelukkig zien dat het ook anders kan. Hier is niet over de top gerefereerd aan een bouwstijl die ons allen aan het hart gaat, maar wordt (er) met gepaste afstand subtiel naar verwezen.... De Smaragd is een aanwinst voor de hele wijk door een ontzettend lastige plek aan de spoordijk een gezicht en een bestemming te geven. Het is een stoer gebouw dat op alle fronten vakmanschap toont.” (Projectenboek 2015-2016)



Aan de Insulindeweg naast het Muiderpoortstation in Amsterdam vernieuwt M3H een belangrijk deel van een bestaand bouwblok. De bestaande woningen zijn klein en er is weinig variatie, ze zijn bouwkundig slecht en hebben geen bijzondere architectonische kwaliteit. Er worden 102 woningen in verschillende categorieën teruggebouwd met op de hoek Insulindeweg / Celebesstraat een horecagelegenheid op de begane grond en kantoorruimtes op de eerste verdieping en een parkeergarage in de kelder. Het gebouw ligt op een architectuur-historisch zeer interessante plek, de overgang van de bebouwing van de 19e eeuwse ring in de 2e Atjehstraat en de gordel 20-40 aan de Insulindeweg. De gevels van het nieuwe gebouw regeren op deze overgang. De sculpturaliteit van het gebouw wordt versterkt door de verhoogde kop aan het spoor met een groot overstek en door de afgeronde hoeken. Het verhoogde volume op de kop vormt samen met de bebouwing aan de overkant een poort naar de Insulindeweg ter plaatse van het station maar maakt anderzijds deel uit van het bestaande bouwblok.

Opdrachtgever: De Alliantie Ontwikkeling
Omschrijving: 102 woningen (waarvan 30 sociale huur- en 22 vrije sector huur- en 50 koopwoningen), horeca, bedrijfsruimten, en een parkeergarage
Betrokkenen: Bewoners, omwonenden, corporatie, gemeente, aannemer
Proces Integraal proces
Ontwerp: Tobias Bader, Jasper Ten Bosch, Jeroen Caderius van Veen, Wouter Kroeze, Marc Reniers, Machiel Spaan, Jasper Smits
Constructeur: Adams Bouwadviesbureau
Aannemer: Coen Hagedoorn Bouw
Bouwkosten: 12.000.000
Status Realisatie: 2016
Functie: Wonen / Werken / Horeca
Type: Nieuwbouw / Transformatie
Schaal: Gebouw / Buurt
Proces: Integraal



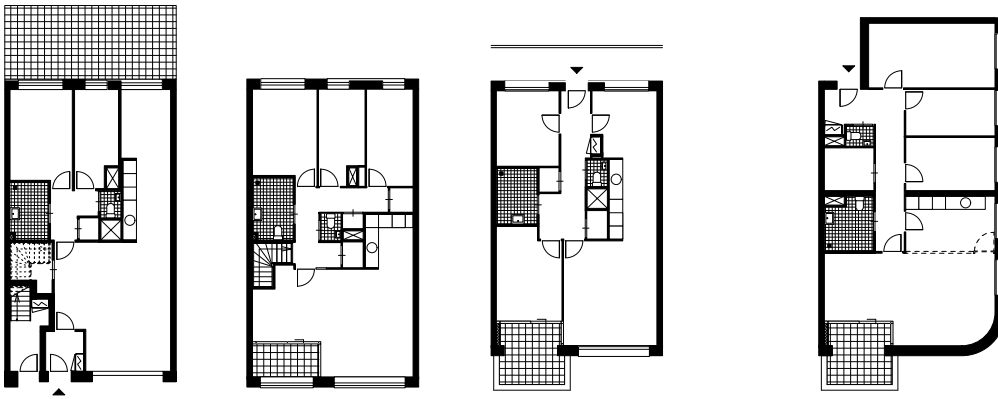
Situatie



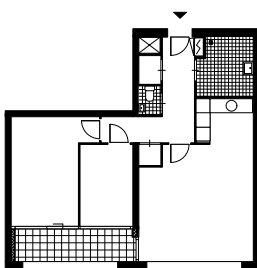
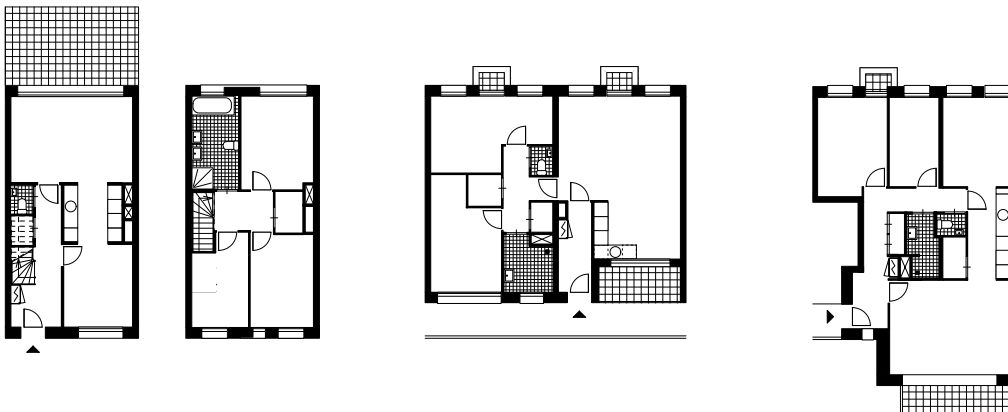
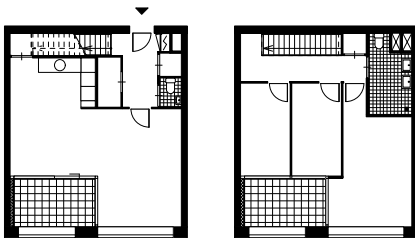
Hoek Celebresstraat en Insulindeweg met overstek en horeca.



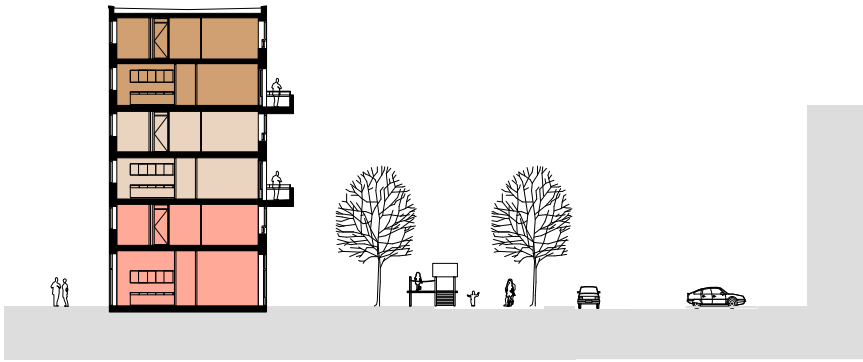
Hoek Celebesstraat en 2e Atjehstraat, aansluiting op de pandsgewijze 19e eeuwse bebouwing



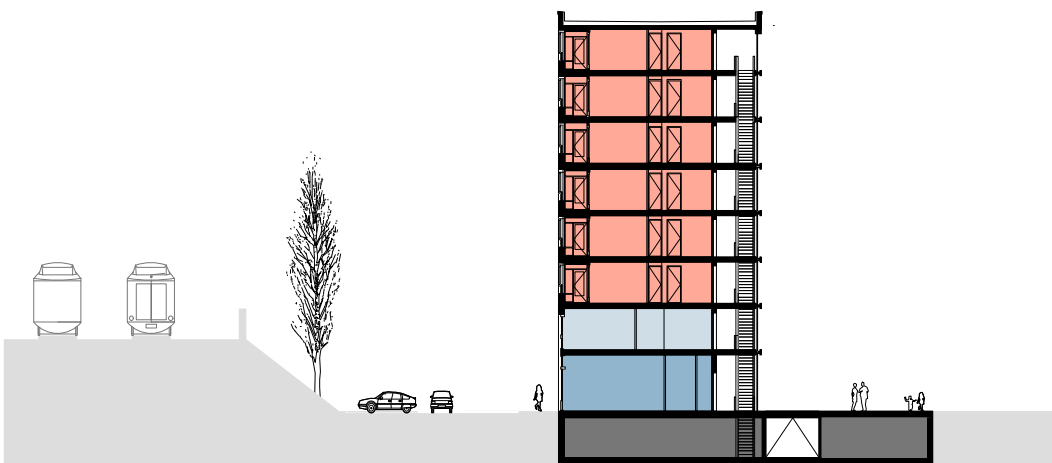
Plattegronden Insulindeweg, boven: vlnr standaard beuk BG, 1e verd, 2e+3e+4e verd, hoekwoning 2e+3e+4e+5e verd, onder: maisonnette boven de entree



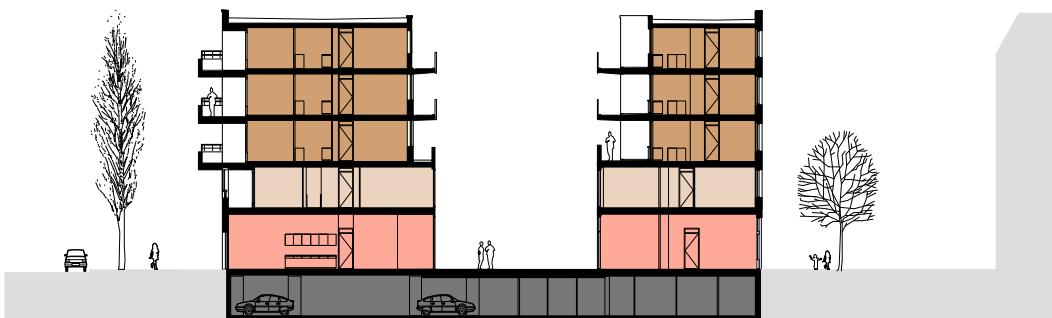
Plattegronden boven: 2e Atjehstraat BG, 1e verd, 2e+3e verd, 2e+3e eindwoning, onder: Celebesstraat standaard beuk



Doorsnede Riouwstraat
Insulindeweg - Amsterdam



Doorsnede Celebesstraat
Insulindeweg - Amsterdam



Doorsnede Insulindeweg - Ze Atjehstraat
Insulindeweg - Amsterdam

Doorsneden



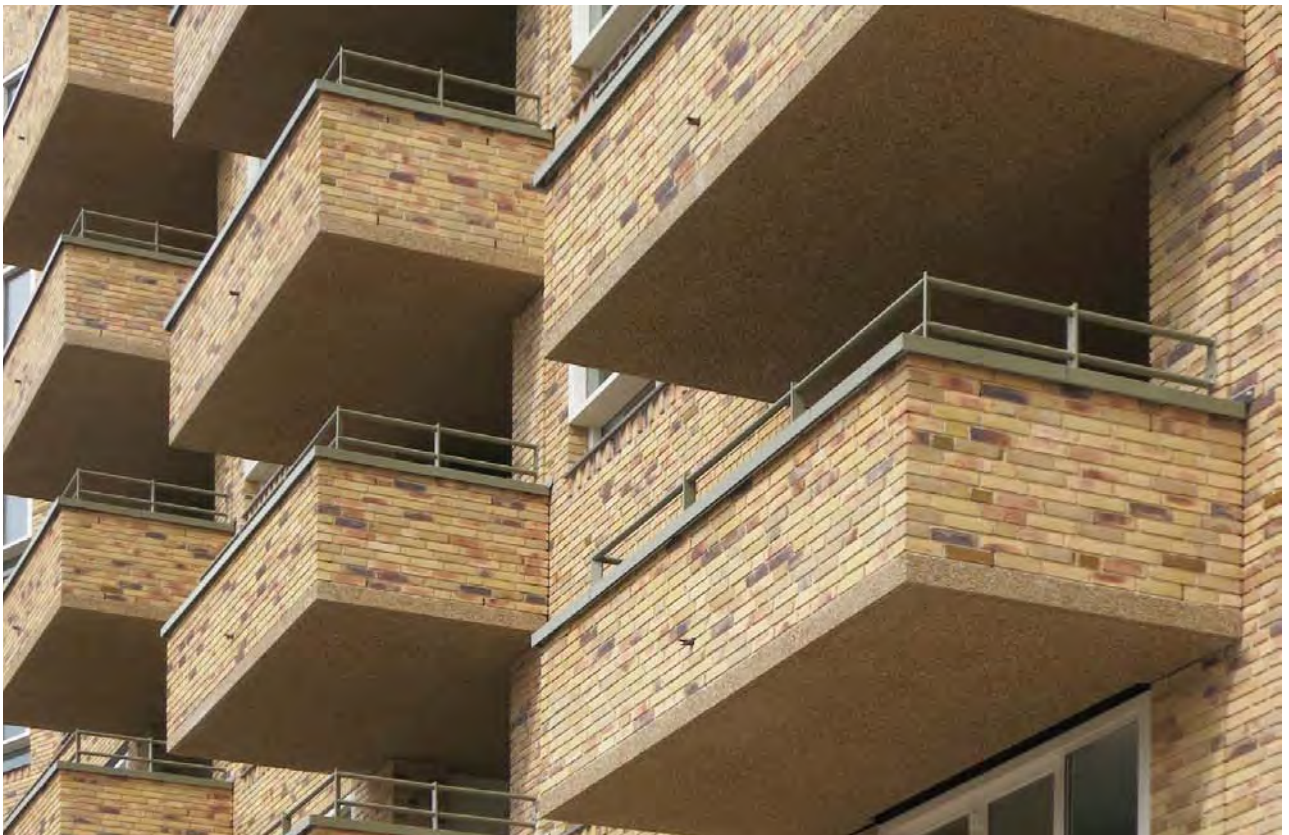
Ontwerpschets hoek Celebressstraat en Insulindeweg met overstek en horeca.



De kop van het gebouw aan de Celebressstraat gezien vanaf het Muiderpoortstation. Het sculpturale volume levert een interessante en herkenbare contour op.



Gevel aan de Insulindeweg. De gebouwhoogte verspringt van 8 lagen op de kop met de Celebesstraat naar 5 lagen in het middenstuk naar 6 lagen op de hoek met de Riouwstraat.



De gemetselde balkons geven het gebouw reliëf en schaal en zijn royale buitenruimtes voor de bewoners.



De plint van het gebouw is uitgevoerd in geprofileerd, gepigmenteerd en uitgewassen grindbeton en heeft een chique uitstraling. Er is veel aandacht besteed aan de detaillering van huisnummers, verlichting, beldrukkers en voordeuren.



Binnenhof, de gevels aan het binnenhof zijn informeler dan de straatgevels, de galerijontsluiting is kleinschalig, de verspringende bouwmassa en de stalen trappen en balustrades verlevigen de gevels.



Binnenhof met groeninrichting en privé terrassen, aansluiting op de belendende bebouwing.



Achtergevel van de Insulindeweg met loopbrug en vluchttrappen die de galerijen met elkaar verbinden.