

MARKTHAL ROTTERDAM

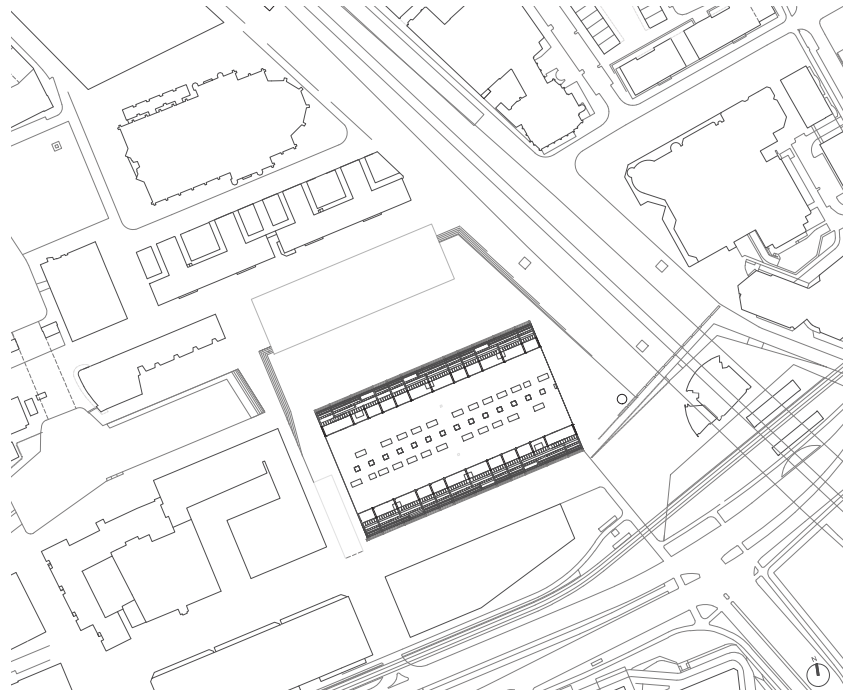


SITUATIE EN OMGEVING

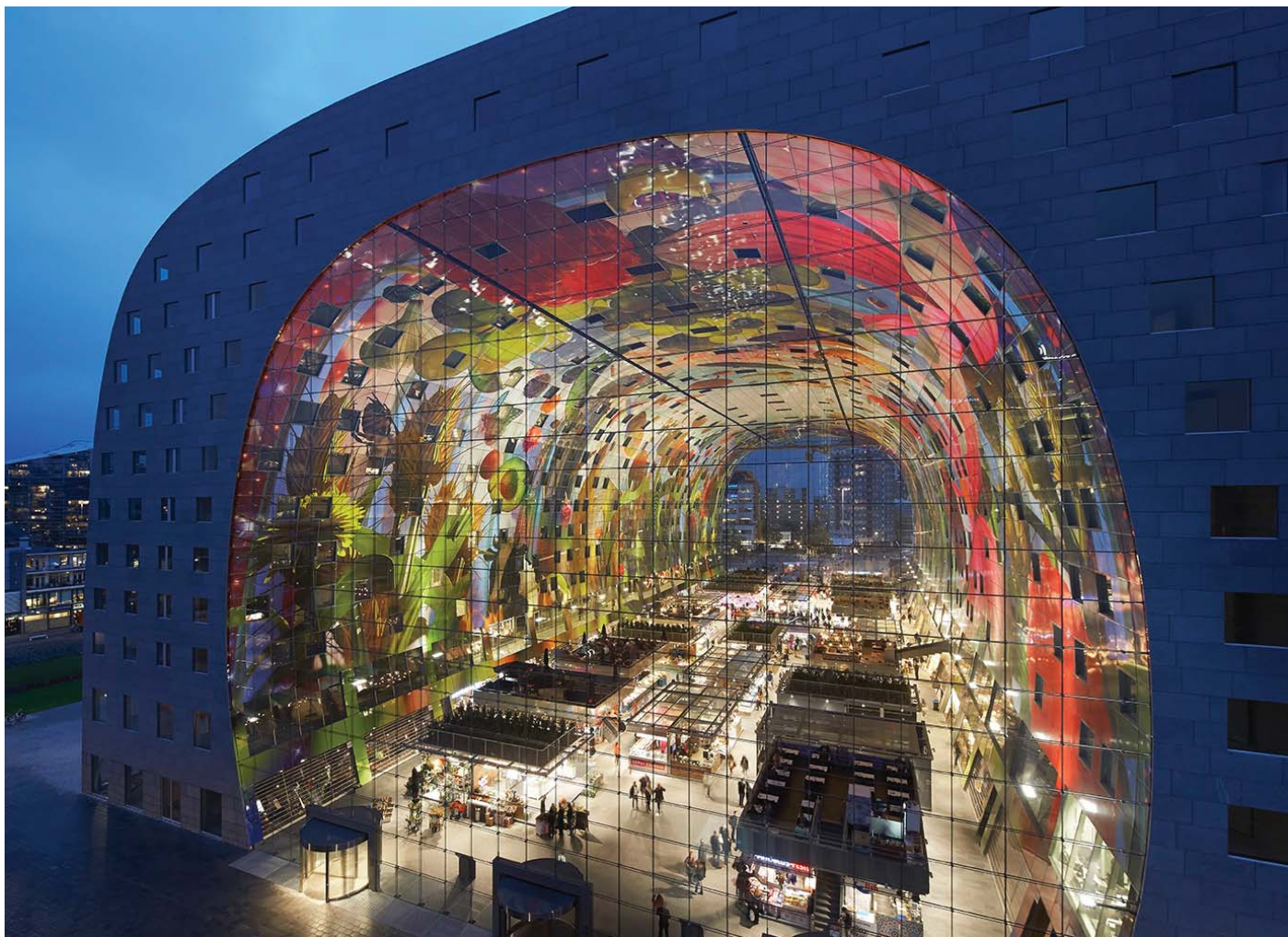
Markthal staat op een historische plek, op deze plek ontstond rond 1270 een nederzetting op een dam langs het riviertje de Rotte. Hier was lange tijd het centrum van Rotterdam, met op een centrale plek de Laurenskerk. In 1870 werd de Binnenrotte gedempt om plaats te maken voor de aanleg van het luchtspoor. Toen in 1993 de Willemsspoortunnel werd geopend kon het luchtspoor worden gesloopt en ontstond het huidige plein van de Binnenrotte.

Op de plek van de markthal stond een schoolgebouw uit de jaren 50 dat werd gesloopt. De school vond plek in een jaren 60 kantoorgebouw direct naast de Markthal.

Om de buurt te verbeteren heeft Markthal geen achterkant, aan alle kanten zijn ingangen en etalages. Met de opening van de Markthal en de aantrekkingskracht die van de vele winkels, restaurants en de supermarkt uitgaan wordt de plek waar ooit het centrum van Rotterdam was weer bij de looproute van het winkelgebied betrokken en weer een levendig stuk stad.



situatietekening

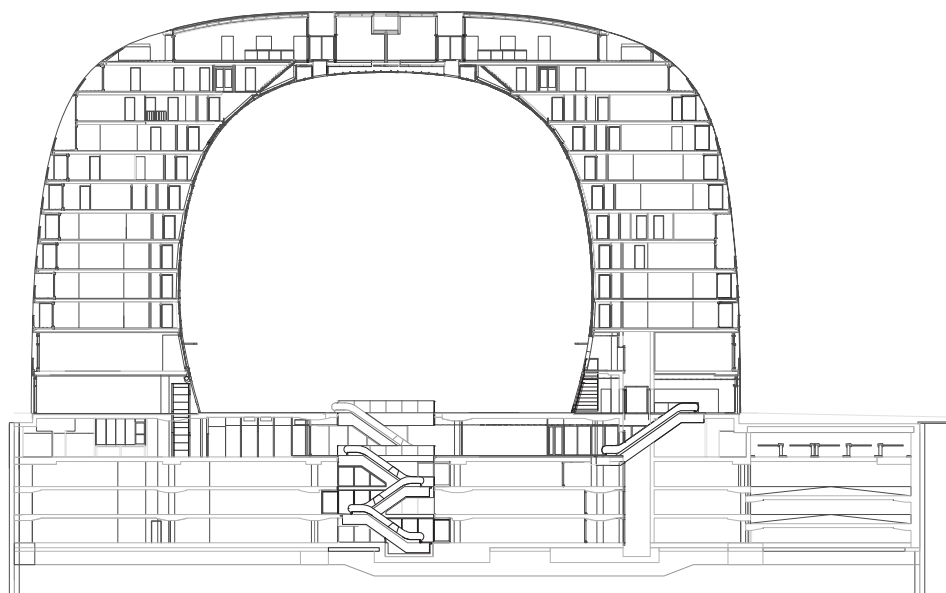


MATERIAALGEBRUIK EN KLEURTOEPASSING



detail kabelnetgevel

Om de afsluiting aan de kopse kanten zo transparant mogelijk te houden werd gekozen voor een kabelnetgevel die extreem weinig storende constructieelementen nodig heeft. Hierdoor is het kunstwerk in de hal goed van buitenaf te zien. Het bestaat uit levensgrote afbeeldingen van de verse producten die dagelijks in de Markthal worden verkocht. Bezoekers wanen zich onder een kleurrijke 'hemel' van verse groenten, vlees, vis en brood. Het kunstwerk is op speciaal gelakt en geperforeerd aluminium plaatmateriaal gedrukt met de resolutie gelijk aan een tijdschrift. Deze platen zijn op de houten binnengevel bevestigd, met een tussenlaag van akoestisch materiaal. De buitenkant van het gebouw is contrasterend uitgevoerd in grijze natuursteen, dezelfde steen die ook op het plein om de hal heen ligt.



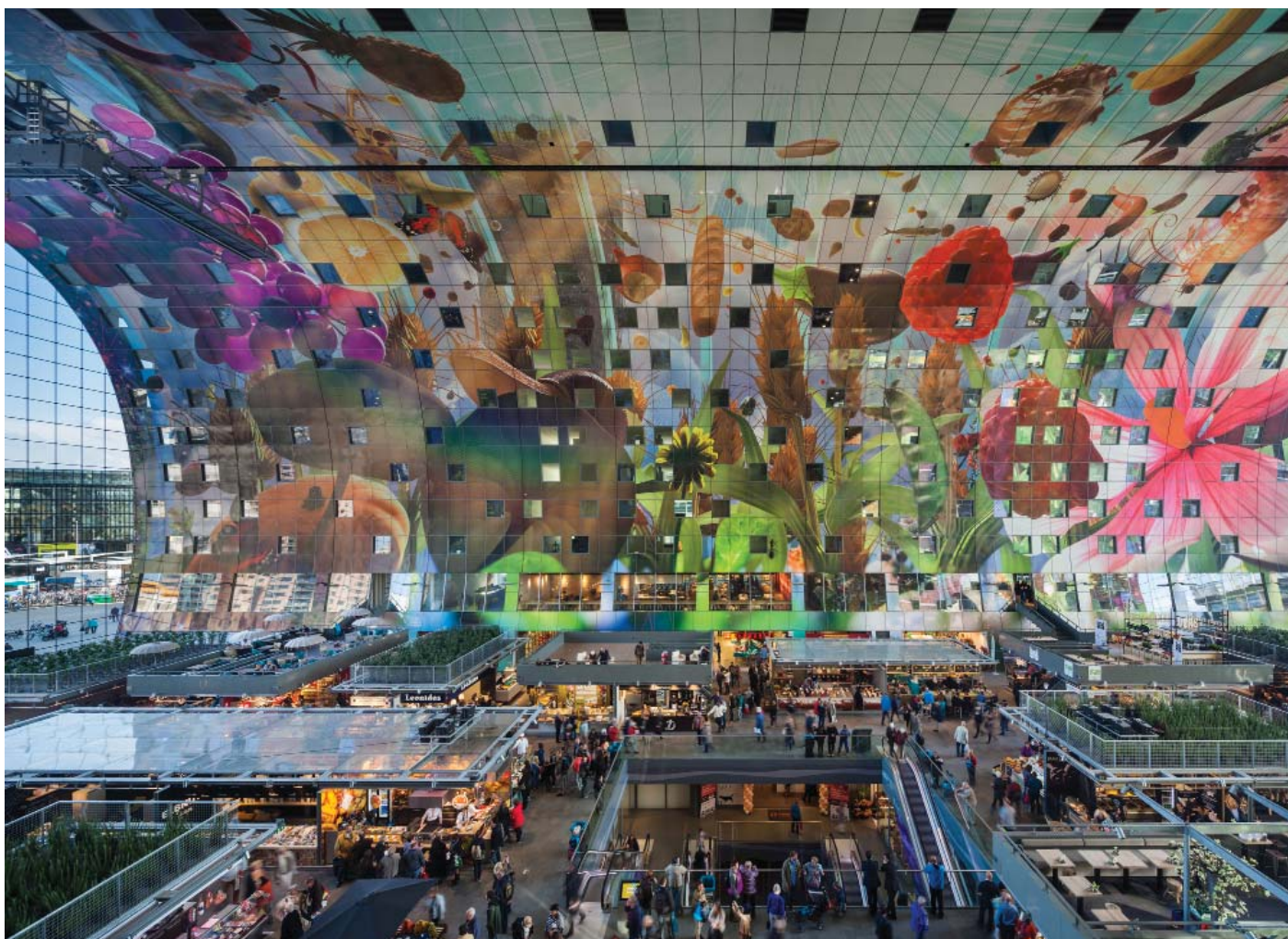
doorsnede (zuid-noord)

11: penthouses

2-10: appartementen
1: HORECA

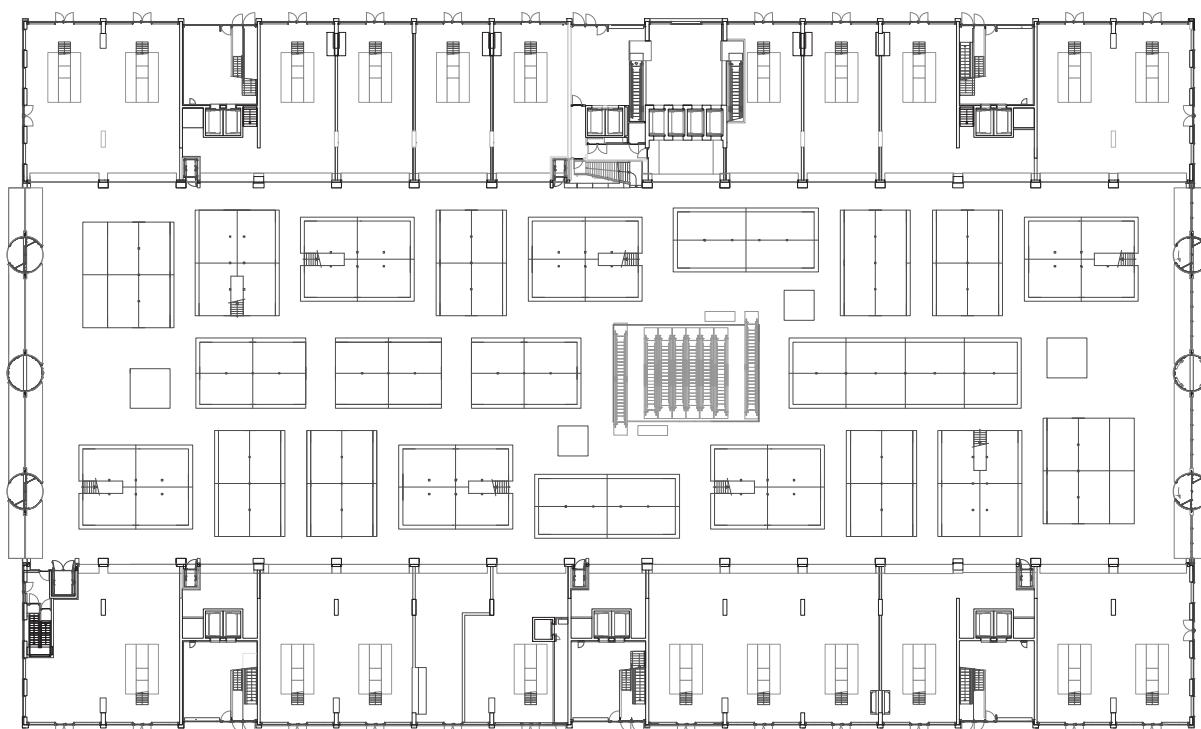
0: Marktvloer

-1: expeditie, supermarkt
-2: parkeren
-3: parkeren
-4: parkeren



INTERIEUR EN FUNCTIES

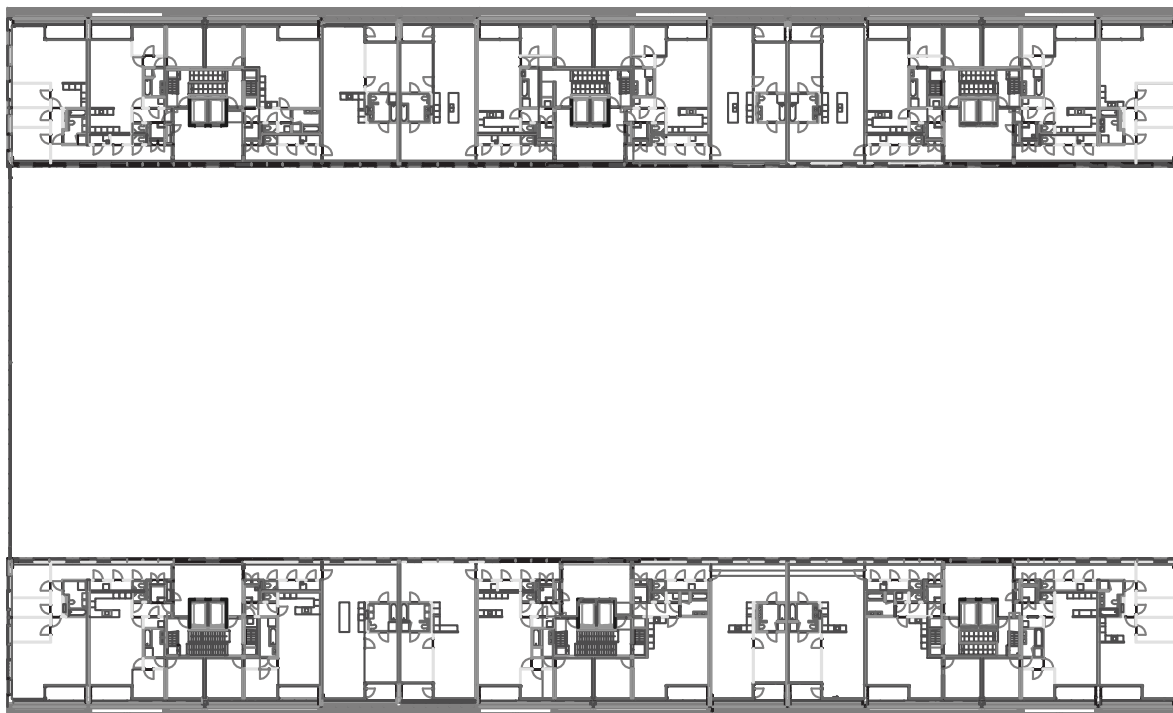
De Markthal biedt plaats aan 96 vers- en horecaondernemers. De units zijn gemiddeld 20 m² groot, met een gemiddelde frontlengte van 9 meter. Sommige units zijn voorzien van een glazen dak, bij andere versunits wordt de mogelijkheid geboden het dak te benutten via een speciale trap. Op de begane grond en op de eerste verdieping bevinden zich 20 winkels en 8 horecavestigingen. Daarnaast is er De Wereld van Smaak, het centrum van educatie, voorlichting, innovatie en beleving op het gebied van vers eten.





APPARTEMENTEN

Het gebouw is een hybride tussen markthal en woningbouw. In totaal telt de Markthal 126 koop- en 102 huurappartementen. Aan de buitenkant heeft de Markthal zes ingangen die naar liften en dubbele trappenhuizen leiden. Op de woonverdiepingen geeft elke lifthal toegang tot maximaal vier woningen. Elk appartement heeft een buitenterras over de volle breedte van de woning en de helft van de appartementen heeft aan de binnenzijde ramen, waardoor je uitkijkt op de levendige marktvloer.



6e verdieping (appartementen)