



De Startmotor
Dynamostraat, Rotterdam

Marge Architecten
Puntegaalstraat 107
3024 EB Rotterdam
010 – 244 0242
info@marge-architecten.nl



Totale oppervlak: 35.000 m2
Aantal appartementen: 581
Oppervlak individuele woningen: 24 – 61 m2
Totale oppervlak gemeenschappelijke ruimtes: 3500 m2
Totale oppervlak commerciële ruimte: 600m2

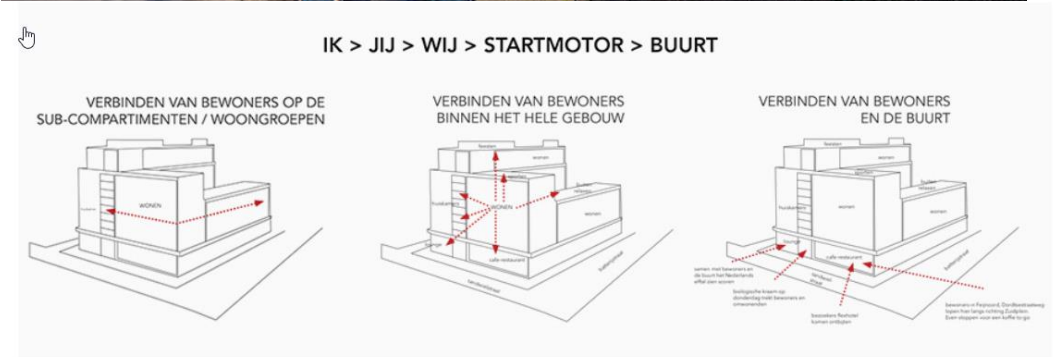
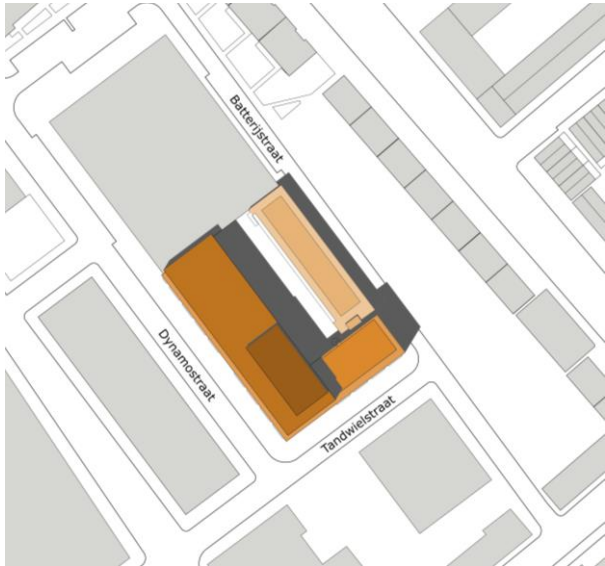
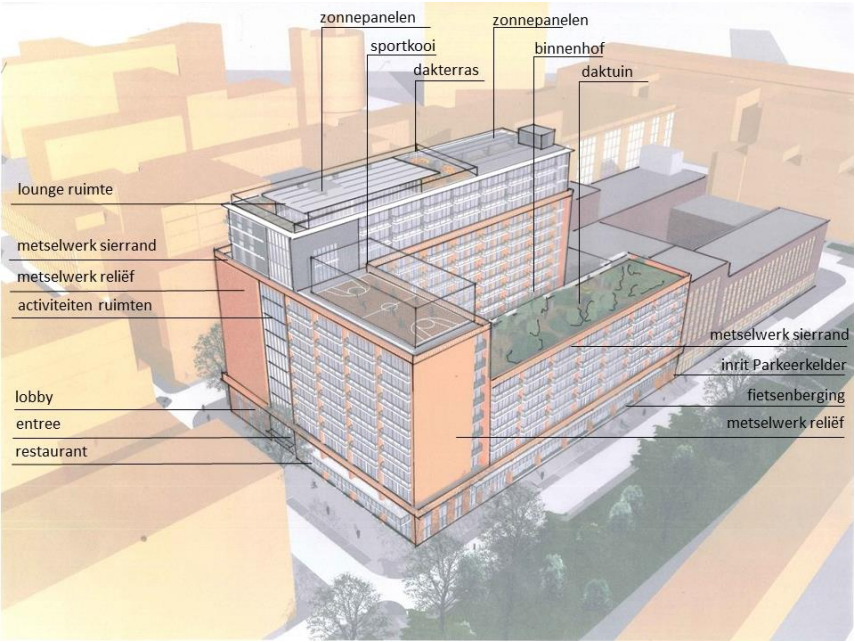
Oplevering: 2020

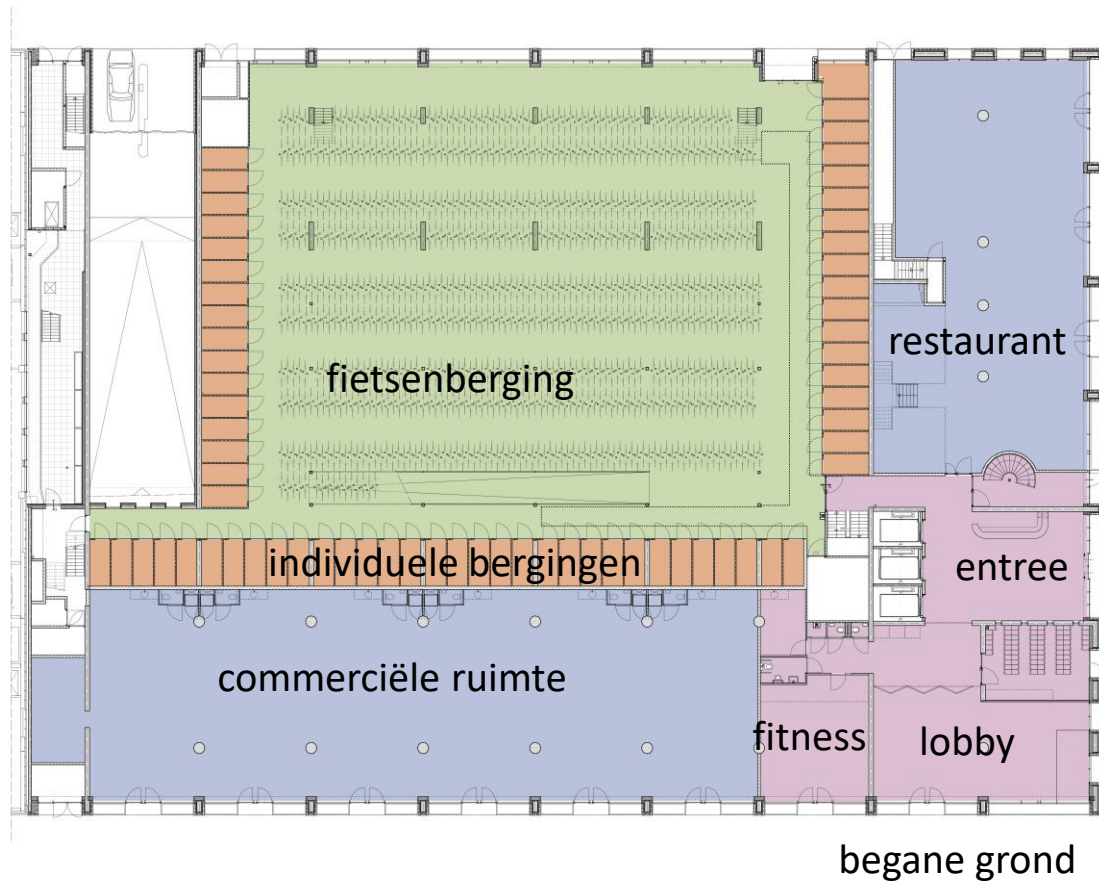
Opdrachtgever: BPA Ridderkerk
Aannemer: Martens aannemingsbedrijf
Belegger / eigenaar pand: AMVEST
Interieur: samenwerking van Studio Marleen Bos, StudioDAT, Studio Wendy Rommers

Foto's exterieur: ScagliolaBrakkee
Foto's interieur: Studio Marleen Bos

DE STARTMOTOR

De Startmotor is een groot complex met bijna 600 starterswoningen op Rotterdam-Zuid, nabij het Zuidplein. In het gebouw en op de daken is een keur aan collectieve voorzieningen opgenomen die *community living* mogelijk maken. De Startmotor is een veilige en sociale plek voor jongeren om te wonen en een ideale uitvalsbasis nabij een groot OV-knooppunt, onderwijsinstellingen, Ahoy, een groot overdekt winkelcentrum, het grootste stadspark van Nederland, het Zuiderpark én middenin een dynamisch gebied dat volop in ontwikkeling is.





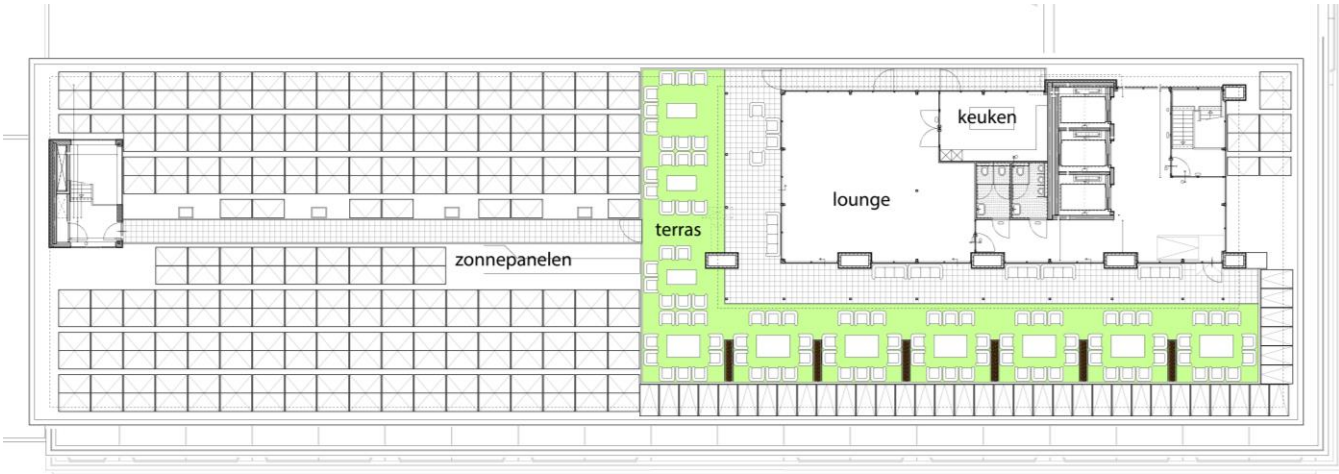
De Startmotor heeft één- en twee kamer appartementen. Door de overspanningsmaat van 7.20 m is het mogelijk de eenheden in toekomst samen te voegen tot driekamerappartementen.

- 581 starterswoningen
- elke woning heeft een eigen balkon
- entree, lobby en restaurant
- hobby- en fitnessruimte
- 600 m2 commerciële ruimte
- inpandige fietsenberging voor 700 fietsen
- 130 individuele bergingen
- parkeerkelder met 100 parkeerplaatsen
- 8 thematische gemeenschappelijke ruimten
- binnenhof met sportfaciliteiten
- daktuin met automatische besproeiing
- lounge ruimte met professionele keuken
- dakterras met bbq
- 6 meter hoge sportkooi
- zonnepanelen
- panoramisch uitzicht over heel Rotterdam





De daken hebben alle een bijzondere functie. De 6 meter hoge sportkooi op de 10^{de} verdieping springt het meest in het oog. Basketballen, voetballen of tennissen met uitzicht over Rotterdam inclusief De Kuip. Voor supporters is er een omloop rond de kooi. Het dak op de 7^{de} verdieping is ingericht als ‘rooftop garden’, voorzien van automatische besproeiing, waar bewoners zelf groenten kunnen verbouwen. Op bovenste dak is een lounge ruimte met professionele keuken en aansluitend een terras met zitjes, barbecue plek en strandstoelen. Rondom een geweldig uitzicht over heel Rotterdam. Het overige dakoppervlak is volledig belegd met zonnepanelen.



Waar wij de ruimte voor ‘community living’ hebben gecreëerd, is het aan de bewoners hier leven in te brengen met ontmoetingen, activiteiten en samenwerkingen. Zij worden hierin ondersteund door een community manager. Wij verwachten dat het gebouw zo helpt om gemeenschapszin te bevorderen en daarnaast bijdraagt aan de ontwikkeling en leefbaarheid van het Motorstraatgebied als geheel.

