



Top-Up staat zelfbewust naast zijn voorganger Patch22

Top-Up & Patch22 zijn een paar!

Top-Up staat naast het ook door FRANTZEN et al ontworpen Patch22 en dat was in architectonisch opzicht een grote uitdaging. Top-Up geeft het uitgesproken Patch22 de ruimte met een ingetogen gevelbeeld en door er volledig los naast te staan. Daarnaast is er gekozen voor een identiek materialen en kleurenpalet en is er net als bij Patch22 veel aandacht besteed aan de plasticiteit van de gevel. Zo is er een (echt)paar ontstaan waarin beide gebouwen ieder een eigen en sterke identiteit hebben.

Na gedeeltelijke sloop van het bestaande bedrijfspand bleef er een bijzondere klaverblad-achtige constructie met ronde betonwanden behouden. Daarop is een nieuwe betonvloer en een houten opbouw met appartementen geplaatst, vandaar de naam Top-Up.



Top-Up is een transformatie van een niet-monumentaal bedrijfspand



Top-Up ligt naast Patch22 en tegenover Schoon Schip

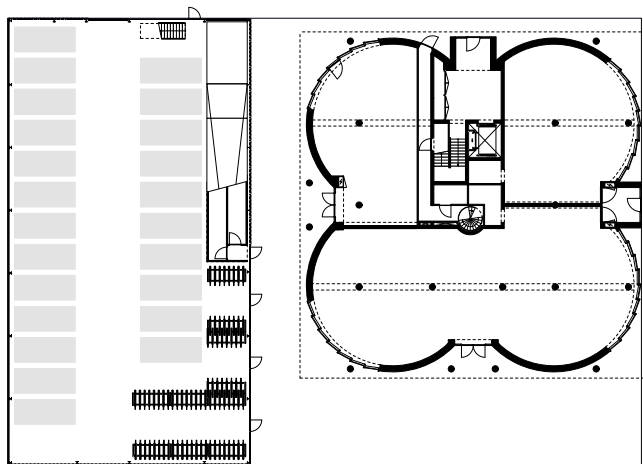


LENNISKADE

TOP-UP: TRANSFORMATIE
VAN PTT KABELOPSLAG TOT
CIRCULAIR WOONGEBOUW



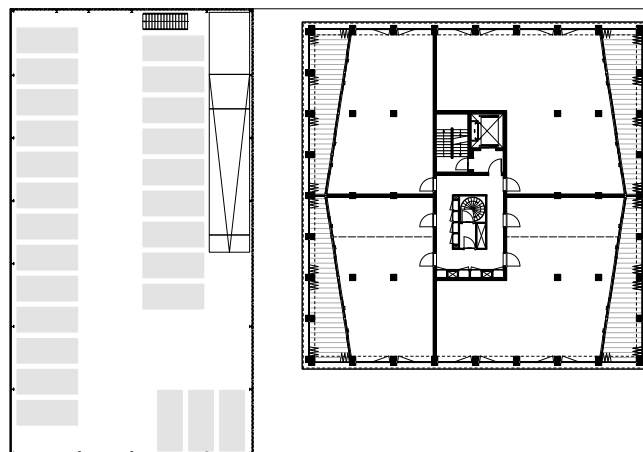
1



Begane grond: bedrijfsruimte in de oorspronkelijke betonconstructie

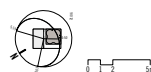


Gevel Johan van Hasseltkade met links Patch22 (zuidzijde)



Verdieping 1 in casco situatie

(voordat de individuele kopers hun eigen indeling gerealiseerd hebben)



Gevel Fonteinkruisstraat met rechts de separate parkeergarage (oostzijde)



Casco appartement bij oplevering, zonder door kopers te realiseren topvloer



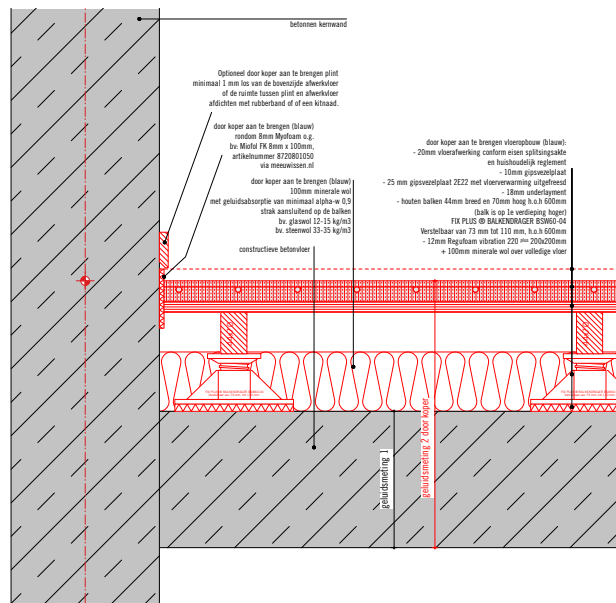
Appartement tijdens inbouw individuele indeling met gedeeltelijk uitgevoerde topvloer



De kopers kunnen hun installatie aansluiten op de afgedopte leidingen onder de voordeuren.

Top-Up is een circulair en energiezuinig “Open Building”

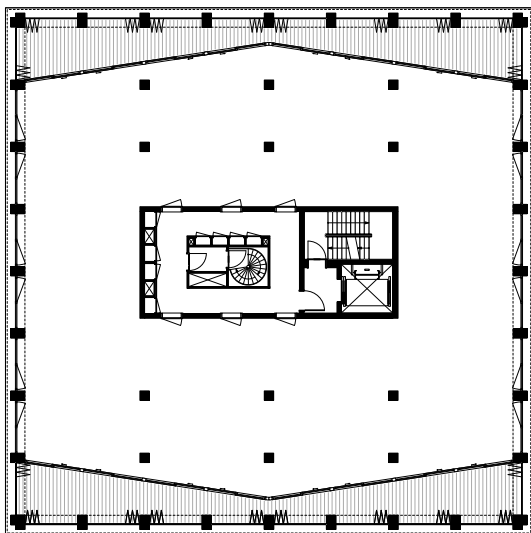
Het gebouw is flexibel indeelbaar om hergebruik van het materiaal-intensieve casco te stimuleren. Het is immers het meest duurzaam om sloop te voorkomen. In de opbouw-vloeren kunnen leidingen en bekabeling horizontaal versleept worden naar centrale schachten in de kern waardoor de bewoners volledig vrij zijn in het bepalen van hun eigen indeling. En dat telkens opnieuw, zodat het gebouw zich kan aanpassen aan nu nog onbekend gebruik. Wanneer het ooit toch nodig blijkt om de hybride hout-beton draagconstructie te “slopen” is Top-Up ontworpen voor demontage en kunnen componenten hergebruikt worden in andere gebouwen. Daarnaast is Top-Up ook gewoon energiezuinig en voorzien van zonnepanelen met een EPC van 0,2 als resultaat. Regenwater wordt opgevangen en hergebruikt. De loggia's zijn beglaasd zodat hier een passief verwarmd tussenklimaat ontstaat. De circulaire lift blijft eigendom van de leverancier, de bewoners leasen slechts “verticaal transport”.



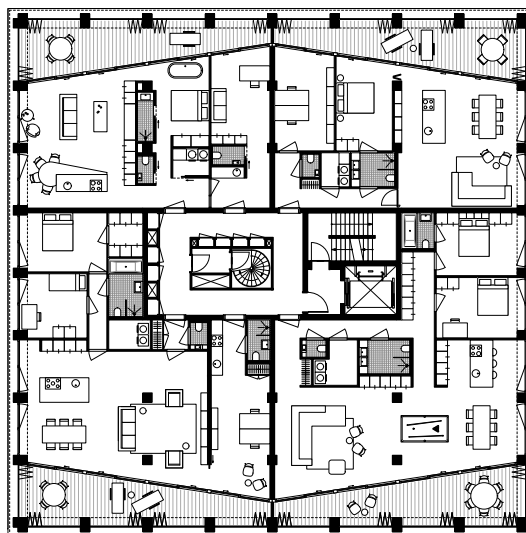
De rode top-vloer met de benodigde leidingen wordt door kopers zelf uitgevoerd



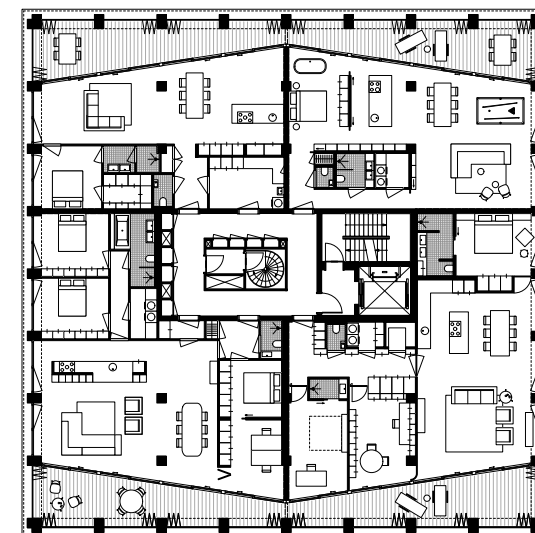
bewoners kunnen ver gaan in particuliere woonbeleving: Zelfs een bad op het balkon kan!



lege casco verdieping zonder woningscheidende wanden



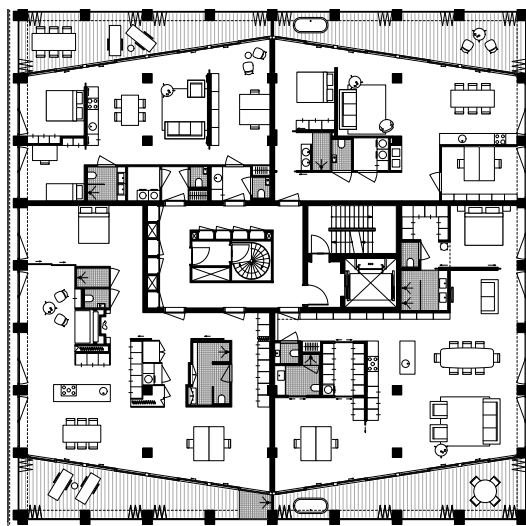
Verdieping 1



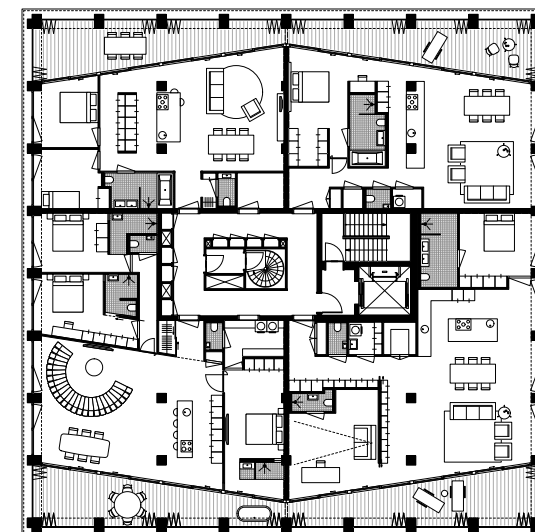
Verdieping 5

Drager en inbouw: een lege plattegrond

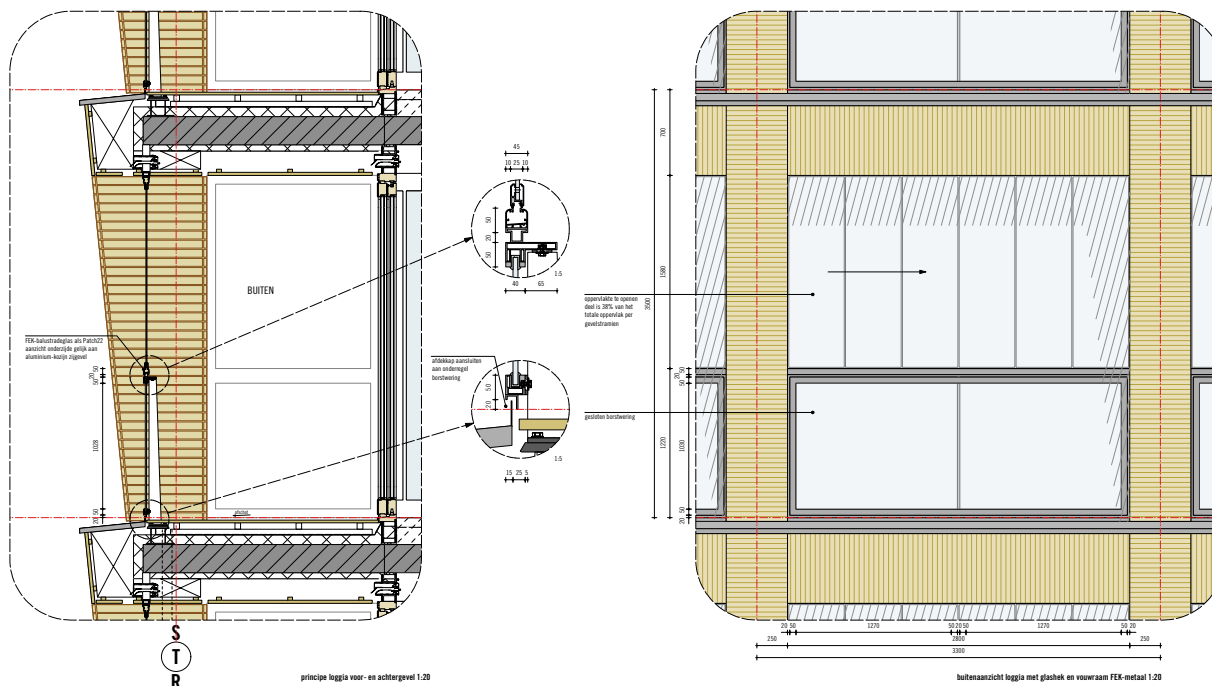
De appartementen zijn gescheiden door niet-dragende verwijderbare wanden. Electra en warmtemeterkasten bevinden zich buiten de woning. Zo vormt de drager, het casco gebouwd, geen belemmering voor de door bewoners zelf te ontwerpen en te realiseren inbouw, al dan niet met behulp van een architect. Een belangrijk onderdeel van de inbouw is een opbouw leidingvloer waardoor ook toekomstige bewoners de woning aan hun eigen wensen kunnen aanpassen, zodat het casco langdurig hergebruikt kan worden.



Verdieping 3



Verdieping 7



Top-Up is plastisch vormgegeven

Elke verdieping wijkt schuin naar buiten, waardoor deze zich verzelfstandigen en veel plasticiteit geven. Door de wijkende gevels wordt bovendien de houten gevelbekleding nooit geraakt door lekwater dat van de waterslag af stroomt. De waterslag is niet alleen technisch maar ook esthetisch het belangrijkste onderdeel van de geveldetailering. Net zoals bij Patch22 snijdt de waterslag elke verdieping los van de bovenliggende waardoor er een stapeling van volumes ontstaat.

