

Powerhouse Company

BunkerToren

Jarenlang was De Bunker van Huig Maaskant het bruisende centrum van het studentenleven in Eindhoven. Powerhouse Company bracht met de toevoeging van een 100-meter-hoge woontoren een ode aan het oorspronkelijke ontwerp van Maaskant. Met de renovatie krijgt deze plek een tweede leven: de BunkerToren en het omliggende BunkerPark geven een nieuwe impuls aan de wijk en de stad.

Opdrachtgever

RED Company, Being Development

Locatie

Eindhoven, The Netherlands

Oppervlakte

32 640 m²

Status

Opgeleverd

Type gebouw

Woongebouw, kantoorgebouw en horeca

Periode

2016 – 2023

Partner architect

Nanne de Ru





Schets: Huig Maaskant (links), Powerhouse Company (rechts), Beeld: Sebastian van Damme

De originele Bunker van Huig Maaskant is een brutalistische klassieker met krachtige lijnen, robuuste materialen en massieve volumes. Na het verdwijnen van de studentenverenigingen, raakte De Bunker in verval. Wij hebben er bewust voor gekozen om het bestaande gebouw te behouden, in plaats van te slopen.

Door een toren van 100 meter te realiseren, konden we voldoende waarde creëren om de zorgvuldige renovatie mogelijk te maken en heeft de historische plek een nieuwe bestemming gekregen. Na oplevering krijgt De Bunker de status van gemeentelijk monument.

Het ontwerp verenigt de woontoren en de oorspronkelijke structuur door de taal en materialiteit over te nemen. In plaats van om het monument heen te werken – met een strikte scheiding of sterk contrast tussen oud en nieuw – kozen we juist voor een gedurfde voortzetting van de stijl van Maaskant. Drie materialen die sterk aanwezig zijn in het werk van de weder-opbouwarchitect – beton, glas en hout – komen terug in de materialisatie van de toren. Oude details van de voormalige corps ruimte, zoals de betonnen open haard en opvallende rode stalen balustrade, zijn zorgvuldig gerenoveerd en sieren de horecaruimte.



In het ontwerp voor de BunkerToren is veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Circa 3000 m² van de oorspronkelijke Bunker is hergebruikt in het nieuwe ontwerp. Op het dak is een mos sedum dak aangebracht met 400 PV-panelen. De appartementen zijn aangesloten op een WKO en volledig gasloos. Met de aanleg van het park rondom de toren, is er 13.000 m² groen toegevoegd. Verschillende wadi's zorgen voor waterretentie en irrigatie en verminderde overlast in tijden van extreme weersomstandigheden.



Beeld: Marcel IJzerman

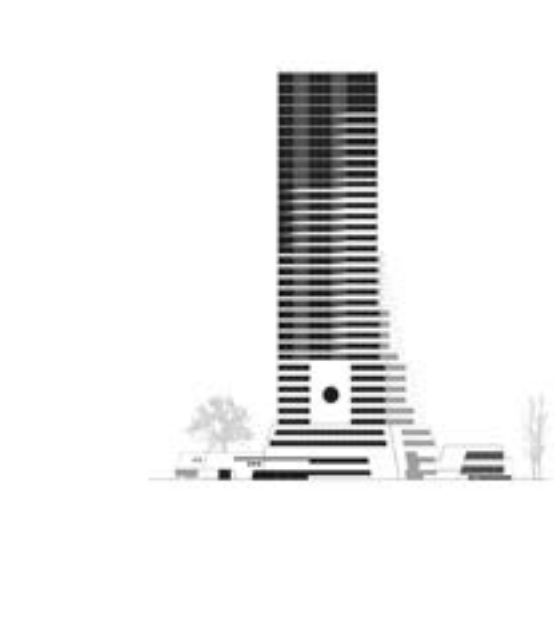




Materialiteit van de oude Bunker overgenomen, met schuine wanden, uitgesproken asymmetrie, eenvoudige geometrie en primaire kleuren



De BunkerToren en het bijbehorende park laten zien dat het mogelijk is een binnenstedelijke locatie significant te vergroenen en klimaatadaptief te maken, en tegelijkertijd ook een antwoord te geven op de grote woningbouwopgave. De toren heeft een uniek taps toelopend ontwerp dat verwijst naar de schuine wanden van de oorspronkelijke Bunker. De asymmetrische en getrapte vorm, geeft de BunkerToren telkens een ander perspectief. Door middel van drie verschillende secties wordt het gebouw steeds lichter en transparanter richting de top. De grote glaspartijen boven in de toren symboliseren de opening van de gesloten Bunker en bieden de nieuwe bewoners een prachtig uitzicht over de lichtstad.



BunkerToren ligt met de voorgevel aan de John F. Kennedylaan in een woonwijk met laagbouwwooningen



Een typische plattegrond van de bovenste verdiepingen, met koopappartementen van 115 tot 160 m²

