

Beschermd stadsgezicht

De wijk is een van de eerste tuindorpen van Amsterdam met zijn dorpse jaren '20 architectuur en ligt in Amsterdam-Noord. Architect Jan Ernst van der Pek ontwierp de stedenbouwkundige en architectonische opzet in 1916. Het tuindorp is tussen 1918 en 1926 gebouwd. Bepalend in het straatbeeld zijn de rode bakstenen muren, de geglazuurde gele bakstenen banden en de portieken die uit de gevels springen. De wijk is beschermd stadsgezicht.

In originele staat teruggebracht

Als onderdeel van de gehele renovatie van de Van der Pekbuurt zijn zeven bouwblokken gerenoveerd bestaande uit 94 woningen: 64 koop-woningen in opdracht van Dura Vermeer en 30 sociale huurwoningen, die samen een wooncoöperatie vormen, voor Ymere. De woningen hebben een nieuwe fundatie en indeling gekregen en zijn aan de buitenzijde in originele staat teruggebracht.

Kwaliteit van nu, uitstraling van toen

De woningen zijn hoogwaardig gerenoveerd, zijn energiezuinig (A-label) en technisch voorbereid op het warmtenet van Amsterdam. De historische uitstraling van de woningen is in ere hersteld. De nieuwe houten kozijnen krijgen de originele kleuren uit de jaren '20: okergeel, donkergroen en roodbruin.



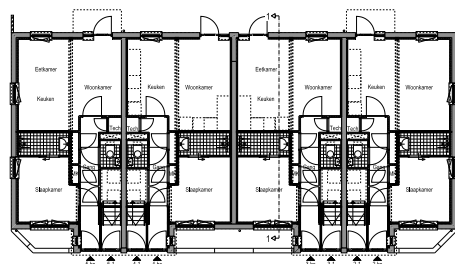
De 7 blokken waarbij we bij de renovatie als bureau betrokken zijn. De Blokken 7 en 9 vormen samen de wooncoöperatie Copekcabana



Van der Pekbuurt in de jaren 30



Situatie in 2019 Blok 17 Meidoornplein



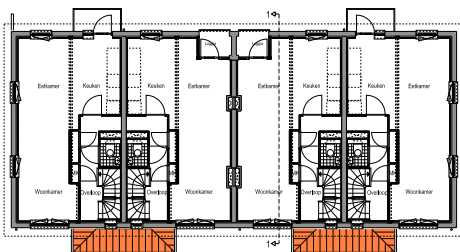
Blok:10
begane grond



Blok:10
Linker zijgevel



Blok:10
Voorgevel



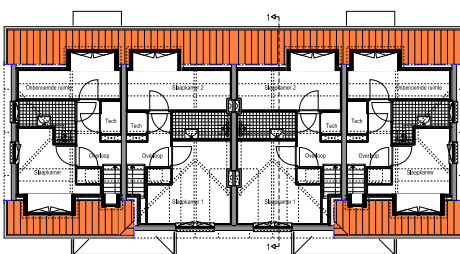
Blok:10
1e verdieping



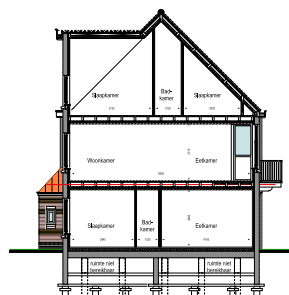
Blok:10
Rechter zijgevel



Blok:10
Achtergevel



Blok:10
2e verdieping



Blok:10
Doorsnede

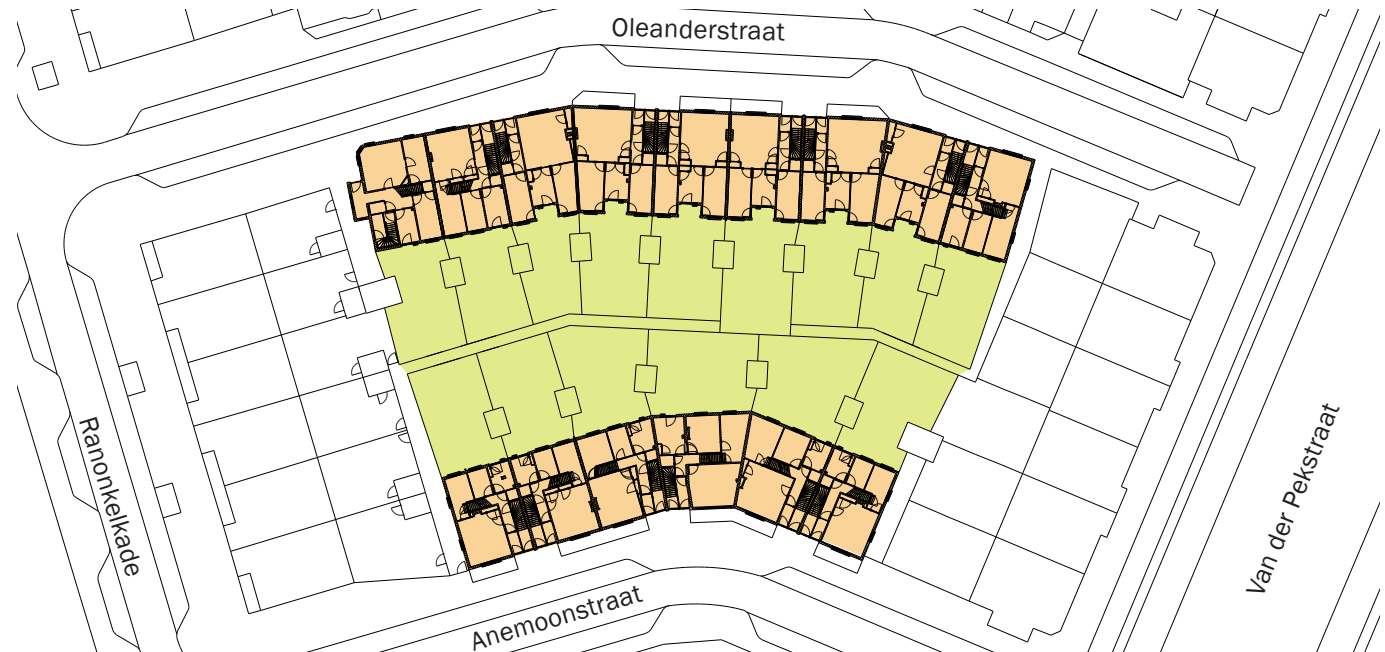


Sociale huurwoningen Copekcabana

De 30 voor Ymere gerenoveerde woningen vormen een wooncoöperatie met de naam Copekcabana. Een wooncoöperatie is een vorm van collectief wonen. Gezamenlijk geven bewoners vorm aan zelfbeheer en zelfbestuur. Het is een gemeenschap waarin men zaken met elkaar deelt, variërend van een gemeenschappelijke tuin tot een gezamenlijk huishouden. Ook deze woningen zijn ingrijpend gerenoveerd, hebben een nieuwe fundering gekregen, zijn aan de buitenzijde in de originele staat teruggebracht en zijn opnieuw ingedeeld.

In samenspraak met de bewoners

De nieuw ontworpen indeling is gemaakt in nauwe samenspraak met een vertegenwoordiging van de wooncoöperatie. Zo zijn bijvoorbeeld de tuinen samengevoegd tot één gemeenschappelijke tuin, waarin de bergingen op twee centrale plekken zijn geclusterd.



Het woonblok aan de Oleanderstraat en de Anemoonstraat vormen samen de wooncoöperatie en hebben een gezamenlijke tuin gekregen



Geveltekening Anemoonstraat

Locatie:

Van der Pekbuurt, Amsterdam

Opdrachtgevers:

Dura Vermeer Woningcorporatie Ymere
Spaarneweg 31 Jollemanhof 21
2142 EN Cruquius 1019 GW Amsterdam

Ontwerp:

oktober 2018 t/m september 2020

Architecten:

Marc Ibelings, Tim Schuijt

Start renovatie:

3 juni 2021

Oplevering:

15 september 2022

Bruto vloeroppervlak:

5.006 m²

Aantal woningen:

Blok 06 - 12 woningen (Ranonkelkade)
Blok 10 - 8 woningen (Ranonkelkade)
Blok 11 - 8 woningen (Anemoonstraat)
Blok 17 - 20 woningen (Meidoornplein)
Blok 19&20 - 16 woningen (Begoniastraat)

Copekcabana

Blok 07 - 18 woningen (Oleanderstraat)
Blok 09 - 12 woningen (Anemoonstraat)
Totaal 64 + 30 = 94 woningen

Aannemer:

Dura Vermeer Renovatie Midden West BV, Utrecht

Constructeur:

Pieters Bouwtechniek, Delft

Installatieadviseur:

Nieman, Utrecht

Bouwkundig tekenwerk:

LMV bouw+kundig adviesbureau, Schiedam

Fotograaf:

Petra Appelhof



Ranonkelkade