



De Twee Snoeken heeft het ontwerp gemaakt voor het Huis van de gemeente Voorst. Het oude gemeentehuis voldeed niet meer aan de huidige duurzaamheids- en comforteisen en is volledig vernieuwd. De gemeente had grote ambities op het gebied van duurzaamheid en wilde een uitnodigend gebouw met een aansprekende werk- en verblijfsomgeving en een passende uitstraling. Met onder meer de grootste kalkhennepgevel van Nederland is het een toonbeeld van duurzaamheid geworden!

EEN VERNIEUWD GEBOUW AFGESTEMD OP DE LOCATIE

Het oude gemeentehuis is begin jaren '80 ontworpen in een structuralistische stijl. Wij kozen ervoor om de constructieve betonstructuur van het gebouw te behouden en het verder volledig circulair te slopen en opnieuw op te bouwen. Het gemeentehuis had namelijk een mooie heldere structuur. Tegelijkertijd was het echter langgerekt met lange looplijnen. Om het niet te grootschalig te laten ogen in haar dorpse omgeving was het volume visueel opgedeeld in kleinere elementen. Dit zorgde voor een ongunstige vormfactor met veel geveloppervlakte. Daarom hebben wij het voormalige voorplein omgevormd tot binnenruimte, met daarin de nieuwe publiekshal en raadzaal. Zo is er een compact volume ontstaan, wat zorgt voor veel minder energieverlies. De nieuwbouw sluit precies aan op de lijnen van de originele constructie, maar is volledig in hout uitgevoerd. De overige buitengevels hebben we als het ware 'gekan-trecht'. De schuine hoeken zijn verwijderd, waarbij de vele koudebruggen van het naar buiten stekende beton binnen de nieuwe thermische schil zijn gelegd.

Voorgevel



Situatie

We hebben het interieur en exterieur integraal ontworpen in relatie tot de omgeving. Het gemeentehuis ligt aan de rand van het dorp, ingeklemd tussen Twello en een prachtig landschap. Ook wij wilden ervoor zorgen dat het gebouw niet oogt als één massaal volume in de landelijke setting. Daarom hebben we de gevel visueel opgedeeld op basis van de betonstructuur. Voor de stabiliteitswanden hebben we concave gevelvlakken gemaakt en de constructieve kolommen worden in de gevel gerepresenteerd in de vorm van een verticale aluminium strip. De hiermee ontstane vakverdeling bleek vervolgens ideaal in de uitvoering als dilatatie in de kalkhennepgevel. Er ontstonden gevelvakken die precies in één dag konden worden uitgevoerd.



Gesloten zuidwestzijde

Het gebouw is relatief ver verwijderd van de dorpskern, wat zorgde voor weinig verbinding. De nieuwe entree is daarom bewust op de dorpskern gericht. Zo wordt vanuit historische structuren de verbinding tussen het dorpshart en het landgoed hersteld. Dankzij de relatief gesloten zuidzijde wordt opwarming voorkomen. Het gebouw opent zich juist richting de groene noordoostzijde. De grote raampartijen geven hier uitzicht op een prachtig landgoed en zorgen voor veel daglicht. Zo is met bouwkundige maatregelen, slim en schaduwwijk ontwerpen opwarming van het gebouw voorkomen.

MATERIALIZERING EN KLEURGEBRUIK

We hebben zoveel mogelijk biobased materialen gebruikt. Het beperken van CO₂-uitstoot was dan ook een belangrijk uitgangspunt. Zo is de constructie van het houten nieuwbouwdeel vervaardigd van gelamineerd vurenhout en CLT, met kozijnen uit Accoya hout.

Grensverleggend is de keuze om de nieuwe gevels volledig op te trekken uit kalkhennep: een mix van kalk uit België en de houtige delen van het hennepgewas uit de hennepsteelt in Groningen. Hiermee is dit het allereerste gebouw in Nederland waarin dit bijzondere bouw materiaal op deze schaal is toegepast. Nadat het hennephout en de kalk op de bouwplaats met water zijn gemengd, is de deegachtige substantie in een bekisting gestort. Vervolgens is het door menskracht aangestampt rond de stijlen van een houten skelet. Zo verrees er een nieuwe, compacte kalkhennepgevel. Door de gevel af te werken met een semi-transparante keimlaag (Keim-Lasur) is de gemarmerde structuur van de kalkhennep nog deels zichtbaar gebleven. Zo heeft het geheel een prachtige, natuurlijke uitstraling gekregen. Omdat kalkhennep een isolerende werking heeft, hoefde er geen additioneel isolatiemateriaal te worden toegepast. Door de vochtregulerende eigenschappen zorgt het bovendien voor een gezond binnenklimaat.

Na de circulaire sloop zijn veel materialen hergebruikt. Zo zijn kozijnen ingezet als niet-dragende gevelelementen en zijn oude houten lattenplafonds ingezet als wandbekleding.



Transparante noordoostzijde

Bakstenen en beton zijn vermalen tot betonpuin granulaat voor de bestrating. Ook systeemplafondtegels zijn hergebruikt en de raadzaal en kantooromgeving zijn voorzien van akoestische biobased panelen die zijn vervaardigd van 100% gerecyclede materialen. De bladen van de publieksbalie bestaan uit gesmolten yoghurtverpakkingen. Vergaderstoelen zijn refurbished en het maatwerk meubilair bestaat onder andere uit meubelstoffen gemaakt van gerecyclede wol. Plafonds zijn afgewerkt met akoestisch spuitwerk opgebouwd uit biobased en recyclebaar cellulose en het tapijt bestaat voor 90% uit hergebruikt materiaal.

Om verbinding met de prachtige groene omgeving te creëren, lieten we het gebouw ook in vorm en materiaal aansluiten op het landschap. Zo is er in het gehele interieur gebruikgemaakt van natuurlijke materialen, zoals hout, leemstuc en verschillende soorten groen. Door de toevoeging van planten, moswanden en zelfs bomen is er overal uitzicht op natuur, binnen en buiten.

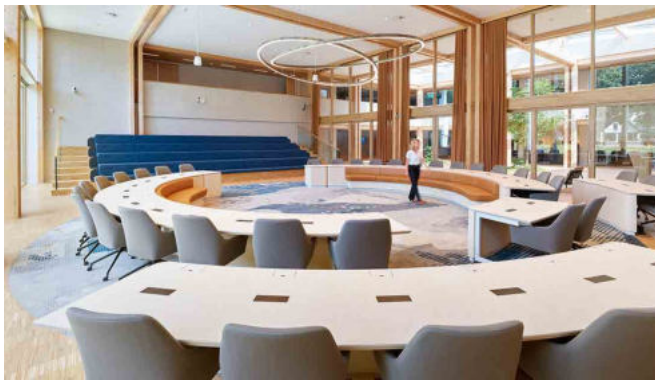
Het bestaande betoncasco is helemaal geschuurd. Daarbij kwamen de kiezels uit het oude beton aan de oppervlakte, met prachtige natuurlijke kleurtinten. Het kleurenpalet van het nieuwe interieur is volledig afgestemd op de kleuren uit het bestaande beton.

FLEXIBEL EN EFFICIËNT

Het multifunctionele gebouw heeft een logische routing, flexibel karakter en efficiënte indeling. Het biedt onder



Een groen interieur



Multifunctionele raadzaal

meer plaats aan een centrale publiekshal, raadzaal, spreekruimtes voor bezoekers, een wachtgebied, een consultatiebureau en een politieservicepunt. We hebben een centraal atrium ontworpen, waarin het grote multifunctionele publieksgebied is gevestigd. Omdat alle routes in dat gebied uitkomen, heeft een bezoeker direct overzicht en oriëntatie en vindt iedereen gemakkelijk de weg. Het glazen dak maakt van deze publiekshal een lichte plek en het stralende middelpunt van het gemeentehuis.

Vanzelfsprekend was veiligheid in dit openbare gebouw een belangrijk ontwerpuitsgangspunt. Alle publiek toegankelijke functies zijn op de begane grond geplaatst. De beveiligde verdieping wordt alleen betreden door medewerkers. Er is op slechts één punt een beveiligde doorgang ontworpen, die met een pasje wordt ontgrendeld. Zo hoeven medewerkers gedurende de werkdag slechts één beveiligde doorgang



Publieksbalie

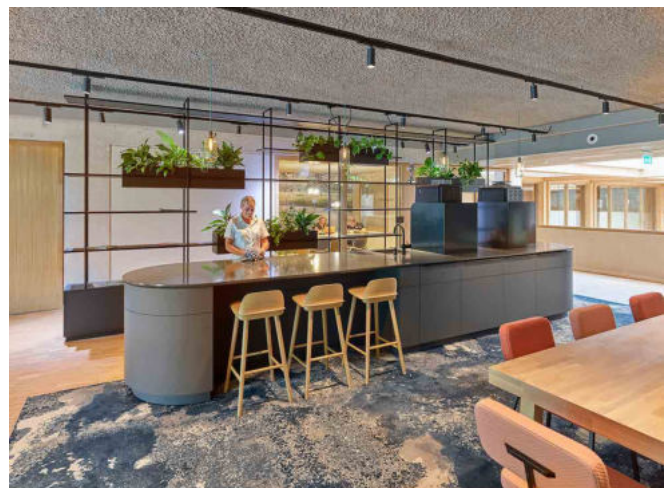
te gebruiken en kunnen ze verder over de gehele verdieping vrij rondlopen.

Het Huis van de gemeente Voorst is adaptief en flexibel ontworpen. Binnen de constructieve kolomstructuur zijn tussenwanden uitgevoerd als lichte scheidingswanden. Zo kunnen er gemakkelijk aanpassingen worden gedaan aan de indeling. Ook specifiek in de kantooromgeving kan er eenvoudig interne krimp of groei plaatsvinden. Installaties zijn modulair ontworpen en voorbereid op een groei van 20%. Zo is het gebouw ook installatietechnisch maximaal flexibel indeel- en regelbaar. Het dienstverleningsconcept dat samen met de gemeente is ontwikkeld, heeft ook een flexibele opzet. Met een diversiteit aan open, halfopen en gesloten spreekplekken, wordt er op basis van de aard van een gesprek in het publieksgebied een bijpassende spreekplek gekozen.

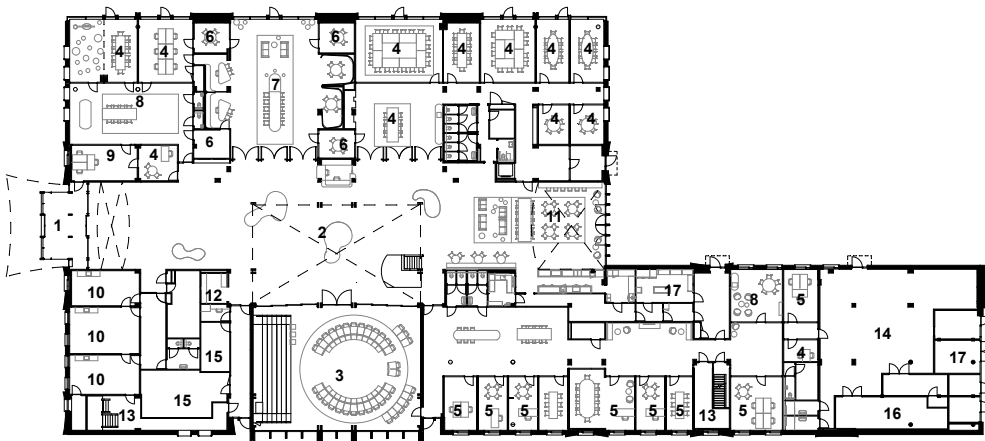
De gedrevenheid van de gemeente om van hun eigen huisvesting een toonbeeld van duurzaamheid te maken, heeft geleid tot een ongekend enthousiasme in het gehele ontwerp- en bouwteam om te komen tot unieke, innovatieve en toekomstbestendige oplossingen. Hierdoor heeft dit bijzondere gebouw de torenhoge ambities van de gemeente zelfs overtroffen.



Werken in het gemeentehuis



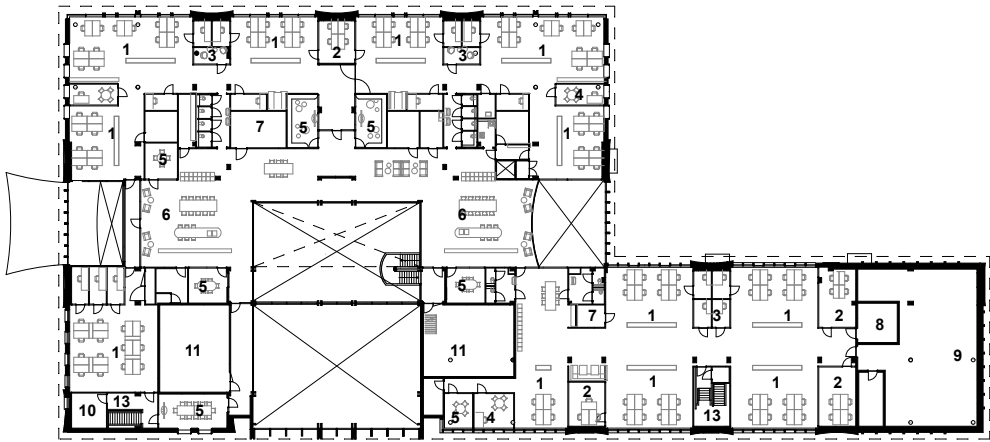
Sfeervolle pantry



- 1 Hoofdentree
- 2 Publiekshal
- 3 Raadzaal
- 4 Overlegruimte
- 5 Kantoor
- 6 Spreekruimte
- 7 Publieksbalies
- 8 Huiskamer
- 9 Politie service punt
- 10 Verloskundige-/artsenruimte
- 11 Werkcafé
- 12 Garderobe
- 13 Trappenhuis
- 14 Fietsenstalling
- 15 Opslag
- 16 Techniek
- 17 Milieustraat

Plattegrond begane grond

0 5 10 25m

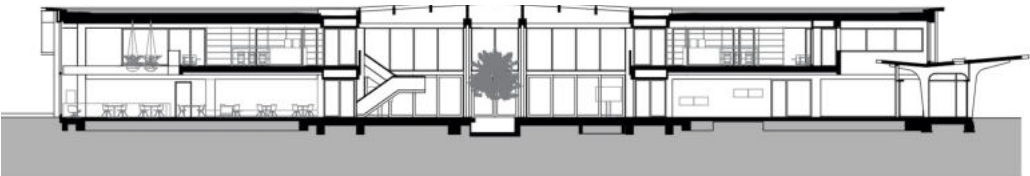


- 1 Werkplekken
- 2 Groepsruimte
- 3 Cockpit(s)
- 4 Kantoor
- 5 Overlegruimte
- 6 Huiskamer
- 7 Reproruimte/printerruimte
- 8 Quarantaineruimte
- 9 Archief
- 10 Opslag
- 11 Techniek

Plattegrond eerste verdieping



Doorsnede



Langsdoorsnede

0 5 10 25m