

Het Zuid Rotterdam

Indiening BNA gebouw van het jaar 2026

Tussen de Groene Hilledijk en de Valkeniersweide in Rotterdam is Zuiderhof ontwikkeld, een kwalitatief hoogwaardige woonwijk met veel groen, in de geest van de omliggende tuindorpen. In deze laatste fase van het Zuiderhof is het terrein van de voormalige Daniel Den Hoed kliniek ontwikkeld. Het kolossale complex van de kliniek heeft plaatsgemaakt voor een prettig wijkje met in totaal 227 huur- en koopwoningen, met een grote diversiteit; grondgebonden woningen, dijkwoningen, een Urban Villa en een kopblok, Het Zuid, met 97 appartementen. Het Zuid bevindt zich op het ontmoetingspunt van de Groene Hilledijk en de Valkeniersweide, en vormt zo de introductie van deze nieuwe wijk. Het accentueert de ingang van het Zuiderpark, een van de grootste stadsparken van Rotterdam. De bijzondere ligging maakt dat Het Zuid een heldere en eigen signatuur heeft, maar past binnen het gehele plan. Het Zuid bestaat uit een hoofdvolume en twee lagere vleugels van robuust metselwerk en sluit zo qua maat en materiaal aan op de overige bebouwing van de wijk. De beide zijvleugels volgen de belijning van de bebouwing aan de Groene Hilledijk en de Valkeniersweide en verlengt zo beide bouwblokken, met op de snijlijn een bijzonder accent. De vleugels omarmen het groene voorterrein waaronder de parkeergarage voor het appartementengebouw ligt. Het voorterrein is beplant met struiken en grassen en vormt samen met het daarvoor gelegen plein het centrale groene hof waar gespeeld en gerelaxed kan worden. Het Kopblok sluit met de asymmetrische opzet aan op zowel de hogere bebouwing aan de Groene Hilledijk en de lagere woningen langs de parkrand. Het volume ligt hierdoor ook op een vanzelfsprekende wijze in het aflopende landschap, waarin de Valkeniersweide bijna 2 meter lager ligt dan de Groene Hilledijk. Het metselwerk met horizontale belijning en het bijzondere verticale accent heeft verwantschap met het monumentale voormalige Zuiderzeeziekenhuis, het andere hoogteaccent in de wijk. De verticale en horizontale elementen geven het gebouw een alzijdig en autonoom karakter.



DOORSNEDE 1



DOORSNEDE 1



