



REMBRANDTSTRAAT MAASTRICHT  
17 appartementen en 12 woningen

Bouwperiode: 2022-2024

Opdrachtgever: Woningstichting Maasvallei  
Architect: Martens Willems Architecten

Aannemer: BAM Wonen  
Fotograaf: Philip Driessen

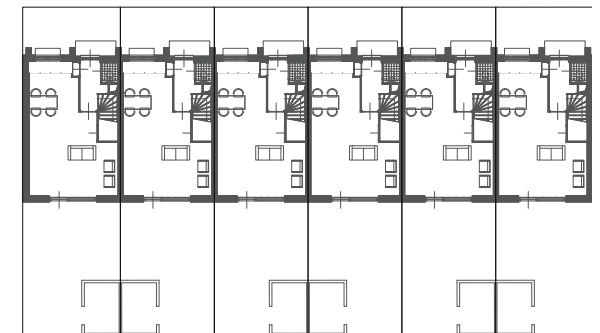
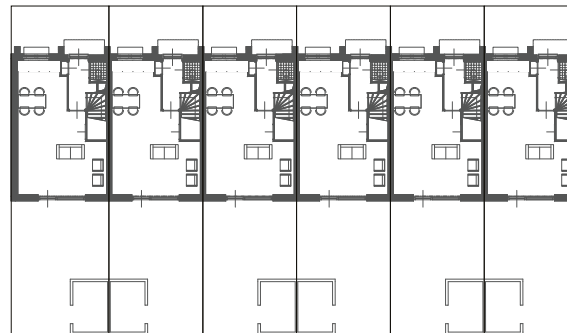
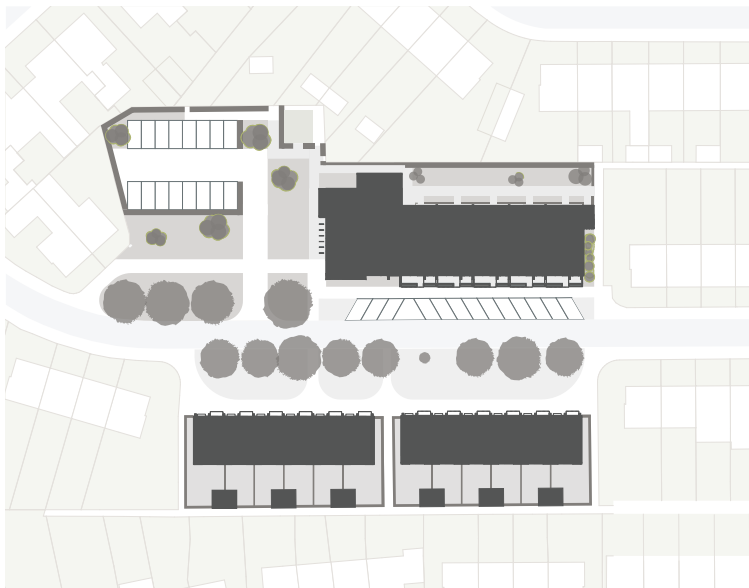
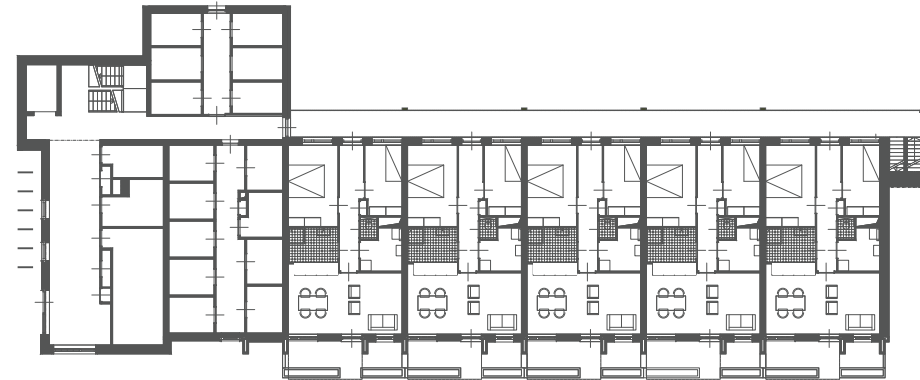


In de Rembrandtstraat in Maastricht werden tweelaagse portieketagewoningen van woningstichting De Maasvallei vervangen door nieuwe woningen voor senioren en gezinnen. In plaats van het perceel volledig te bebouwen en het achterterrein vooral voor parkeren te gebruiken, is gekozen voor een compacter bouwvolume. Zo bleef ruimte over voor een gezamenlijke tuin, terwijl parkeren is ondergebracht op een klein terrein aan de zijkant, omgeven door groen.



locatie 2022

De nieuwe bebouwing sluit aan bij de schaal en maat van de wijk. Gemetselde penanten, geïnspireerd op woningen van Frans Dingemans in de buurt, omlijsten gevelvelden van geprofileerde staalplaat. Deze opzet verbindt de grondgebonden woningen met het appartementengebouw. Alle woningen hebben op de begane grond een eigen voordeur met een kleine voorruimte en een betonnen bankje, zodat de straat meer het karakter krijgt van een gezamenlijk hof.





De woningen zijn gebaseerd op het concept van BAM Woningbouw en verder aangepast aan de specifieke omstandigheden van de locatie. Voor de inrichting van het buitenterrein is samengewerkt met Studio BKL, dat een beplantingsplan maakte waarin bestaande bomen zijn behouden en aangevuld met nieuwe lagen groen. Het materiaalgebruik is eenvoudig en robuust: een rood gemêleerde baksteen vormt de basis, aangevuld met geprofileerde staalplaat in een groene kleur. De gevels zijn geleding in pandbreedtes, waardoor het grotere bouwvolume past binnen het bestaande straatbeeld.

Met de herinrichting is de straat veranderd van een plek met losse parkeerplaatsen in een groene verblijfsruimte. Het samenbrengen van gezinnen en senioren, gecombineerd met woningen die naar de straat zijn gericht, draagt bij aan een meer open en levendig gebruik van de openbare ruimte.

